

BEVARINGSGUIDE

# RUDEHAVEN

Januar 2020, version 1.00

Det er lokalplanens formål

# AT SIKRE, AT RÆKKEHUS -OMRÅDETS KARAKTER OG HELHEDSPRÆG BEVARES.

Lokalplanen giver ejere i rækkehus-  
bebyggelsen mulighed for om- og  
tilbygninger m.v. til hvert enkelt hus  
under hensyn til at områdets karakter  
og udseende i øvrigt fastholdes.

## Rudehaven - et smukt og dejligt sted at bo

Vores rækkehuse er populære som aldrig før, og husene står ikke længe til salg. Det skyldes selvfølgelig nærheden til naturen, og at denne boform giver nogle helt særlige muligheder for fællesskab og tryghed. Men i høj grad også at vores rækkehuse er smukt disponeret i et kuperet og varieret landskab, samt at rækkehusene arkitektonisk hænger fint sammen i både farve, form og materialer.

Hensigten med denne bevaringsguide er at gøre beboere i Rudehaven bekendte med husenes bygningskulturelle og arkitektoniske kvaliteter, som vi alle har en forpligtigelse og et ansvar for at bevare og vise hensyn over for. Inden den gældende lokalplan blev udformet og vedtaget, er der udført flere tilbygninger, som stilmæssigt hører en anden periode til, og mange har udskiftet til vinduer, som ikke harmonerer med den oprindelige arkitektur.

Grundejerforeningen ønsker med denne guide at hjælpe beboerne til - ved fremtidige ombygninger eller renoveringer - at genfinde udtrykket og kvalitetene i den oprindelige arkitektur. Guiden er ikke ment som et påbud om en akut udbedring af fortidens ”synder”, men som en hjælp og forklaring på, hvorfor detaljerne betyder så meget for sammenhængskraften i vores rækkehuse.

Hvordan fastholder vi så bebyggelsens udtryk for fremtiden? Det er klart, at nye behov, boformer og energikrav betyder ændringer og moderniseringer i forbindelse med renovering og tilbygningsprojekter. Alene Bygningsreglementet, BR18, indeholder reguleringer, som kan få konsekvenser for moderniseringsprojekter i vores rækkehuse fra 1950'erne. Vi skal på ingen måde leve i et museum, vi skal selvfølgelig bygge til, energirenovere og istandsætte alt det vi kan, så længe vi overholder den gældende lokalplan, og til- og ombygningsprojekter får den påkrævede godkendelse fra kommunen, men også meget gerne, at denne bevaringsguides gode råd og anbefalinger følges.

Bevaringsguiden er tænkt som en genopfriskning og visualisering af den gældende lokalplan\*, til inspiration, hjælp og vejledning for Rudehavens boligejere, samt de arkitekter og håndværkere, der bliver inddraget, når boligen skal vedligeholdes og ombygges.

Vi håber, at I vil være med til at gøre jeres til, at Rudehaven fortsat kan blive et smukt og dejligt sted at bo, og at ånden i det oprindelige arkitektoniske udtryk fra 1950'erne bevares.

\*[https://dokument.plandata.dk/20\\_1061029\\_APPROVED\\_1347275032627.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1061029_APPROVED_1347275032627.pdf)



# Indholdsfortegnelse







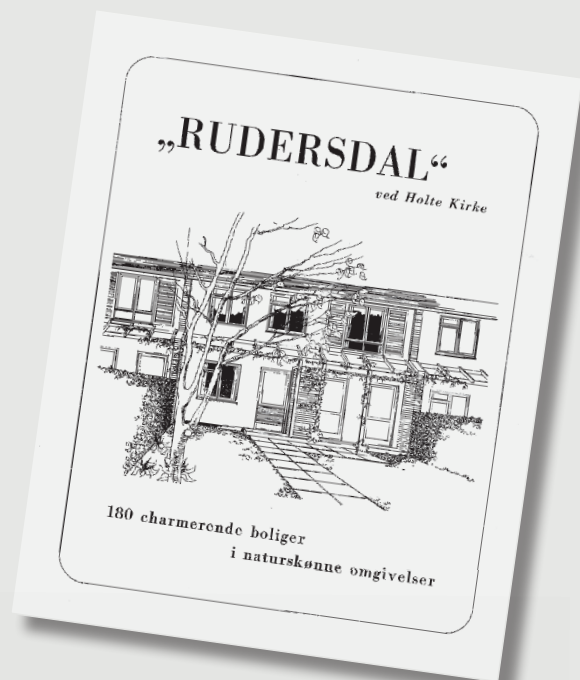
<b>Historien bag bebyggelsen</b>	<b>6</b>
<b>Arkitekternes tanker</b>	<b>8</b>
<b>Vinduer</b>	<b>10-13</b>
<b>Døre</b>	<b>14</b>
<b>Facader</b>	<b>16</b>
<b>Tage</b>	<b>18</b>
<b>Tilbygninger</b>	<b>20</b>
<b>Carporte, skure mm.</b>	<b>22</b>



# Historien bag Rudehaven

Rækkehusene i Rudehaven er tegnet af arkitekterne Paul Hauge og Ole Kornerup-Bang i slutningen af 40'erne. Senere kom arkitekten Svend Fournais til, og sammen færdiggjorde de tegningerne til de i alt 180 rækkehuse. Husene blev opført i perioden 1952-58.

