

BESTYRELSESMØDE 8

20. maj 2021 kl.

Mødested: Teams

REFERAT

Deltagere: *Flemming, Esben, Ulrik, Stig, Søren og Laura*

Afbud: Ida

1 Valg af referent

Laura

Godkendelse af referat seneste møde

Referat fra møde 7 blev godkendt.

2 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)

- *Dejligt vi har fået vores egen købmand. Husk at bruge ham, hvis I ønsker vi også i fremtiden har en købmand.*
- *Der har været dialog med kommunen omkring skovrydningen ved søen foran Frydenlund.*

3 Økonomi - fast punkt

- *Ingen restancer.*
- *Ingen poster overskrider budget.*
- *Vores forbrug af naturgas er højere end sidste år pga lavere temperaturer.*
- *Ved næste møde skal næste års budget diskuteres, incl. fremtidig udskiftning af varmemålere og forslag til fordeling af midler i fonde.*

4 Foreningens udvalg - fast punkt

- **4.1: Spilleregler og det gode naboskab**
Ved sidste møde er forslag til ordlyd godkendt af bestyrelsen og vil blive fremlagt på generalforsamlingen
- **4.2: Biodiversitet:**
Der indkaldes snarligt til endnu et møde i gruppen.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- **5.1 Hjemmesiden og bookingsystemet**
Intet at bemærke
- **5.2 Varmeproduktion, fjernvarme produktion.**
Varmecentralen har det godt. Stabile værdier ved ugentlige aflæsninger. Måler aflæsning til brug for varmeregnskab påbegyndes primo juni. Mere info følger.
- **5.3 Nyt om koldtvands forsyning:**
Novafos har entreprise indtil ventilt ved forgrening. Der er tvivl om grundejer har ansvaret videre frem, så det undersøger Ulrik nærmere.
- **5.4 Nyt fra gartnere:**
Stolpen ved hængekøje er knækket og blevet skiftet. Vedligeholdelse af grønne arealer er i fuld gang.
- **5.5 Nyt om fællesveje:**
Vi venter fortsat på afklaring om kloakering inden stillingtagen til skift af asfalt
- **5.6 Udlejningsstatus Skovlodden 31:**
God aktivitet

- 5.7 Nye grundejere i foreningen:
SB 49 og RV 26 er solgt

6 Aktuelle sager

- *Separat kloakering: Vi følger udviklingen tæt, især er der fokus på dispensationsmuligheder for rækkehuse. Vores område er ikke planlagt som det første område der bliver separatkloakeret. Grundejerforeningen har ikke sendt fælles hørings svar, da vi ikke juridisk kan repræsentere alle grundejere, men vi er som bekendt repræsenteret i følgegruppen.*
- *Opladning af elbiler: Udvalget er aktivt og er i dialog med flere udbydere af (offentlige) standere. Kommunen må ikke støtte opsætning af ladestander, men skal opsætte en ladestander ved mere end 20 p-pladser. Der vil blive orienteret om dette på generalforsamlingen.*
- *Affald: Vi ønsker at deltage i den årlige skraldeindsamling og endnu en indsamling. Søren er tovholder og indkøber 10 grips.*

7 Henvendelser fra grundejere og andre

Ingen henvendelser

8 Eventuelt

- *Sommerfest: Christoffer og Kaare tager igen teten for at der bliver en sommerfest i år.*
- *Når der sendes invitation til festen orienteres om dato for generalforsamling: 16.9.21*

9 Næste møde: Flemming sender forslag til dato. Referent: Esben har meldt sig.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Laura Thomsen, *næstformand*

Esben Ravn Iversen, *menigt medlem*

Ulrik Hven, *menigt medlem*

Ida Leisner, *suppleant*

Søren Schiønning Andersen, *suppleant*