

29. august 2020

*Kære grundejer***GENERALFORSAMLING 2020**

Grundejerforeningen afholder ordinær generalforsamling torsdag den 17. september kl. 19.30.  
Generalforsamlingen afholdes i Holte Kirkes sognegård.

**KLOAK-SEPARERING AF SPILDEVAND OG REGNVAND**

Den megen omtale af de kommunens planer om at kloakseparere har selvfølgelig også været drøftet i bestyrelsen. For at vi alle sammen kan blive lidt klogere på hele projektet, havde vi inviteret Rudersdal Kommunes koordinator for kloaksepareringsprojektet og en repræsentant for Novafos til at fortælle om de foreløbige planer. Desværre har kommunens regler for deres medarbejders deltagelse i større arrangementer under Covid 19 i denne omgang spændt ben for mødet, som er blevet aflyst.

Vi har dog fået lovning på at mødet afholdes lige så snart Covid 19 situationen bedres.

**AFTENENS PROGRAM**

Kl. 19.30 Generalforsamlingen starter  
Kl. 21.30 En sandwich og et glas vin, øl eller vand til at gå hjem på  
Kl. 22.00 Tak for i dag

**TILMELDING ER NØDVENDIG**

Af hensyn til forbuddet om større forsamlings er det kun muligt at være 50 deltager i kirkens store mødesal. Af hensyn til om vi skal finde et andet egnet lokale, vil vi gerne bede grundejerne om at tilmelde sig til årets generalforsamling.

Læs mere på vedlagte tilmeldingsseddel.

Vedlagt følger en række dokumenter:

- Indkaldelse, agenda og bilag til Grundejerforeningen RUDEHAVENS generalforsamling 2020
- tilmeldingsseddel
- foreningens årsregnskab 2019/20 samt forslag til budget 2020/21
- den interne revisors beretning
- invitation til sommerfesten

Efter generalforsamlingen byder grundejerforeningen på et glas vin, øl eller vand.

Husk at du kan se referater fra bestyrelsesmøder på foreningens hjemmeside: [www.rudehaven.dk](http://www.rudehaven.dk)

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

29. august 2020

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Rudehaven

Torsdag 17. september 2020 19:30 – 21.30

Ny Holte Kirkes Sognegård, Solbakken 50

### Dagsorden

- a) Valg af dirigent
- b) Formandens beretning
- c) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
- d) Forelæggelse af det reviderede regnskab 2019/20 samt forslag til budget 2020/21
- e) Valg af bestyrelse, herunder valg af 2 bestyrelses-suppleanter
- f) Valg af 2 revisorer og 1 revisor-suppleant
- g) eventuelt

---

#### Ad pkt. c)

Bestyrelsen har rettidigt modtaget to forslag til beslutning på generalforsamlingen. Det ene forslag (bilag 1) drejer sig om at nedsætte et udvalg der skal udarbejde ordensreglement for foreningen. Det andet forslag (bilag 2) omhandler biodiversitet og den løbende pleje af foreningens arealer med vilde blomster.

#### Ad pkt. d)

Det reviderede årsregnskab 2019/20 og forslag til budget 2020/21 er vedlagt denne indkaldelse.

#### Ad pkt. e)

På valg er formand Flemming Scheel (Solbakken 65) og kasserer Stig Moerner (Solbakken 123). Begge ønsker genvalg.

I løbet af bestyrelsesåret er de to suppleanter Ulrik Hven (Rude Vang 62) og Laura Houwu Thomsen (Skovlodden 34) blevet optaget som fuldgældige bestyrelsesmedlemmer, da Jette Toft (Solbakken 101) og Ida Andkjær Koch (Rudemarken 17) har trukket sig.