For at sikre rækkehusenes egenart, blev der i 1984 i et samarbejde mellem Søllerød kommunes tekniske forvaltning, Planlægningsafdelingen og Grundejerforeningen Rudehaven ved formanden arkitekt m.a.a. Søren D. Schmidt udarbejdet og vedtaget den gældende Lokalplan 5.



**Arkitekter: Paul Hauge, Ole Kornerup-Bang og Svend Fournais**







# Arkitekternes tanker og greb

Rudehavens 183 rækkehuse ligger placeret i et udtalt kuperet terræn. Det bevidner en skiløjpe, som sidemand til den ene side og Danmarks dybeste sø (37,7 meter) på den anden.

Rækkehusene er opført i 5 varianter med arealer fra 100-130 m<sup>2</sup> og sammenbygget i rækker fra 2 til 10 huse.

Hver enkelt række optager de mange spring i det smukke kuperede terræn, og skaber dermed et klart arkitektonisk og varieret udtryk.

De fleste husene har forskudte plan, som, udover at udnytte det kuperede terræns muligheder, giver smukke variationer, spændende rumfordelinger og nærhed etagerne imellem.

Tiden for husenes tilblivelse er midt 1950'erne. I udtryk, materialer og konstruktion et barn af modernismen, men også danske byggetraditioner og efterkrigstidens betingelser for tildeling af statslån. Modernismen og funktionalismen viser sig i det enkle og stramme formsprog, relativt store vinduer med ganske få vinduessprosser, med tilhørende små udluftningsvinduer, få dekorative elementer, hvor pladsoptimering og funktion er højt vægtet. Af de få men vigtige dekorative elementer, skal især fremhæves vinduesskodderne og den blå indramning, der giver husene karakter, og samtidig får vinduesrammerne til at syne slanke og elegante. Facaderne er typiske for den modernistiske og gode danske byggetradition: røde mursten, træbeklædning og hvidpudset murværk.





BEMÆRK SÆRLIGT FINESSENE I MURVÆRKET, HVOR MAN HAR VENDT BAGSIDEN AF MURSTENENS LANGSIDE (LØBEREN) UDAD FOR AT GIVE EKSTRA MEGET STOFFLIGHED, MENS DEN KORTE SIDE (KOPPEN) FREMSTÅR HELT GLAT OG TEGNER ET FINT MØNSTER I MURVÆRKET (FORBANDTET).

### Facadens komposition

Facadens komponenter er nøje gennemtænkt. Rytmen mellem murværk, vindue og skodder er fint afstemt, og sprosser og karme flugter med hinanden.

Det er derfor vigtigt at være ekstra opmærksom på denne harmoni, hvis du ønsker at udskifte dine vinduer eller døre. Skodderne er en vigtig del af facadeudtrykket. Hvis de fjernes eller males hvide ændres rytmen markant.





# Vinduer & skodder



## HVAD LOKALPLANEN SIGER OM VINDUER

**8.1 Der må ikke foretages tilføjelser eller ændringer der forandrer den oprindelig eksisterende bebyggelses karakter og udseende, herunder fjernelse af skodder eller vinduer.**

**Vinduer placeret i eksisterende murværk skal i format og opspudsning tilpasses oprindeligt eksisterende.**

### Istandsætning af vinduer

Inden du beslutter dig for at udskifte dine originale vinduer, så overvej om ikke det kan betale sig at istandsætte dem. Trækvaliteten i de originale vinduer er langt bedre end de fleste vinduer, du kan købe i dag, og ofte skal der ikke meget til for at få de originale vinduer til at stå som nye. Bundstykket i det yderste vindue kan en snedker let udskifte, og glarmesteren kan kitte dine vinduer op, så de står som nye. Forsatsvinduerne kan du supplere med tætningslister.

### Udskiftning af vinduer

Hvis du udskifter dine vinduer til nye, skal opspudsning følge principperne i de oprindelige vinduer. Moderne vinduer produceres i dag på en anden måde og med termoruder, hvilket giver ændrede dimensioner på både karme og rammer. Det er derfor nødvendigt at ændre de vandrette opdelinger (tværposterne) en anelse, så glasfelterne ikke bliver for små. Som udgangspunkt skal tværposten under udluftningsvinduerne sænkes en anelse.

Størrelsen på karme og rammer har også stor indflydelse på udtrykket af vinduer. De originale vinduer er slankere end hvad leverandører typisk kan levere i dag. Derfor er det ekstra vigtigt at karmens farve males rudersdalblå (NCS S 6030-R90B), da dette er med til at give et slankere udtryk.

