

22. februar 2022

NYHEDSBREV VINTER 2022

Kære grundejer i RUDEHAVEN

VARSLING OM EKSTRA VARMEOPKRÆVNING

Det har længe været kendt, at priserne på gas og brændstoffer har været meget høje det sidste års tid.

Bestyrelsen har ved flere lejligheder orienteret medlemmerne om situationen, bl.a. til generalforsamlingen og i vores nyhedsbrev i december. Derudover har der været en dialog om prisudviklingen på vores Facebookgruppe, og i referater fra bestyrelsens møder har man kunne læse bestyrelsens bekymringer for de økonomiske konsekvenser for os grundejere.

Situationen er alvorlig, og kræver handling og rettidig omhu. Så vi har besluttet at opkræve et ekstra beløb i forbindelse med a conto betalingen i april. Det er vigtigt at sige, at der ikke er en risiko for foreningen eller vores økonomi, men at opkrævningen skal ses som et ønske om at fordele den ekstraordinære omkostning over flere betalinger.

Den ekstra indbetaling vil være på kr. 5.000, og indgår i hver enkelt grundejers a conto regnskab, der som bekendt opgøres efter generalforsamlingens godkendelse af årsregnskabet til september. Og det er altså for at undgå meget højre ekstra regninger, at vi finder det nødvendigt med den nu varslede ekstra opkrævning. Det er vores vurdering at alle grundejere vil opleve en ekstra regning i år på mindst kr. 10.000 afhængigt af ejendommens forbrug. Så man kan desværre ikke forvente, at denne ekstraopkrævning vil være tilstrækkelig til at dække de voldsomme prisstigninger.

Bestyrelsen vil senere på foråret tage stilling til, om det bliver nødvendigt at opkræve yderligere en ekstra rate i løbet af sommeren.

GASPRISERNE ER FORTSAT PÅ HIMMELFLUGT

Når vi taler om stigende priser på gas, hvad taler vi så egentlig om?

Den høje gaspris er et resultat af stor efterspørgsel og et mindre udbud af russisk naturgas på de europæiske gasmarkeder. Prisen er steget i et hidtil uset tempo:

Gas opgøres i kubikmeter (m³), og den rå pris før skatter og afgifter har haft følgende udvikling:

- Juni 2020: kr.0,55 / m³
- Juni 2021: kr. 2,63 / m³
- Oktober 2021: kr. 8,22 kr. / m³
- December 2021: kr. 10,46 / m³

Foreningen bruger ca. 350.000 m³ om året.

Kan jeg selv gøre noget?

Ja, vi kan alle gøre noget. Sæt dig ind i hvordan din varmemåler og dit varmesystem fungerer, så du kan optimere udnyttelsen af den energi du modtager fra varmecentralen. Du skal sikre dig, at dit anlæg har en optimal udnyttelse af varmen, så der er en forskel på mindst 25 grader på indløbs- og udløbstemperaturen.

Hvis du har spørgsmål til hvordan du kan gøre, er du velkommen til at kontakte Ulrik Hven eller Stig Moerner.

LEGEPLADSUDVALGET SKAL BRUGE DIT INPUT

På generalforsamlingen den 16. september 2021 blev det besluttet at nedsætte et legepladsudvalg, hvis opgave det er at udarbejde et forslag til en langsigtet, trinvis implementérbar plan for grundejerforeningens to fællesarealer inkl. legeområderne. Udvalget har holdt et par møder, og ønsker nu, at alle medlemmer har mulighed for at give input, så planen matcher så bredt som muligt. Derfor inviterer udvalget alle medlemmer til at besvare undersøgelsen. Konklusionerne vil blive præsenteret ved et arrangement, mere information følger om det.

Du kan scanne QR-koden til højre og få adgang til analysen fra din mobile enhed, men du kan også taste denne webadresse ind på din computer: <https://forms.office.com/r/FWbRhZ7Kbn>



Hvis du hverken har mulighed for at bruge QR-koden eller gå på internettet, er du velkommen til at ringe til Flemming, som vil sørge for at der ligger et spørgeskema i din postkasse. Deadline for at svare på spørgeskemaet er søndag den 13. marts klokken 18.00

KONTAKT

Formand Flemming Scheel - Solbakken 65 – 2125 1304 – formand@rudehaven.dk

Kasserer Stig Moerner - Solbakken 123 – 3037 8941 – kasserer@rudehaven.dk

Gartner Ulrich Thorngaard – 2616 9204

Lån af Skovloden 31 og trailer: www.rudehaven.dk

Bestyrelsen består i øvrigt af næstformand Laura Hohwu Thomsen (Skovloden 34), Esben Ravn Iversen (Rudemarken 36) og Ulrik Hven (Rude Vang 62 - 40615299)

Bestyrelses-suppleant: Søren Schiønning Andersen (Solbakken 111).