Som nye suppleanter foreslår bestyrelsen Christina Skovby (Solbakken 111) og xxxxxxx

---

Bestyrelsen opfordrer alle husstande til at deltage og bidrage konstruktivt i generalforsamlingen. Efter generalforsamlingen vil bestyrelsen være vært for en bid brød og et glas vin.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

## Grundejerforeningen RUDEHAVENS generalforsamling 2020 – bilag 1

Side 1 af 1

### FORSLAG OM UDARBEJDELSE AF ET ORDENSREGLEMENT

Vi vil gerne stille forslag om, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal udarbejde et "ordensreglement" for G/F Rudehaven.

Vi har de seneste 2 år været plaget af fester og larm, som har foregået både i week-ender, men også i hverdage (nogle gange til kl 6 om morgenen), hvor vi skal op på arbejde.

Politiet har været involveret og de har forsøgt hjælpe, men de kan kun bede om at musikken skrues ned og at de festende trækker indendørs. Hvis de unge mennesker fortsætter deres høje snak og latter udenfor, kan Politiet i princippet ikke gøre noget, når der ikke er et slags ordensreglement i grundejerforeningen.

Et sådant regelsæt vil kunne danne nogle gensidige regler i foreningen og det vil være nemmere at håndhæve for ordensmagten, hvis det kommer så vidt, som I vores tilfælde. Vores håb er, at vi med et "sæt regler" bedre kan italesætte problemet, hvis det skulle opstå, selv uden at skulle tilkalde politiet.

Vi er bestemt ikke imod, at vi holder fester og hygger os (da særlige begivenheder skal kunne fejres med et brag af en fest), men vi er åbenbart nødt til at have nogle faste regler imellem os, når der ikke tages hensyn fra larmende naboer, selv ved høflig henvendelse fra plagede naboer.

Vi finder det helt almindeligt at advicere forud for en fest eller undskyldte, hvis man har "trådt i spinaten", men det er det desværre ikke for alle. Derfor foreslår vi, at der udformes ordensreglement, som evt. også kan skrives ind i vores vedtægter, således at vores gode naboskab kan værnes om af alle, og at alle nye naboer bliver gjort bekendt med hvad "de køber sig ind i"

Man kan i arbejdsgruppen med fordel tage udgangspunkt i det der står på vores hjemmeside om godt naboskab.

Vi har boet her i henholdsvis 6 og 21 år, og vi har først nu fundet det nødvendigt at stille forslaget. Vi er egentlig kede af, at det skal komme fra os, fordi vi som udgangspunkt anser os selv for rummelige venlige mennesker og synes at hensynsfuldheden er stor i vores gode grundejerforening.

Med venlig hilsen

Michala & Stefan, Solbakken 47

Cecilie & Carsten, Solbakken 51

## Grundejerforeningen RUDEHAVENS generalforsamling 2020 – bilag 2

Side 1 af 1

### FORSLAG OM BIODIVERSITET – EN VIGTIG SAG

Kære alle grundejere i Rudehaven,

Hermed stiller jeg forslag til generalforsamlingen, om at vi i Rudehaven tager ansvar for at opretholde en høj grad af biodiversitet i vores forening – og særligt på de grønne fælles arealer. Nicolai Halberg og jeg selv bor ud til Rudemarken og ejer sammen med de andre grundejere, stykket langs egen matrikel. Vi er så heldige, at foreningen påtager sig at slå græsset – og idet hele taget holde stykket. Vi har længe talt om, at det kunne være fint ikke at slå stykket, men i stedet så en blanding af engblomster. Der kan evt slås en sti ned igennem arealet. Derfor stiller vi arealet foran vores matrikel Solbakken 61 til rådighed for et sådan tiltag og håber, at de andre grundejere langs Rudemarken 32-42 og Rude vang 54 har lyst at gøre det samme.

- Forslag: Der arbejdes mod biodiverse løsninger på grønne fællesarealer i grundejerforeningen.
- Det grønne areal, der strækker sig fra Rudemarken 32-42 og inkluderer grundejere Rude Vang 54 samt Solbakken 61 bliver helt eller delvist sået med frø fra vild eng. (Det må i sagen natur være op til den enkelte grundejer om, hvorvidt de ønsker at deres stykke bliver inddraget)

De bedste hilsener

Ida Leisner

Solbakken 61