

BESTYRELSESMØDE 5**10. FEBRUAR 2022 kl. 19.30****Mødet afholdt hos Ulrik, Rude Vang 62****REFERAT**

Deltagere: Laura, Flemming, Stig, Esben, Ulrik

Afbud: Søren. Udtrådt: Ida Leisner

Ref.: Ulrik

1 Valg af referent og godkendelse af referat fra møde 4 den 06. januar 2022**2 Meddelelser og nyt fra foreningen – fast punkt (delvist lukket)**

Der er fortaget strømpeforing på strækningen fra meterbrønd ind til SL31. Ikke pga. af rotteproblem, men på grund af rørets beskaffenhed.

Jf. kommunen ser det ud til at rotteproblemet SL 35 ser ud til at være løst.

3 Økonomi - fast punkt

Udgift til gas er til og med december 2021 det samme som samlede omkostning sidste år.

Det blev besluttet at vi foretager en ekstraordinær opkrævning for varmen, grundet den store stigning på gasprisen (rettidig omhug). Det blev besluttet at opkræve DKK 5.000,- ekstra.

Der er pt. ikke nogen restancer.

Rate 3 er sendt ud.

Rate 4. trækkes den 20. april og vil indeholde den ekstraordinære opkrævning.

4 Foreningens udvalg - fast punkt**• 4.1 Biodiversitet**

Intet nyt.

Ida Leisner er trådt ud af udvalget. Laura tilbyder at indtræde i udvalget som bestyrelsens repræsentant.

• 4.2 Legepladsudvalg

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra udvalget med ønske om konkretisering af udvalgets opgave.

• Bestyrelsens præcisering

Udvalget kan ikke igangsætte indkøb eller omkostningsbærende aktiviteter uden bestyrelsens godkendelse. Udvalget skal udarbejde et forslag til en langsigtet plan for fællesarealet, og kan sideløbende indhente forslag til optimering og fornyelser på legepladsen.

Skulle den langsigtede plan indeholde elementer og beskrive et omfang, der overskrider det afsatte beløb, skal overskridelsen godkendes på generalforsamlingen.

Udvalget skal således præsentere et oplæg til bestyrelsen.

Bestyrelsen støtter udvalgets plan om at gennemføre en behovsanalyse, der skal klarlægge medlemmernes ønsker om ideer.

• Den nuværende legeplads er ikke ulovlig.

Bestyrelsen har konsulteret Dansk System Assurance, som håndterer foreningens forsikringer:

”Dækker vores Erhvervsansvars Forsikring hvis der er børn der kommer til skade på grundejerforeningens legeplads og er der forskel på om det er børn som bor hos et medlem i grundejerforeningen eller om det er udefra kommende børn? F.eks. børn som kommer

sammen med en børnehave gruppe.”

Svar fra Dansk System Assurance:

”Ja, jeres erhvervsansvarsforsikring dækker såfremt et barn kommer til skade, uanset om det er GRF's egne børn eller fremmede børn, såfremt de måtte komme til skade på jeres legeplads – men, det forudsætter at I kan pålægges et erstatningsansvar, f.eks. ved ikke at have vedligeholdt legepladsen.

Kommer et barn til skade, og der ikke har været noget galt med legepladsen, er der tale om et hændeligt uheld, som I ikke kan gøres ansvarlig for, og så er der ingen erstatning til barnet. Her må forældrene selv sørge for ulykkesforsikringer for deres børn.”

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- 5.1 Hjemmesiden og Facebook-gruppen
Facebookgruppen har vist sig at være meget effektiv i forbindelse med vores brud på varmeledningen den 27. januar. Tak for den meget hurtige respons – det var en stor hjælp til at finde lækagen. Hjemmesiden levner ikke mulighed for samme hurtige kommunikation, hvorfor vi igen opfordrer alle til at tilmelde sig foreningens Facebookgruppe.
- 5.2 Nyt om varmeproduktionen, varmecentral og fjernvarmerør
 - Indkøb af automatisk udluftningsventil
 - Der er foretaget service på både kedel og trykexpansionsbeholder i begyndelse af januar måned. Begge dele fungerer perfekt.
 - Forslag til etablering af automatisk udluftningssystem (vakuump udluftning) blev forelagt – investeringsomkostninger ca. DKK 100.000,- incl. moms
 - Det skal samtidig undersøges muligheden for en automatudlufter på anlæggets højeste punkt (Rudemarken 15 – 17).
 - Status på dialog med Holte Fjernvarme
 - Afventer tilbud fra HF.
- 5.3 Nyt om koldt vands forsyning
Intet at berette
- 5.4 Nyt fra gartnere
Biodiversitet cirklerne på græsarealet skal slås inden vækstsæson starter.
- 5.5 Nyt om fællesvejene
Der er et større hul i asfalten ud for Skovlodden 24 som ikke er grundejerforeningens.
- 5.6 Udlejningsstatus Skovlodden 31
Kører stille og roligt
- 5.7 Nye grundejere i foreningen
RV42 er sat til salg, Rønnebærvej 98B er fortsat til salg,

6 Løbende sager

- Udskiftning af dæksler og ventiler
Dæksel til B3 ligger klart og dæksel til B4 er også klart (genbrug af gamle dæksel fra B7)
- Affaldsindsamling 28. marts – 3. april
Vi gør ”forårsrent” – vi regner med at arrangere en fælles dag under den nationale fælles rengøringsdag.

7 Henvendelser fra grundejere og andre

- Lone Duus, RM 42 vedr. trafik på Rudemarken
Bestyrelsen er opmærksomme på problemet, men mener det ligger uden for vort ansvarsområde. Aktivitet er meget sæsonbetonet, fx op til jul.
- Brian RM 41, 1. vedr. ladestandere
Det er et fokusområde, men bestyrelsen henviser til kommunens hjemmeside hvor man kan foreslå hvor man ønsker at få oprettet en ladestander.
Vi prøver at opfordre kommunen til at opsætte ladestandere på p-pladsen ved kirken
- Fredningssag Frederikslund Skov
Området øst for Rønnebærvej op mod Frydenholm er lagt ud til fredning.

8 Eventuelt

Bestyrelsen har modtaget forespørgsel vedrørende ledninger i området (LER / Rambøll).
Forespørgslen gik på hvilke optegnelser vi havde på området vedrørende kloak, vand og antenne.

9 Næste møde

- Referent og sted.
Esben har tilbudt sig at være referent, og mødet afholdes på RV62
- Bestyrelsesmøde nr. 6 flyttes til onsdag den 23. marts

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel, *formand*

Stig Moerner, *kasserer*

Ulrik Hven, *menigt medlem*

Esben Ravn Iversen, *menigt medlem*

Laura Hohwü Thomsen, *næstformand*