

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Rudehaven d. 17. maj 2022 ang. evt. skift til Holte Fjernvarme

Referent: Søren, SB111, suppleant i ejerforeningens bestyrelse

Flemming Scheel bød velkommen og takkede for det store fremmøde.

a) Valg af dirigent

Esben Ravn Iversen blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med normal praksis.

b) Afklarende spørgsmål og drøftelse vedr. foreningens varmforsyning

Drøftelsen koncentrerede sig på følgende emner:

- Varmeudnyttelse:
 - Nogle medlemmer mente, at det i praksis ikke er muligt for dem at opnå en afkøling på 35 grader.
 - Ifm. den kommende varmeaflysning kan hver husstand få tips til en bedre varmeudnyttelse.
- Teknik:
 - Det undersøges, om der kan laves varmepumpeløsning til optimering af varmeudnyttelsen i foreningens fællesanlæg.
 - I Rudehavens anlæg indgår en varmeveksler, som gør det muligt at sende vandet rundt med en anden temperatur end leveret af HF (hvis vi ønsker det).
 - Der vil ikke komme støjproblemer ved et evt. skift til fjernvarme, da den p.t. lovkrævede ventilator forsvinder.
- Uafhængig ekspertrådgivning:
 - Der var ønske om, at bestyrelsen inddrager ekstern rådgivning ift. tekniske, juridiske og økonomiske spørgsmål. Dette indgår allerede i bestyrelsens planer.
- Tilbuddet fra Holte Fjernvarme (HF):
 - Der blev fremført spørgsmål og synspunkter om, hvorvidt HF's tilbud afspejler tilslutningspris og takst for enkeltkunder eller for fælleskunder, samt om omkostningsdeling for varmetab er korrekt indregnet i tilbuddet.
 - Der blev spurgt ind til, hvilket rum der er for forhandling med HF, og hvordan vi opnår en hensigtsmæssig forhandlingsposition.
 - Der blev udtrykt usikkerhed om, hvor meget varmeudnyttelsen vil vægte i afregningsmodellen (den såkaldte 'motivationsafgift'), og der var ønske om, at dens andel reduceres. Bestyrelsen vil arbejde for at reducere motivationsafgiftens andel.
 - Der blev spurgt til, om der var lavet en følsomhedsanalyse (scenarier) ift. forskellige prisniveauer for naturgas, forskellige fjernvarmetakster og forskellig grad af varmeudnyttelse.

- Der var refleksioner om, at priser på såvel gas som affald som energikilde er genstand for politisk regulering, herunder afgiftsændringer.
- Det blev fremført, at det var svært at stemme om den udsendte afstemningsformulering, og der var ønske om et uddybet forslag, hvor de fremførte aspekter så vidt muligt er adresseret. I det lys blev det foreslået at give mandat til bestyrelsen om at forhandle med HF (dvs. ikke indgå en aftale) og så vende tilbage til en ny generalforsamling.

På baggrund af drøftelsen opsummerede dirigenten, at den ekstraordinære generalforsamling havde svært at give mandat til at indgå en aftale i lyset af de fremførte punkter. Derudover var der ønsker om ekstern rådgivning, og flere havde udtrykt bekymring ift. at opnå en varmeudnyttelse på 35 grader.

c) Forslag fra bestyrelsen til afstemning:

I lyset af dirigentens opsummering konkluderede formanden, at bestyrelsen trækker det udsendte forslag med ordlyden:

"Foreningen indgår en leverance-aftale med Holte Fjernvarme"

Herefter gav generalforsamlingen i stedet bestyrelsen mandat til at belyse de udestående spørgsmål, herunder at indhente ekstern rådgivning og at indgå forhandlinger med HF mhp., at der træffes beslutning på en ny generalforsamling.

d) Eventuelt

I.a.b.

Referatet er godkendt ved underskrivelse



Flemming Scheel, formand



Stig Moerner, kasserer



Laura Hohwü Thomsen, næstformand



Esben Ravn Iversen, menigt medlem



Ulrik Hven, menigt medlem



Søren Schönning Andersen (suppleant)