

Marts 2021

VINTER/FORÅRS-ORIENTERING 2021

Kære grundejer i RUDEHAVEN

NU ER RUDEHAVENS BOOKING KOMMET ONLINE

Grundejerforeningens medlemmer kan ved behov låne forskellige effekter. Det har længe været vores ønske at booking skulle ske på nettet. Og det kan det nu, for vores nye bookingplatform viser kalendere for de effekter foreningen udlåner:

- lille og stor trailer
- lille og stor stige
- mosfjernere
- og så kan man se hvilke dage fælleslejligheden er ledig.

Bookingsystemet ligger på hjemmesiden: booking.rudehaven.dk og første gang du skal

logge dig ind, bliver du bedt om et kodeord, som er "trailer".

Herefter kan du oprette en bruger, som giver dig adgang til at booke, ændre og slette dine reservationer i systemet. Hvis du ønsker at booke lejligheden, så skal du følge anvisningerne på den kalenderside som viser "Skovlodden 31".

Det er vigtigt at sige, at det kun er grundejerforeningens medlemmer der kan låne de forskellige effekter, og derfor sker der en løbende kontrol med brugere der har adgang til systemet.

GRUNDEJERFORENINGENS SNERYDNING

Nu er sæsonen for snerydning forhåbentlig overstået, men vi har før haft snefald helt ind i april, så derfor minder vi om reglerne for snerydning.

Grundejerforeningen tilbyder snefejdning på alle fortove og på de private fællesvejes vejbaner. Foreningen har ikke materiel til saltning eller grusning. Bestyrelsen tilstræber, at der er ryddet for sne, så nattens snefald er ryddet inden kl. 7.00 på hverdage og kl. 12.00 i weekends. Det er grundejerens ansvar at glatførebekæmpe fortovene i hele ejendommens bredde, og ud til midten af de private fællesveje, dvs. Skovlodden

og sidevejene til Rude Vang. Skulle der på grund af sne eller is ske uheld på grundejerens fortov eller vejstykke, er det grundejerens forsikring der skal dække skaden.

Grundejerforeningen kan ikke drages til ansvar i sådanne situationer.

Grundejerforeningen anbefaler at man IKKE bruger salt, og derfor sørger vi for at det altid er muligt at hente sand og grus til grundejerens egen isbekæmpelse. Grus og sand kan afhentes ved foreningens varmecentral på Skovlodden 31.

Det er altid grundejerens eget ansvar at fortovet er forsvarligt ryddet.

DE GRØNNE HEGN

Som grundejer ved en offentlig vej eller privatvej har du en del af ansvaret for at holde fortovet og vejområdet pænt og rent.

Du skal klippe din hæk helt ind til skel mod offentlig vej eller sti, og det samme gælder buske eller træer, der vokser ud over fortovet eller rabatten og kan genere gående eller cyklister. Derfor skal du ikke plante ny hæk i skel, men med

passende afstand til skellet. Det er en prioritet for kommunen, at principperne for de grønne hegn og hække mod vej overholdes. Derfor vil vi gerne henstille til at man tager et kig på sit skel og beplantning mod vejen, og vurderer om det overholder reglerne. Læs mere på rudersdal.dk/sektioner/dit-hus-og-grund.

RUDEHAVEN

DEN NYE AFFALDSORDNING

Da kommunen i sommeren sidste år leverede de nye sorte affaldscontainere, så var der et par ubekendte i ligningen. Hvor skulle man som grundejer stille sine containere? Hvor ofte ville de blive tømt? Var de store nok, eller var de alt for store?

Alt i alt har ordningen indtil videre fungeret fint. De fleste har fundet en placering, der tilgodeser både udsyn fra huset og en placering tæt på vejen. Foreningen ser helst, at man placerede sine containere på egen matrikel, så de ikke skæmmer for meget, og det har enkelte grundejere haft udfordringer med. Det er City

Container, der varetager indsamlingen af affald, og her oplever man en god og hurtig service, hvis der fx er en container der er blevet sprunget over. Deres sms-service er også meget velfungerende, og det er dejligt at få en sms dagen inden containerne er tømt, så man er forberedt og kan stille den frem i god tid.

En enkelt ting er dog irriterende for flere grundejere: det støjer voldsomt, når man smider flasker og glas i en tom container. Så vi vil hermed på vegne af flere grundejere opfordre til at man ikke smider flasker ud for sent på aftenen, da larmen både vækker børn, voksne og dyr.

ROTTEINDSATS

Vi har igen i denne vinter været plaget af rotter i, og vi hører fra rottefængere og andre eksperter, at hele kommunen er hårdt ramt.

