

GRUNDEJERFORENINGEN RUDEHAVEN

GODT NABOSKAB – GENSIDIGT HENSYN

Vi bor i et dejligt område med godt naboskab, grønne omgivelser og skøn natur, men vi bor også tæt og vi deler vægge med vores naboer. Man må derfor også acceptere, at man til en vis grad må efterleve en række hensyn, regler og vilkår der er fælles for alle.

Det betyder bl.a., at man orienterer naboer og andre nærtboende i grundejerforeningen, hvis man planlægger aktiviteter, der ligger på grænsen for fællesskabets interesser og privatlivets fred. Fx når man ønsker at afholde støjende fester, eller når man i længere tid har håndværkere.

Husk at vi alle bliver glade for at få en orientering i god tid, så vi kan tage vores forholdsregler. Det gælder ikke kun de nærmeste naboer, men også genboer, andre beboere på vejen eller ved fællesarealerne da vi bor så tæt som vi gør.

1. Støjende arbejde/byggeri

Når man selv udfører eller får udført byggeri, en tilbygning, en istandsættelse eller lignende, må man forsøge at planlægge det, så man begrænser generne hos de omkringboende naboer. I alle tilfælde bør nærmeste naboer, genboer mv. adviseres.

2. Støjende havearbejde

Der opfordres til at tage hensyn ved støjende havearbejde i sommerperioden, fx holde middagspause så frokosten kan indtages uden en plæneklipper som underlægningsmusik.

3. Fester

Der skal være plads til, at vi kan holde fødselsdage, studenterfester og andre begivenheder, men man skal være opmærksom på, at det kan genere naboer og omkringboende. Selv om festen holdes inden døre med lukkede vinduer, skal man også være opmærksom på, at lyden forplanter sig i væggene og kan genere de naboer, man deler væg med. Naboer, genboer mv. bør altid adviseres i god tid, så man kan tage sine forholdsregler

4. Affaldsspande

Alle husstande har separerede affaldsspande. Det er godt for miljøet, men det larmer desværre, når der kastes glas og metal i affaldsbøtterne. Der henstilles derfor til, at der vises hensyn ved, ikke at kaste ting i glas- og metalaffaldsspande tidlig morgen eller sen aften.

5. Fællesarealer

Vi skal alle kunne have glæde af vores fællesarealer, men husk at tage hensyn til beboerne i de huse, der ligger ud til fællesarealerne.

6. Generelt

Generelt opfordres der også til:

- at man udviser hensyn til naboer som har små børn, der sover til middag. Udsæt fx græsslåningen lidt.
- at man kun benytter signalhornet i biler efter hensigten og undlader at benytte det til at "kalde på" eller "skynde på" nogen.

GRUNDEJERFORENINGEN RUDEHAVEN

ORDENSREGLER FOR STØJ

For støjende arbejde/byggeri gælder følgende regler:

- På hverdage påbegyndes støjende arbejde ikke tidligere end kl. 7.00, og afsluttes senest kl. 18.00.
- I weekender påbegyndes støjende arbejde ikke tidligere end kl. 10.00, og afsluttes senest kl. 17.00.

Det er grundejerens pligt at meddele ovenstående regler til håndværkere etc.

For støjende havearbejde gælder følgende regler:

- På hverdage påbegyndes støjende havearbejde ikke tidligere end kl. 7.00, og afsluttes senest kl. 19.00.
- I weekender påbegyndes støjende havearbejde ikke tidligere end kl. 10.00, og afsluttes senest kl. 17.00.

Det er grundejerens pligt at meddele ovenstående regler til håndværkere etc.

For fester gælder følgende regler:

- Musik og anden støjende underholdning skal udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere i bebyggelsen. Gene kan fx være støjende adfærd flere dage i træk eller fester hvor en dialog om gener ikke fører til mindre støj.
- Støj fra fester og høj musik bør begrænses efter kl. 24 i weekends, og så vidt muligt undgås på hverdage.

For fællesarealerne gælder følgende regler:

- Ophold på fællesarealerne bør foregå, så det ikke er til gene for de omkringboende.
- Støjende adfærd bør begrænses efter kl. 22.