

**BESTYRELSESMØDE 1****23. SEPTEMBER 2020 kl. 19.30****Hos Flemming, Solbakken 65****REFERAT****1 Valg af referent:**

Esben blev valgt til begge dele af mødet

**Afslutning af bestyrelsesmøde år 2019-2020****2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt**

- Godkendelse af referat af møde 10 – 10. september 2020 samt underskrivelse af referat til bestyrelsesprotokol  
Referat blev godkendt og underskrevet
- Godkendelse af referat af generalforsamling – 17. september 2020 samt underskrivelse af referat til bestyrelsesprotokol  
Referat blev godkendt og underskrevet

**Bestyrelses år 2020-2021****2 Bestyrelsens konstituering**

Formand: Flemming Scheel, Solbakken 65

Næstformand: Laura Thomsen, Skovloden 34

Kasser: Stig Moerner, Solbakken 123

**Opfølgning på generalforsamling:**

- Antallet af deltagere var passende i relation til restriktionerne som følge af Corona.
- Der var en god dialog og alle kom til orde
- Savnede den sociale del af generalforsamlingen
- Vi skal huske til næste generalforsamling, at opfordre folk til at sige sit navn første gang man "går på talerstolen".

**Møderække**

Næste møde er den 29. oktober. Der fremsendes møderække af Flemming. Foretrukken mødedag er onsdag.

**3 Økonomi**

Budgettet blev godkendt på generalforsamlingen og varmeregnskab med tilhørende opkrævning af a conto indbetalinger rundsendes.

**4 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)**

Intet nyt.

**5 Foreningens udvalg**

5.1 Spilleregler og det gode naboskab

- Holdningen i bestyrelsen er, at det forsat skal være muligt at holde en fest i ny og næ.

- Det blev diskuteret om bestyrelsen skal kunne tilkaldes for at snakke med dem, der skaber problemer. Der kom ikke nogen endelig beslutning omkring dette.
- I udvalget sidder Cecilie fra SB 51, Michael fra SB 47 og Morten fra Skovloddet 44. Fra bestyrelsen deltager Laura. Laura indkalder til det første møde i udvalget.

#### 5.2 Biodiversitet

- I udvalget sidder Ida og Esben fra bestyrelsen. Derudover vil vi forsøge at få Peter fra Rudemarken 32 med i udvalget. Ida indkalder til det første møde.
- De arealer der kan komme i spil er f.eks. haven ved Skovloddet 31, græsarealerne mellem bøgehæk og sti på det store fællesareal, græsarealet langs Rudemarken, muligvis områder på det lille fællesareal.
- Særligt for arealet langs Rudemarken er der en balance mellem driften som foreningen varetager og ejerskabet, der er boligerne ud til det grønne område.
- Udvalget skal indsamle viden og vurdere hvad det koster at øge biodiversiteten på de grønne områder.

## 6 Foreningens områder og fællesarealer

### 6.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen

- Anvendelsen af hjemmesiden vil fortsat være historiske data og ikke en oplysningsplatform vedr. helt aktuelle emner.
- Facebook er for de aktuelle emner. Vigtige oplysninger rundsendes ligeledes på papir.
- Vi søger IT-support til at hjælpe med at lave et bookingsystem for leje af Skovloddet 31, udlån af trailer og andre ting.

### 6.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør

- Til næste møde vil Flemming præsentere planen for gennemgang af fjernvarmeledningerne og ventilerne.

### 6.3 Nyt om koldt vands forsyning

- Intet nyt

### 6.4 Nyt fra gartnere

- Intet nyt

### 6.5 Nyt om fællesveje

- Intet nyt

### 6.6 Udlejningsstatus Skovloddet 31

- Udlejet frem til januar.

### 6.7 Nye grundejere i foreningen

- Jess og Trine er flyttet ind i Solbakken 85. Bevaringsguide er udleveret til de nye grundejere.

## 7 Løbende sager

Dette punkt udgår fremadrettet

## 8 Henvendelse fra grundejere

- Intet nyt

## 9 Eventuelt

- Ikke noget til dette punkt.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

---

*Flemming Scheel*

---

*Stig Moerner*

---

*Laura Thomsen*

---

*Esben Ravn Iversen*

---

*Ulrik Hven*

---

*Ida Leisner*

---

*Søren Schiønning Andersen*