Hvis du ser tegn på rotter, så skal du straks kontakte kommunens rottefænger via kommunens hjemmeside: www.rudersdal.dk/rotter

Bestyrelsen er meget opsat på, at grundejerne selv skal tage ansvar, og vi opfordrer alle grundejere til at være opmærksomme og følge nogle enkle regler:

- Du skal ikke fordre dine høns i det åbne - det er en buffet for rotter
- Reparer dine defekte eller åbne skraldestativer - de tiltrækker rotterne
- Kontroller dine tagedløb, brønde og dæksler. Er de tætte og intakte?
- Sørg for at udluftningsrør på tagene er lukket med hønsenet
- Udendørs fodring af fugle og katte indbyder rotterne til at tage for sig af retterne
- Hvis du ser en rotte har du pligt til at indberette det til kommunen

HUSFORSIKRING ER VIGTIGT

Det sker stadig, at vi får meldinger om rørbrud hos foreningens medlemmer. Derfor skal vi igen kraftigt opfordre til, at man er dækket med udvidet rørskade i sin husforsikring. En udvidet rørskade-dækning vil normalt også dække

eventuelle brud på stikledninger og kloakføring. Husejerne er ifølge foreningens vedtægter selv ansvarlige for at dække omkostninger og tab hos naboer eller grundejerforeningen, hvis man ikke har en forsikring, der dækker.

ADGANG TIL KRYBEKÆLDRE

Nu er foreningens vedtægter nok ikke noget der ligger på dit natbord til daglig underholdning, men der står i §3, stk. 5 at medlemmerne skal sikre adgang til installationer i krybekældre samt har pligt til at straks at orientere bestyrelsen hvis der skulle være "*fejl eller uregelmæssigheder*". Derfor skal vi understrege, at i tilfælde af rørbrud eller ved behov for at udbedre utætheder eller lign., så skal vores håndværkere have fri adgang

til krybekælderen, dvs. at det er grundejerens pligt at flytte alle opmagasinerede effekter, og at installationer, der forhindrer vedligehold eller reparationer, bliver flyttet for grundejerens regning.

Så vi anbefaler alle til jævnlige at kigge ned i krybekælderen og til at rydde op og bortskaffe de fyldte flyttekasser, de gamle langrendsski og den udtjente bobslæde.

SOMMERFESTEN MANGLER ET PAR ARRANGØRER

Foreningens sommerfest er nogle hyggelige timer med sjov og hoppeborg til børnene og forskellige aktiviteter for de voksne. Afsluttende med fælles spisning og lidt sponsorerede drikkevarer.

De seneste år har et par frivillige arrangører stået i spidsen for den årlige sommerfest på det store fællesareal. Sidste år var vi så heldige, at Julie og Kåre fra Skovlodden 39 og Christoffer fra Rude

Vang 112 tog udfordringen op med stor succes. Bestyrelsen håber med denne opfordring, at vi kan få et lille hold af foreningens børnefamilier til igen at påtage sig planlægning etc.

Kontakt et af bestyrelsesmedlemmerne hvis du har tid og lyst til at tage førerpinden på sommerfesten 2021.

ER DU PÅ FACEBOOK?

Grundejerforeningen har en Facebook-gruppe, hvor vi lægger informationer op, når behovet opstår.

Facebook er egnet til hurtig orientering i kategorien nice-to-know. Need-to-know fra bestyrelsen vil fortsat kunne findes på hjemmesiden, eller vil blive omdelt i postkasserne, hvis bestyrelsen finder det vigtigt.

Facebook-gruppen er i øvrigt lukket, og kan kun ses af brugere der bor i foreningen.

Gruppen har i skrivende stund knap 200 medlemmer. Hvis du allerede er på Facebook, og endnu ikke har tilmeldt dig gruppen, så find gruppen der hedder "Grundejerforeningen RUDEHAVEN" og anmod om at blive medlem.

HUSK: DET ER EN MEGET GOD IDE AT SKIFTE DIN GAMLE VARMTVANDSBEHOLDER

I maj 2019 skrev vi ud til alle grundejere, at det var bestyrelsens ønske at alle grundejere indenfor 1-2 år har udskiftet de oprindelige varmtvandskedler. De gamle varmtvandsbeholdere er installeret i forbindelse med opførelse af husene. De er altså ca. 70 år gamle og deres levetid er overskredet.

Mange grundejere har igennem årene fået udskiftet deres varmtvandsbeholder til nye og mere tidssvarende, men de grundejere der

fortsat har en af de gamle varmtvandsbeholdere bør have skiftet dem inden denne sommer.

De gamle varmtvandsbeholdere leverer en dårlig konvertering af fjernvarmevandet, og er sandsynligvis gennemtærede, så man risikerer at brugsvandet bliver blandet med fjernvarmevandet, hvilket er yderst sundhedsskadeligt.

Bestyrelsen ser frem til at registrere de nye varmtvandskedler, når vi til sommer kommer rundt for at aflæse forbruget af varmt vand.

KONTAKT

Formand Flemming Scheel - Solbakken 65 – 2125 1304 – formand@rudehaven.dk

Kasserer Stig Moerner - Solbakken 123 – 3037 8941 – kasserer@rudehaven.dk

Gartner Ulrich Thorngaard – 2616 9204

Lån af Skovlodden 31 og trailer: via rudehaven.dk

Bestyrelsen består i øvrigt af næstformand Laura Hohwu Thomsen (Skovlodden 34), Esben Ravn Iversen (Rudemarken 36) og Ulrik Hven (Rude Vang 62)

Bestyrelses-suppleanter: Ida Leisner (Solbakken 61) og Søren Schiønning Andersen (Solbakken 111).