**8.2 Ved vedligeholdelsesarbejder, tilbygninger og tilbygningsændringer skal anvendes materialer, der i beskaffenhed, mål, form, profilering og farve svarer til de oprindeligt eksisterende.**

**... Vinduer, døre og porte skal være hvide eller i nuancer af brunt, idet hvide vinduer og døre, placeret i murværk, skal have karme i blå farve (kaldet Rudersdal).**

**RUDERSDAL-  
BLÅ  
NCS S 6030-R90B**



**Vinduernes  
opsprodsning og  
blå karme er et  
af de vigtigste  
karakteristika for  
rækkehusenes udtryk  
og særkende.**



# Vinduer & skodder

## En vigtig detalje ved udskiftning af vinduer

Moderne vinduer med termoruder har bredere karme og rammer. Det påvirker især det tophængte udluftningsvindue, som vil få et meget smalt stykke glas og se klemt ud, hvis den oprindelige opdeling gentages.

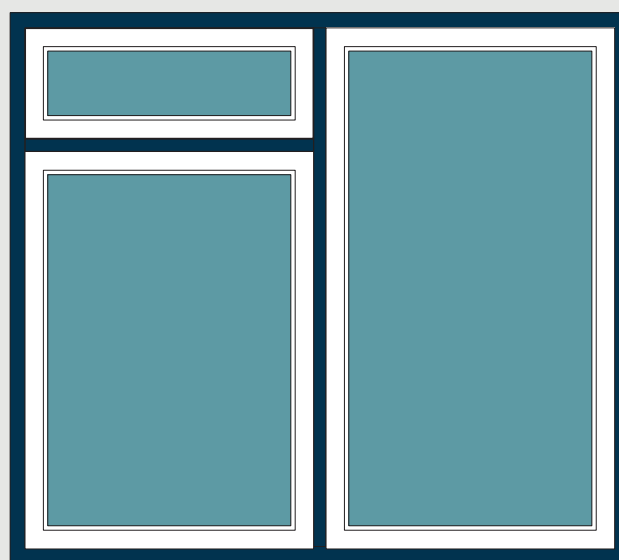
Sænkes tværposten under det tophængte vindue omkring 4-5cm i forhold til den oprindelige tværpost, kommer de oprindelige proportioner på plads igen.

Husk, at udluftningsvinduet altid sidder til venstre set udefra.

## Skodder

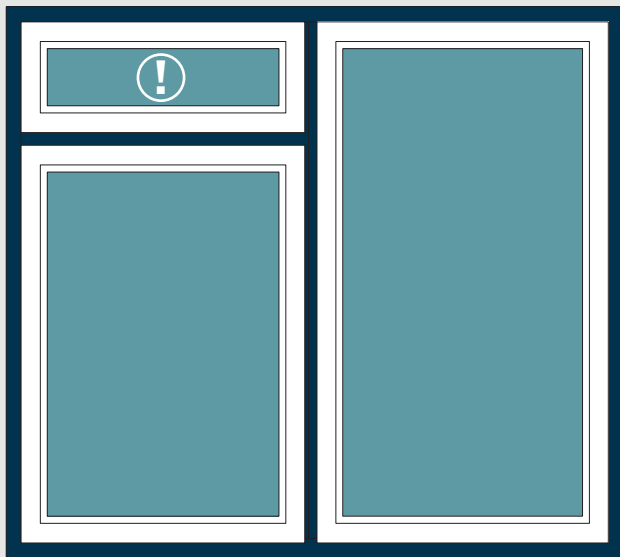
Skodderne må ikke fjernes og skal males mørkebrune. De er vigtige for husenes karakter, men har også mange praktiske formål som fx at holde lyset ude og frisk luft om natten,

Husk, at dine nye vinduer skal åbne indad hvis du vil have glæde skoddernes praktiske formål.

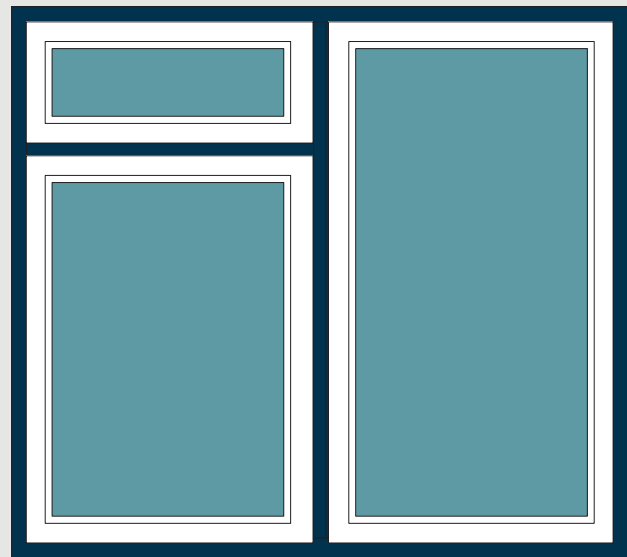


De oprindelige vinduer med de slanke karme og rammer og kittede glas.





