

5. maj 2022

*Kære grundejer***ORIENTERINGSMØDE OM FJERNVARME**

Torsdag den 28. april afholdt grundejerforeningen et velbesøgt orienteringsmøde om fjernvarmesituationen. Vi havde inviteret Holte Fjernvarme til både at fortælle om selskabets virke men også at svare på spørgsmål fra de fremmødte grundejere.

For at grundejere, der var forhindrede i at deltage, kan orientere sig om mødet, har bestyrelsen udarbejdet det medfølgende resume. Derudover har vi lagt Holte Fjernvarmes præsentation på foreningens hjemmeside under "Nyheder".

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 17. MAJ KL. 18.30-19.30

Bestyrelsen indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling for at behandle bestyrelsens forslag om fjernvarmesituationen. Se nærmere på den følgende side.

Iflg. foreningens vedtægter er det muligt at medbringe een skriftlig fuldmagt pr. deltagende grundejer til afstemningen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

5. maj 2022

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Rudehaven

Tirsdag 17. maj 2022 18:30 – 19.30

Holte Kirkes Sognegård, Solbakken 54

Dagsorden

”

- a) Valg af dirigent
- b) Afklarende spørgsmål og drøftelse vedr. foreningens varmforsyning
- c) Forslag fra bestyrelsen til afstemning:
”Foreningen indgår en leverance-aftale med Holte Fjernvarme.”
- d) Eventuelt

Ad pkt. c)

Foreningens varmeanlæg har igennem tiderne gået fra at være et 100 pct. oliefyret anlæg til at være et nutidigt gasbaseret fjernvarmeanlæg, også kaldet et blokanlæg. Da foreningen gik fra olie til gas, ombyggede man kedlerne til at kunne brænde på gas. Bestyrelsen har i mange år fulgt gaspriserne for at kunne hente de bedste priser ind fra relevante gasleverandører. Det har kommet os alle til gode, og det har i mange år været muligt at sende a conto-indbetalte penge retur til grundejerne. Dengang var gas det anbefalede brændstof fra både politisk side og fra myndighederne.

Nu er tiden en anden, og mange har et ønske om ikke at benytte fossile brændstoffer i sin opvarmning. Priserne har det sidste års tid taget en himmelflugt, og konsekvensen er at bestyrelsen har måtte opkræve en ekstra indbetaling. Derfor har bestyrelsen det sidste års tid været i dialog med Holte Fjernvarme.

HVORFOR SKAL VI VÆLGE?

Rudersdal Kommune har i sin varmeplan udlagt vores område med forsyningspligt til at benytte fjernvarme. Det betyder at vi ikke kan vælge andre former for energikilder end fjernvarme. Holte Fjernvarmes rør ligger i Solbakken, og er allerede ført ind af Skovloden, så der er mindre end 40 meter til vores varmecentral.

Vi kan godt køre videre med vores gaskedel, men vores egne priser er ikke længere billigere end Holte Fjernvarmes nuværende listepriiser pr. 1. august. Med de nuværende gaspriser er Holte Fjernvarme en relevant alternativ. Det andet væsentlige argument for at gå fra rent gas i det nuværende anlæg til opvarmning fra Holte Fjernvarme er miljøet. Holte Fjernvarme anvender overvejende energi, der stammer fra afbrænding af husholdningsaffald og biomasse, og den andel udgør aktuelt ca. 80 pct. af den energi, der benyttes til opvarmning.

HVAD FÅR VI?

Et skifte til Holte Fjernvarme er udelukkende en aftale om levering af varmt vand, der kobles på vores eksisterende rørføring. Holte Fjernvarme overtager IKKE vores eksisterende anlæg. Et skifte har derfor ikke indflydelse på vores arbejde med at vedligeholde og reparere eventuelle brud på vores egne rør. Det fortsætter som hidtil.

HVAD BETYDER DET FOR MIG?

Vi kommer fortsat til at skulle aflæse energimålerne hos alle grundejere, og du skal også fortsat afregne med foreningen.

HVAD SKER DER NU?

Hvis afstemningen viser, at vi skal skifte til Holte Fjernvarme, så går bestyrelsen i dialog med deres ledelse bl.a. for at få en tidsplan på plads. Sideløbende indhenter vi tilbud på relevant rådgivning. Vi forventer, at vi kan skifte til Holte Fjernvarme sidst på året.

Du skal blive god til at udnytte den energi, der kommer ind i dit hus, og bestyrelsen planlægger at tilbyde træning/undervisning i, hvordan man gør det. Til sommer skal vi udskifte energimålerne i vores huse. Dette arbejde sker uafhængigt af hvilken varmekilde vi har i vores anlæg. De nye målere er den nyeste teknologi og kan fjernaflæses.

Bestyrelsen opfordrer alle husstande til at deltage og bidrage konstruktivt i den ekstraordinære generalforsamling.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen