

BESTYRELSESMØDE 8

15. juni 2021 kl. 19.30

Mødested: Laura

REFERATDeltagere: *Flemming, Esben, Ulrik, Stig, ida og Laura*Afbud: *Søren***1 Valg af referent***Esben***Godkendelse af referat seneste møde**

Referat fra møde 8 blev godkendt.

2 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)

- Lidt forskelligt om området.

3 Økonomi - fast punkt

Årsregnskabet giver et overskud på ca. DKK 600.000,-

Punkter til budget 2021/2022

- Skal bruge ca. DKK 325.000 ex moms til at udskifte varmemålerne tages af fonden til varmecentralen.
- Driftspumpen skal serviceres - DKK 25.000-50.000 tages af driften
- 2/3 af overskuddet skal reserveres til fonden for varmecentral og fjernvarmerør som er for lav til at dække de kommende udgifter.
- 1/3 af overskuddet skal reserveres til fonden for koldtvandsrørene.

Ingen poster overskrider budget.

Ingen restancer.

4 Foreningens udvalg - fast punkt

4.1 Biodiversitet:

- Cirklerne på plænen langs Rudemarken laves som en test.
- Arbejdet har været ramt af Covid-19. Er nu startet op i det små og kører videre efter sommer.
- Det behøver ikke at være så stort – man kan bare lade være med at slå græsset. På de arealer som grundejerforeningen administrere kan man overveje denne fremgangsmåde og så kan man opfordre boligejerne, at det kan de også gøre på deres arealer.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

5.1 Hjemmesiden, bookingsystemet og facebook gruppen

- Bookingsystemet er meget brugt.
- Facebook. Vi fjerner ikke indlæg fra Facebook – skal vi det? Vi synes lige nu, at opslagene er inden for grænsen. Hvis der kommer meget person specifikke emner skal vi slette opslagene.

5.2 Varmeproduktion, fjernvarme produktion.

- Der mangler at blive aflæst ca. 25 målere.
- Aflæsningen i varmecentralen ser fornuftigt ud.
- Vi har 68 grader i udgående temperatur. Overvejer at sætte det ned.

5.3 Nyt om koldtvandsforsyning:

- Vi har haft et mindre brud som Jakob Lund har lappet.

5.4 Nyt fra gartnere:

- Der er bestilt mere grus. Stierne får en tur i nærmeste fremtid.
- Hækkene ud til fællesarealer bevæger sig flere steder ud over stier og fortove. Højden af hæk-kene skal også holdes lavere. Orienteringspunkt på generalforsamlingen.
- Når kommunen orienterer om at boligejerne skal huske at holde deres hække ud mod veje og stier så så poster vi det på Facebook.
- Hækkene klippes sidst i juli/start august.

5.5 Nyt om fællesveje:

Ikke noget nyt.

5.6 Udlejningsstatus Skovlodden 31:

Spredt booking.

5.7 Nye grundejere i foreningen:

SB101 ny ejer, RV 26 ny ejer

6 Aktuelle sager

- Kloakseparering: Der er afholdt følgegruppemøde i forbindelse med at høringsperioden er afsluttet. Novafos vil gerne præsentere separeringsprojektet. Esben sender kontaktoplysning til Flemming der inviterer kommunen og Novafos.
- Opladning af elbiler:
Menighedsrådet har meldt retur at de selv er i gang med en proces i provstiet omkring etablering af ladestander ved kirkerne.
Der findes en mulighed for at foreningen kan købe en ladestander og med en særlig finansieringsmodel kan betale for at få etableret ladestander. Vi er umiddelbart ikke interesseret i at investere i en ladestander.
Esben tager kontakt til ejer af garagerne om de er interesseret i at etablere en ladestander.
- Affald: Intet nyt.

7 Henvendelser fra grundejere og andre

- I forbindelse med varmemåler aflæsningerne, registrere vi ligeledes frem- og returtemperatur. Et enkelt sted er der konstateret lavt fremløbstemperatur (49 grader). Data kobles med oplysninger fra nabo ejendomme for at finde en løsning.
- Der er to typer shunt ventiler. Ulrik laver noget oplysningsmateriale.
- Sommerfestudvalget kører derudaf. Flemming deltager fra bestyrelsen.

8 Eventuelt

- Flemming efterspørger bestyrelsens input til formandens beretning.
- Esben beder Susanne om at rette fejlen i bevaringsguide og laver en ny PDF til hjemmesiden.
- Er der nogle ting som bevaringsguiden kan udvides med for at forbedre den?

9 Næste møde: 18. august kl. 19:30.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Laura Thomsen, *næstformand*

Esben Ravn Iversen, *menigt medlem*

Ulrik Hven, *menigt medlem*

Ida Leisner, *suppleant*