Et moderne vindue hvor tværposten ikke er rykket for at kompensere for de bredere rammer og tætningslister.



Et moderne vindue hvor tværposten er sænket ca. 4-5 cm, så proportionerne minder mere om de oprindelige.

## Glas

Vær meget forsigtig med at bestille solafskærmende glas, da det kan give vinduerne et mørkt og meget spejlende udseende, som ikke harmonerer med glasset i de øvrige huse.

Vær også opmærksom på, at afstandslisten (spaceren) i selve termoruden normalt kommer i sølv eller sort, men også kan fås i hvid, som giver vinduet et udtryk, som er smukkere at se på og tættere på det oprindelige.

Hvis du vælger glas med 3 lags termoruder, så vær opmærksom på, at de er så godt isoleret, at du på facader, hvor solen først rammer sent på dagen, kan opleve kondens langt op ad dagen. Ofte er vinduer med 3 lag glas så tunge, at rammerne skal være kraftigere eller at de brede vinduer bliver så tunge, at leverandøren ikke vil give garanti. Herudover bliver lyskvaliteten forringet af de mange lag glas.



# Døre



HVAD  
LOKALPLANEN  
SIGER OM DØRE

**8.1 Der må ikke foretages tilføjelser eller ændringer der forandrer den oprindelig eksisterende bebyggelses karakter og udseende, herunder fjernelse af skodder eller vinduer.**

**Vinduer placeret i eksisterende murværk skal i format og opspudsning tilpasses oprindeligt eksisterende.**

## Istandsættelse af døre

Se afsnittet om istandsættelse af vinduer og vær opmærksom på, at de flotte gamle hoveddøre i dag ikke kan købes hos de store producenter. Så overvej at få en snedker til at rette døren op, hvis den hænger, få lagt tætningslister i så den slutter tæt, og skift ruden til en helt tynd termorude. Dørene skal have glas i den øverste del.

## Nye hoveddøre

Når du tager mål til din nye hoveddør, så skal du sikre dig, at bunden af glasset sidder i samme højde, som bunden af glasset på vinduerne ved siden af.

## Nye terrassedøre

Når du tager mål til din nye terrassedør, så skal du sikre dig at toppen af tværrammen flugter med bundrammen på vinduerne ved siden af.

## Blænde døre i facaden

Hvis du ønsker at blænde døre i din facade, så skal du søge om tilladelse til dette hos kommunen. Vær opmærksom på, at hvis du murer de gamle dørhuller til, så ændrer facadeudtrykket sig væsentligt. Vi anbefaler, at der kun lukkes i brystningen og at der etableres et vindue i stedet for den gamle dør.



**8.2 Ved vedligeholdelsesarbejder, tilbygninger og tilbygningsændringer skal anvendes materialer, der i beskaffenhed, mål, form, profilering og farve svarer til de oprindeligt eksisterende.**

**... Vinduer, døre og porte skal være hvide eller i nuancer af brunt, idet hvide vinduer og døre, placeret i murværk, skal have karme i blå farve (kaldet Rudersdal).**





# Facader



HVAD  
LOKALPLANEN  
SIGER OM  
FACADEN

## 8.2 ... Pudsede facader, skal være hvide.

Træfacader skal være af mørkebrunt træ.

Blankt murværk skal være røde teglsten opmuret i samme forbandt som oprindelig eksisterende hus.

### Træfacader

Træfacader skal udføres med vandrette brædder med smalle profiler som oprindeligt (se detaljetegning). To leverandører som kan levere profiler, der er tæt på de oprindelige, er:

**Frøslev Træ** - profil nr. FT 344  
Sælges hos de fleste trælastere.

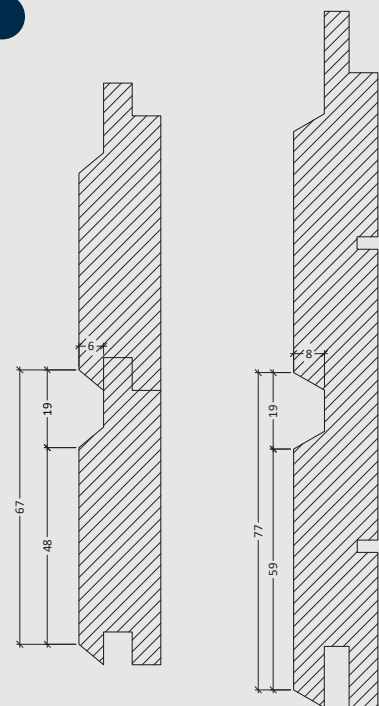
**Saga Wood** - profil 4" Skagen  
Nordstrand. Sælges via Bygma, og har en ekstra lang holdbarhed.

