

BESTYRELSESMØDE 2 – 6. DECEMBER 2012 KL. 20.30**Afholdt i sognegården****Referat**

Deltagelse af: Flemming, Stig, Ida, Anders, Esben og Jørgen Ole (ref.)

1 Sidste møde og seneste aktiviteter

- Referat fra mødet den 6. november 2012 blev godkendt og underskrevet
- Actionliste blev gennemgået.

2 Hjemmeside

- Oplysning på hjemmesiden om foreningens redskaber og værktøj skal ajourføres med oplysning om at foreningen nu også råder over en grab til oprensning af kloaker samt en lille trailer som er nem at betjene særligt for ældre beboere.

*Flemming***3 Økonomi**

- Der er p.t. 4 grundejere, der er i restance. Der har primo december været tvangsauktion over en af restanternes ejendom. Der bliver muligvis ny auktion senere. For bedst muligt at sikre Rudehavens krav kontakter Stig advokaten der står for auktionen, og orienterer ham om restancernes størrelse og bestemmelserne i vedtægterne om ny ejers hæftelse for restancer.
- Gasforbruget har indtil nu været noget højere end sidste år, men ligger fortsat indenfor budgettet.

*Stig***4 Foreningens udvalg**

- Lokalplansudvalget/Sognegården lukkes ned.
- Der har været møde mellem formændene for "De 25" og Rudersdal Grundejerforening, hvor et kommende møde med menighedsrådet blev drøftet. Det er hensigten at forsøge at sikre, at opførelsen af den nye sognegård kommer til at ske med færrest mulige gener for grundejerne (tung trafik/parkering/støj/støv/arbejdstider etc.).
- Der var enighed om at tilkendegive over for menighedsrådet, at Rudehavens varmecentral formentlig har tilstrækkelig kapacitet til også at kunne forsyne kirken og en ny sognegård med varme, hvis menighedsrådet er interesseret. Alene el-opvarming af kirken koster omkring ¼ million kr. om året. I givet fald vil det kræve beslutning herom på en generalforsamling i Rudehaven og evt. omkostninger til en undersøgelse af om kapaciteten er tilstrækkelig, skal i givet fald ske uden udgifter for Rudehaven.

- Flemming har deltaget i det årlige møde med kommunens grundejerforeninger og repræsentanter fra Rudersdal Kommunes Vej og Miljø samt Byplan, hvor det bl.a. blev det oplyst, at cykelstien på Rudersdalsvej vil blive forlænget fra Grünersvej til Kongevejen. Arbejdet starter i august 2013 og forventes færdigt inden nytår.

5 Foreningens områder og fællesarealer

- I Bents ferie (2 uger) har Flemming fungeret som ”telefonsvarer”. I perioden var der 29 opkald fra beboere, bl.a. om dryppende vandhaner, lån af trailer, lån af havefræser og lukning for vand. Der var kun 2 dage hvor der ikke var opkald.
- Flemming har med vores gartnere Rolf og Ulrich gennemgået vores område, så de blev klar til snerydningsopgaven. Der arbejdes i øjeblikket på at optimere arbejdsprocesserne.
- Skovloden 31 er udlejet i en stadig voksende del af året, og derfor var der enighed om at justere udlejningspriserne, så de bedre afspejler de større udgifter der er til opvarmning i vinterhalvåret. For udlejning der aftales efter den 6. december 2012 vil priserne være:
I sommerhalvåret maj til og med oktober:
1 dag: kr. 350, 1 weekend: kr. 600, 1 uge: kr. 1.250 og 1 måned: kr. 4.000
- I perioden november til og med april:
1 dag: kr. 450, 1 weekend: kr. 750, 1 uge: kr. 1.700 og 1 måned: kr. 5.000
De nye priser skal lægges på hjemmesiden hurtigst.

Flemming

6 Etablering af udvalg

Som drøftet på generalforsamlingen i september nedsættes der 2 nye udvalg:

- Æstetiske retningslinier for moderniseringer, til- og ombygninger
- Sol-energianlæg

Ida og Esben er tovholdere for hver deres udvalg.

Ida og Esben

To grundejere har fulgt opfordringen til at melde sig, og de bliver indkaldt til et fælles opstartsmøde i begyndelsen af det nye år.

7 Henvendelser fra grundejere

- Der har været enkelte henvendelser fra grundejere der havde bemærkninger til referatet fra generalforsamlingen. Flemming kontakter de pågældende for at høre om de vil have deres bemærkninger nævnt i det næste orienteringsbrev fra bestyrelsen. Fordi referater med citat-angivelse vil føre til at nogen vil føle at de bliver citeret forkert eller at udtalelser er udeladt, er der i bestyrelsen enighed om at fremtidige referater fra generalforsamlingen udformes som beslutningsreferat.
- En grundejer har – efter at garagen er blevet inddraget til beboelse - konstateret kondensvand på koldtvandsrørene i krybekælderen. I den anledning har han forespurgt om Rudehaven vil afholde udgifterne til isolering af vandrørene så kondensen kan undgås. Fordi kondensen ifølge blandt Rudehavens VVS-sagkyndige er en følge af ombygningen, var der enighed om at omkostningerne er Rudehaven uvedkommende.

8 Eventuelt

Der har i Rudersdal Avis været bragt flere læserbreve fra grundejere, der var utilfredse med bestyrelsens arbejde. Flere oplysninger i læserbrevene har objektivt set været urigtige.

Der var enighed om ikke at anvende avisen til at besvare eller kommentere læserbreve, og bestyrelsen opfordrer grundejere til at tage en direkte dialog med bestyrelsens medlemmer.

9 Kommende mødedatoer

No. 3 – Torsdag den 10. januar 2013 kl. 20.00

No. 4 – Tirsdag den 5. februar 2013 kl. 20.00

No. 5 – Tirsdag den 19. marts 2013 kl. 20.00

No. 6 – Torsdag den 18. april 2013 kl. 20.00

No. 7 – Tirsdag den 14. maj 2013 kl. 20.00

Sommerfest: Lørdag den 1. juni 2013 eller evt. i august måned

No. 8 – Torsdag den 20. juni 2013 kl. 20.00

No. 9 – Torsdag den 15. august 2013 kl. 20.00

No. 10 – Tirsdag den 10. september 2013 kl. 20.00

Generalforsamling: Torsdag den 26. september 2013 kl. 19.30

Referatet godkendes ved underskrift:

Flemming Scheel

Stig Moerner

Jørgen Ole Borg Knudsen

Ida Leisner

Esben Ravn Iversen

Anders Berner