

BESTYRELSESMØDE 4**13. januar 2021 kl. 19.30****Teams pga. Covid****REFERAT****1 Valg af referent og godkendelse af referat**

Stig

Godkendelse af referat seneste møde

Godkendt

2 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)

- Esben har haft kontakt med ejer af butiklokalet ved siden af pizzeriaet (senest anvendt af et malerfirma) og opfordret til istandsættelse af lokalets facade. Facaden er nu blevet malet.
- Ventilationsanlægget ved facaden foran dyrlægen støjer meget. Esben har før påtalt over for ejerne og vil gøre det igen.

3 Økonomi - fast punkt

- Balancen var udsendt før mødet og blev taget til efterretning.
- Stig orienterede kort om status for betalinger af 2. rate for varmeopkrævningerne. Der var et enkelt medlem som var i restance.
- Stig orienterede kort om status for forbrug af naturgas, som p.t. er lidt lavere end på samme tid sidste år.

4 Foreningens udvalg - fast punkt

- 4.1: Spilleregler for det gode naboskab: Første møde afholdes i starten af februar hvis det er muligt pga corona.
- 4.2: Biodiversitet: Kommunen har oplyst at de ikke kan støtte private initiativer med rådgivning og økonomi men henviser til at man kontakter lokal afdelingen af Naturfrednings Foreningen. Ida tager kontakt til Rudersdal afdelingen som har en biodiversitet gruppe. Derudover er der oprettet en facebook gruppe under Rudehaven hvor man kan vende forslag/ønsker mm til biodiversitet.
Esben nævnte at firmaet Byblomst kan, mod betaling, hjælpe med at udarbejde et forslag/tilbud afhængig af krav og ønsker til udnyttelse af vores arealer til biodiversitet.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- 5.1 Hjemmesiden er fuldt opdateret med referater mv., og Facebook-gruppen har et aktivt liv.
- 5.2 Der er installeret et sms-modul som sender en sms til Flemming, Stig og Ulrik såfremt vores kedel stopper.
Der er tegnet service kontrakt med Armatec på vores tryktank i varmecentralen. Første service er udført og trykket er sat op således at vi gerne skulle undgå manglende varme i højt beliggende huse/radiatorer.

Esben har undersøgt muligheden for at supplere vores varmekilde (naturgas) med et jordvarme anlæg. Det vil kræve et langt større areal end det vi råder over hvor der skulle nedgraves rør. Der var enighed om, at når vi lige har lavet en større investering i varmeanlægget, giver det ikke mening at bruge tid på at finde alternative energikilder, før den nye kedel er afskrevet.

Ulrik spurgte om vi kunne optimere udnyttelse af den varme vi producerer i dag? Hvis alle kunne trække mere varme/energi ud af det fjernvarmevand vi sender rundt, dvs at afkøling af det varmevand øges inden det sendes tilbage til varmecentralen. Stig svarede, at der før har været nedsat en gruppe der har udarbejdede en pjece som blev delt rundt til alle grundejere samt lagt på hjemmesiden. I pjecen opfordrede arbejdsgruppen til at alle gjorde hvad de kunne for at øge afkølingen og derved mindske transmissionstabet.

Problemerne er at:

- vi hvert år har en del udskiftning af medlemmer,
- næsten alle har fået ombygget deres varmesystem således at de ikke ligner hinanden,
- mange grundejere ikke forstår hvad der skal til for at optimere udnyttelsen i deres egne huse
- mange grundejere glemmer at holde øje med og justere deres systemer.

Optimering kunne måske reducere det transmissionstab vi har når vi sender varmt vand rundt i systemet. En stor del af transmissionstabet vil dog fortsætte da det går tabt uden for husene i vejene, krybekældre, i jorden mellem husene osv.

Mange fjernvarmeværker kræver betaling for den mængde vand de sender ind i de enkelte huse, hvilket kan måles på energimålerene. Flowet afspejler hvor meget/længe man holder på vandet inden man sender det videre. Jo længere der holdes på vandet jo bedre afkøling af det varmevand vil man typisk have.

Vi kunne også vælge at følge op på de 10-15 huse/medlemmer med den dårligste afkøling. Vi vender muligheder igen på næste møde.

- 5.3 Nyt om koldtvands forsyning: Koldtvands møde med optegning af rør/ventiler mm afholdes når man igen kan mødes pga Corona.
- 5.4 Nyt fra gartnere: Flemming følger op på forespørgsel hos kommunen vedr. beskæring af birketræerne på Rude Vang ellers er gartner arbejdet meget stille pt. Der er til gengæld kommet gang i snerydning.
- 5.5 Nyt om fællesveje: Intet nyt.
- 5.6 Udlejningsstatus Skovlodden 31: Er udlejet frem til udgangen af marts 2021. Der er nogle småudlejninger bookede over sommeren.
- 5.7 Nye grundejere i foreningen: RV76 er solgt efter få dage på markedet.

6 Henvendelser fra grundejere og andre

- Nærboks: Intet nyt.
- Kloakseparering: Rudersdal Grundejerforening har udpeget Esben som en af 2 repræsentanter (Christian B. Søndergaard fra De 25 er den anden) til at deltage i et udvalg/koordineringsgruppe nedsat af kommunen/forsyningen. Det første møde skal afholdes i februar. Det er så meningen at gruppen skal have kontakt og orientere formændene i de forskellige grundejerforeninger, som bliver påvirket af den kommende kloakseparering.
- El-biler: Esben og Søren kontakter en udbyder af standere for et møde, så vi kan blive klogere

på, hvordan standere i et område som vores kan etableres på en hensigtsmæssig måde.

7 **Henvendelser fra grundejere og andre - Eventuelt**

- Flemming: Hvis vi ønsker at vores nuværende lokalplan moderniseres for at tage højde for om- og tilbygninger og ændringer som grundejerne har lavet igennem årene, så er vi fra politisk side blevet opfordret til at henvende os til kommunen. Alle var enige i, at vi først skal have en drøftelse af hvad vi kunne ønske af ændringer, inden vi indleder en eventuel dialog med kommunen.

8 **Næste møde**

- Næste bestyrelsesmøde afholdes 24. februar 2021.
-

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Laura Thomsen, *næstformand*

Esben Ravn Iversen, *menigt medlem*

Ulrik Hven, *menigt medlem*

Ida Leisner, *suppleant*

Søren Schiønning Andersen, *suppleant*