Træ som facademateriale skal normalt ventileres på bagsiden. Dette er en udfordring, da facaderne ikke er ret tykke, og der dermed ikke bliver meget plads tilbage til isolering. Så husk at spørge din byggerådgiver til råds.

Vær også opmærksom på at facadebeklædningen skal opfylde brandkravet K1 10 D-s2,d2 (klasse 2 beklædning).

### Montage

Rustfri skruer A4 bruges ofte som fastgørelsesmiddel af håndværkere i dag. Vær opmærksom på størrelsen af skruehovedet, som kan skinne en del i sollyset. Hvis der benyttes skruer, er det en god idé, at der bores for, så træet ikke revner på længere sigt. Bruges andet end rustfri A4, kan du risikere misfarvninger på træet.



OPRINDELIG  
TRÆBEKLÆDNING

FRØSLEV TRÆ  
FT 344



**Blankt murværk**

### **Blankt murværk (røde murstensfacader)**

Murede facader af røde mursten må ikke pudses eller males. De skal fremstå som oprindeligt. Hvis du bygger til eller ændrer i facaden, skal der anvendes samme mursten og forbandt som oprindeligt.

Forbattet kaldes munkeforbandt, hvor hver anden række har en kop (murstens korte side), som står glat i overfladen og løberne (murstens lange side) er vendt med bagsiden udad for at give mere stoflighed og karakter. Betragtes facaden fra siden, er det tydeligt at se dette karakteristiske mønster i murværket.

Følgende sten fra Randers Tegl kan anbefales:

Løbere: RT308HT Classica, Rød Blødstrøgen  
Kopper: RT301 Glat maskinsten

Fugerne mellem murstenene har også stor betydning for facaden. Oprindeligt har man brugt bakkegrus som tilslag, hvilket giver en varm farve, der passer godt til de røde mursten. I dag bruger de fleste håndværkere en cementmørtel, men denne kan være blågrå og kold i farven.

Vær opmærksom på, at cementmørtel ikke kan give sig/arbejde lige så godt som de gamle kalkmørtler kan.



**Pudset hvid facade**

### **Pudset murværk (hvide facader)**

De hvide facader bør udføres med en meget mat behandling. Oprindeligt har man hvidkalket facaderne ligesom kirken. Der findes i dag kalktyper som ikke smitter lige så meget af, og du kan også opnå et pænt resultat med silikatmaling.

Undgå plastikmaling da dette danner hinder, så murværket ikke kan ånde, og med tiden kommer facaden til at fremstå med store skaller af maling. Er dit hus allerede malet med plastikmaling, bør du fjerne dette lag, før du behandler din facade på ny.

### **Sokler**

Sokler males sorte.

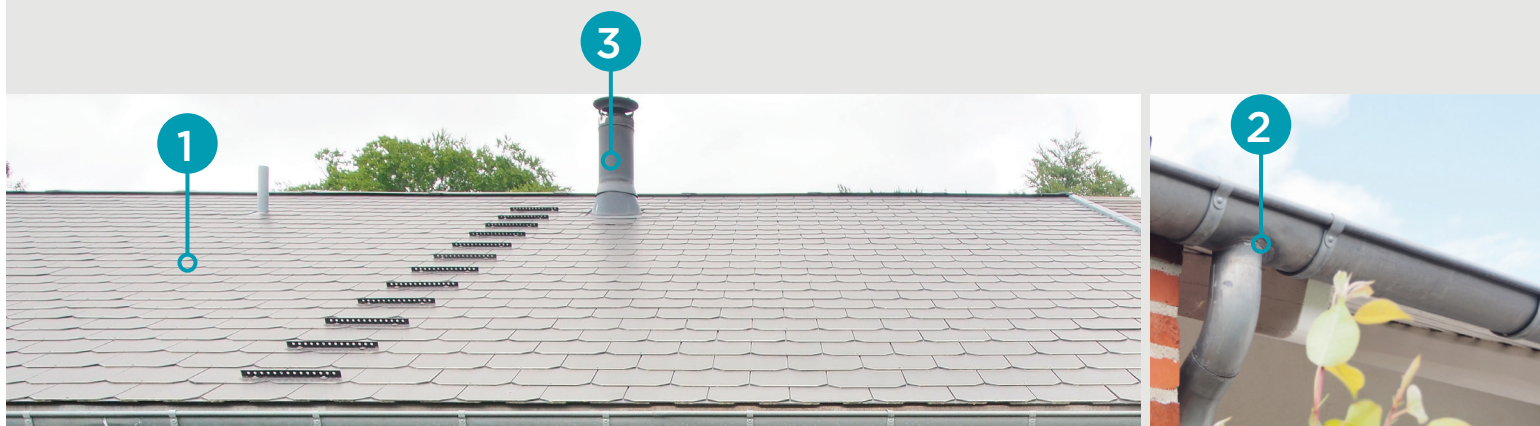


# Tage



HVAD  
LOKALPLANEN  
SIGER OM  
TAGENE

## 8.2 ...Tagene skal dækkes med plane sorte eternitskifer.



### 1. Tagmateriale

Tagene skal udføres af "plane sorte eternitskifer". Vær opmærksom på, at eternitskifer findes i flere farver. Husk, at hvis du har et originalt tag, så indeholder det højst sandsynligt asbest, og det er din pligt som ejer af bygningen at sikre, at dine håndværkere håndterer asbest efter gældende foreskrifter.

Husk, at producenten af skifertagsten ikke giver garanti, hvis du eller din håndværker går direkte på taget.

### 2. Tagrender

Tagrender bør udføres i zink.

Samlinger mellem tagrende og tagedløb bliver smukkeste, hvis din blikkenslager lodder den i stedet for at bruge et standard samlebeslag. Det samme gælder selve tagrenden.

### 3. Gennemføringer

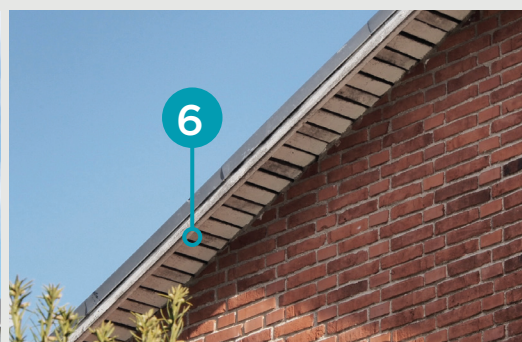
Fx. faldstammer, emhætter og aftræk.

Taggennemføringer fås med standard hældninger. Vores tage følger ikke sædvanlige standarder, og nye gennemføringer vil derfor ikke nødvendigvis stå lodret. Det bedste resultat fås, når din blikkenslager laver gennemføringen, så den passer til taghældningen på ca. 20 grader.

Husk, at skorstene skal være sorte, hvis de sidder i taget, og at der er krav om trin op til skorstenen.

Hvis du løfter taget for at oprette de gamle spær og/eller efterisolere, så vær blandt andet opmærksom på:

- Dit tag må maksimalt løftes 10cm uden at kommunen skal godkende det
- Afstanden fra overkant vindue til tag bliver større, og detaljen her er vigtig for husenes udtryk og samhörighed
- I huse med gavl skal du være særligt opmærksom på, hvordan murværket afsluttes hvis du hæver taget



#### 4. Tagudluftning

Tagene skal normalt udluftes, og der findes to løsninger på dette. Æstetisk anbefaler grundejerforeningen den nyeste metode, hvor hele rygningstenen løftes, i stedet for de såkaldte "skildpadder", som sidder enkeltvist på taget.

Læs mere på producenternes hjemmesider om de forskellige løsninger.

#### 5. Vindskeder og inddækninger

Vindskeder udføres af hvidmalede brædder med zinkkappe, som dækker lidt over halvdelen af brættet.

Vindskeder, inddækninger, løskanter, mv. udføres i zink og **ikke** i aluminium. Zink patinerer hurtigt og bliver mat, og vil passe til tagrenderne i farven. Aluminium står blankt i lang tid og reflekterer solen kraftigt, og kan give genskins-gener for dine naboer.

#### 6. Tagudhæng

Tagudhæng er oprindeligt udført med lister på undersiden. Vær opmærksom på dette, når du vælger, hvordan dit nye tag skal udføres.



# Tilbygninger & ombygninger



## HVAD LOKALPLANEN SIGER OM TILBYGNINGER

7.3 Der må inden for de på kortbilag 2 angivne byggezoner kun opføres tilbygninger i den størrelse som angivet på illustrationsplanerne til de enkelte hustyper, tegningsbilagene 3 og 4. Jvf. dog § 7.4.

Tilbygningerne må ikke opføres med mere end én etage.

På ejendomme med hustype E må opføres vindfang samt én tilbygning pr. ejendom. På øvrige ejendomme må højst opføres én tilbygning pr. ejendom.

7.8 For hustyperne A, B, D, E, F, og H skal tagenes vinkel med det vandrette plan ved ombygning og tilbygninger udføres med en taghældning som oprindeligt eksisterende taghældning. Såfremt tilbygningen ved hustype A, B, D og F1, udføres med fast tag skal taget være i flugt med eksisterende tag, men såfremt den udføres med glastag skal taget være fastgjort lige under tagrenden. Gavltilbygninger skal have saddeltag med samme taghældning som oprindeligt eksisterende taghældning. Tagfoden ved glastage skal være skarpkantet.

Tagkanter på faste tage skal udføres som oprindelige tagkanter. (Jvf. dog § 7.9.)

## Ombygninger

Hvis du overvejer at bygge om, så er her et par gode råd:

1. Du må ikke ændre bygningens ydre (fx blænde vinduer eller dørhuller) uden at søge tilladelse hos kommunen, vores huse er omfattet af en bevarende lokalplan.
2. Skal du have nyt tag, så må du hæve det 10cm uden at søge tilladelse hos kommunen.
3. Udskiftning af vinduer bør følge bevaringsguidens retningslinjer.
4. Kældre må ikke anvendes til beboelse.
5. Enhver ændring af etagearealet kræver tilladelse fra kommunen.
6. Du må gerne lave badeværelse i kælderen uden at søge tilladelse, så længe du overholder bygningsreglementet. Husk at give besked til Bygnings- og Boligregistret ([bbr@rudersdal.dk](mailto:bbr@rudersdal.dk)) om dit nye toilet/badeværelse.
7. Hvis du inddrager garagen til beboelse, skal du søge kommunen om byggetilladelse.

## Tilbygninger

Hvis du overvejer at bygge til, så er her et par gode råd:

1. I bilaget til lokalplanen er angivet, hvor meget du må bygge til, samt hvor henne du må bygge til.
2. Taget på din tilbygning skal have samme taghældning som eksisterende huse - dvs. ca. 20 grader. Dette kan give udfordringer, da der er krav om, at nye tage er bedre isoleret end de gamle.
3. Tilbygningen skal bruge samme materialer og principper, som nævnt i tidligere kapitler.
4. Det er kommunen, du skal søge tilladelse hos, og vi anbefaler, at du booker et forhåndsdialogmøde for at komme bedst muligt i gang med dit projekt.
5. Til både forhåndsdialogmødet og den endelige ansøgning (andragende) skal du have tegnet følgende målsatte tegninger:
  - situationsplan, som viser afstand til skel og naboer
  - plantegning af din tilbygning og de eksisterende forhold
  - snit og facader af eksisterende og fremtidige forhold med angivelser af højder iht. terræn
  - arealopgørelse og ny bebyggelsesprocent
  - nivellementsplan med kotehøjder på matriklen

Bemærk, at det er beregningsreglerne i Bygningsreglement 1982 (BR82), der skal anvendes, når ovenstående tegninger og arealopgørelser udarbejdes.

Vi anbefaler at du bruger en professionel arkitekt til at få udarbejdet ovenstående tegninger.

6. Andragende sker i dag digitalt via [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk). Det er også her at du skal melde, hvornår du påbegynder og afslutter dit byggeri samt opdatere din BBR meddelelse.
7. Husk at orientere dine naboer om dit byggeprojekt, og at det kræver tilladelse fra kommunen at stille skurvogne og containere op på offentlig vej. Læs mere i kommunens vejledning herom.

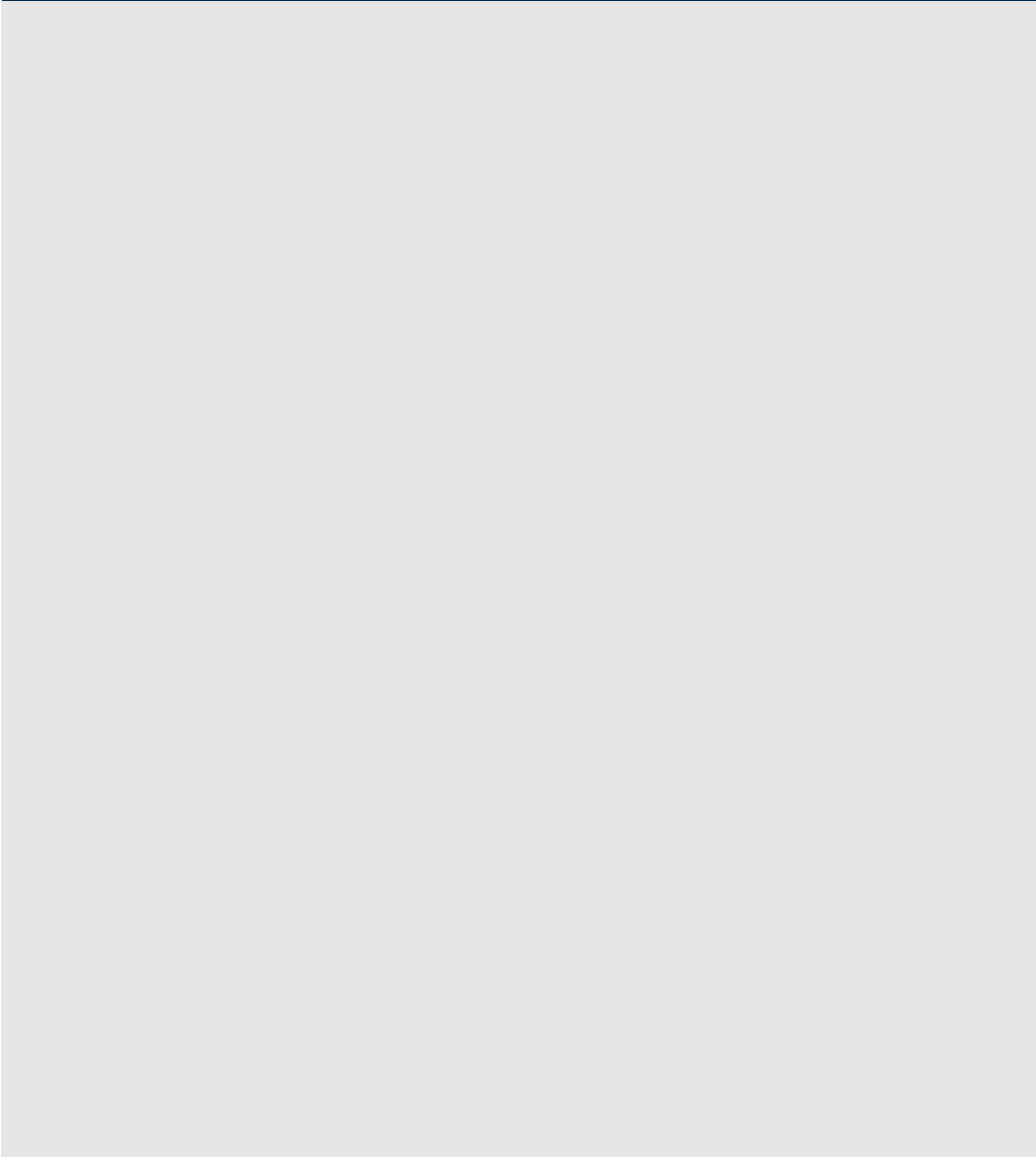


# Carporte, skure, overdækkede terrasser mm.

## HVAD LOKALPLANEN SIGER OM CARPORTE, MM.

<b>Carporte</b>	<p>7.5 Der kan kun opføres carporte på max. 20 m<sup>2</sup> bagved eller mellem de på kortbilag 2* angivne byggelinier for carporte. Carporten må kun med naboens accept placeres således at det hindrer skelbeplantning. Der må max. opføres én carport pr. ejendom. Afstand fra carportens tag til skel mod vej skal dog overalt være min. 1 m.</p> <p>7.9 Carporte skal opføres med vandrette tagkanter, bag hvilke evt. tagfald skal skjules. Hvor afstanden fra carportens tag til skel mod vej er mindre end 2,0 m må højden mod vej max. udgøre 2,2 m til overkant tag. Carporte sammenbygget med beboelseshusets gavl kan opføres med en taghældning og med et tagmateriale som oprindeligt eksisterende bebyggelse.</p> <p>8.3 Carporte og udhuse skal være af træ i nuancer af brunt, dog kan carportenes tagkanter være hvide. Tagene må ikke udføres i materialer som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende for bebyggelsen. Carporte sammenbygget med beboelseshusets gavl kan opføres af materialer som oprindeligt eksisterende bebyggelse.</p>
<b>Udhuse/småbygninger</b>	<p>7.6 På hver ejendom må i baghaven placeres ét udhus eller lignende på max. 10 m . Udhusene må kun med naboens accept placeres således, at det hindrer skelbeplantning. Udhusene må ikke opføres med større højde end angivet i bygningsreglementet af 1982 § 13.4 stk. 1 a. Jvf. dog § 7.7.</p> <p>7.7 For området gælder, at der også til de i bygningsreglementet af 1982 § 13.4 stk. 1a nævnte småbygninger, skal søges byggetilladelse.</p>
<b>Terrasseoverdækning</b>	<p>8.5 Terrasseoverdækning må kun etableres indenfor de på kortbilag 2 angivne byggezoner og skal udføres med glas tagdækning med opsprodsning fremstående i brunt eller hvidt og med en taghældning som angivet i § 7.8</p>
<b>Skorstene</b>	<p>8.6 På hver ejendom må højst etableres én skorsten. Skorstene placeret i facaderne, skal opføres i røde teglsten, idet skorstene placeret på hvidpudsede facader kan udføres hvidpudset. Skorstene placeret frit i tagfladerne kan dog udføres i sorte stålør.</p>

\* Kortbilag ligger sidst i lokalplanen, som kan hentes på [www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)



Denne bevaringsguide er tænkt som en genopfriskning og visualisering af den gældende lokalplan 5, til inspiration, hjælp og vejledning for Rudehavens boligejere, samt de arkitekter og håndværkere, der bliver inddraget, når boligen skal vedligeholdes og ombygges.

Guiden kan du finde på Rudehaves hjemmeside, eller du kan også kontakte grundejerforeningen, hvis du ønsker et trykt eksemplar til dig eller dine håndværkere.

[www.rudehaven.dk](http://www.rudehaven.dk)

Grundejerforeningens råd og vejledninger i denne guide er udelukkende af æstetisk karakter, og det er til en hver tid op til den enkelte boligejer at sikre sig professionel rådgivning omkring byggetekniske forhold. Guiden er tænkt som en hjælp til, hvad du kan spørge din rådgiver om.

