

BESTYRELSESMØDE 11 – 4. SEPTEMBER 2012 KL. 20.00
Afholdt på Skovloddet 31**Referat**

Deltagelse af: Stig, Flemming, Ida og Jørgen Ole (ref.). Afbud fra Esben

1 Sidste møde og seneste aktiviteter

- Referatet fra mødet den 16. august 2012 blev godkendt med mindre rettelser. Underskrives på næste bestyrelsesmøde
- Actionliste blev gennemgået og ajourført

Flemming

2 Hjemmeside

Intet nyt

3 Økonomi

- Der er ingen restancer.
- Større anlægsarbejder: Der er p.t. ingen planlagte arbejder.

4 Foreningens udvalg

- Lokalplansudvalget/Sognegården: Revideret lokalplanforslag er blevet godkendt i kommunalbestyrelsen. Det endelige forslag afviger fra det oprindelige forslag på 2 for Rudehaven væsentlige punkter, idet opførelse af 4-6 rækkehuse hvor den nuværende sognegård er placeret er taget ud af planen som følge af modstand fra borgerne, ligesom parkeringspladsen udvides med yderligere 10 pladser. Begge ændringer er en direkte konsekvens af den aktive modstand fra Rudehaven.
- Formandsudvalget (De 25 og de 13): Der er møde den 1. oktober 2012
- Rudersdal Grundejerforening: Renoveringen af Frydenholm var blevet drøftet, men fordi renoveringen ikke indebærer væsentlige ændringer i de ydre fysiske rammer, var der ikke kommentarer til projektet.

5 Foreningens områder og fællesarealer

- Vores gartnere er nu færdige med at udbedre stierne i området. Næste opgave bliver at udbedre skaderne på de private fællesveje (skovloddet og dele af Rude Vang).

6 Fællesarealet

- Affaldsstativerne har været ved at brænde af, men det ser ud til at det er en gammel skade, som først er opdaget nu.

7 Generalforsamling 2012

- Udkast til indkaldelse blev godkendt. Generalforsamling afholdes i nye lokaler på Ny Holte Skole. Regnskab og budget blev godkendt med enkelte ændringer.
- Ida sørger for indkøb af sandwich og Flemming sørger for drikkevarer.
- Esben skal medbringe projektor.

*Ida/Flemming
Esben*

8 Eventuelt

- Set i lyset af at 1 måned sjældent er tilstrækkelig tid til at gennemføre en større husrenovering var der enighed om at opbløde reglerne for udlejning af Skovloddet 31, således at det fremover er muligt at leje for en periode på op til 3 måneder, forudsat at der ikke er andre der allerede har reserveret lejligheden. Ændringen skal beskrives på hjemmesiden.
- Der var også enighed om at det fortsat har højeste prioritet at optimere indtjeningen fra udlejning af Skovloddet 31
- Fordi der er øgede udgifter til opvarmning i vinterhalvåret, bør priserne for udlejning differentieres i overensstemmelse hermed, evt. således at månedstaksten forhøjes med 1.000-1.500 kr. i perioden 1/10 til 1/4. Tages op på næste bestyrelsesmøde

Flemming

10 Kommende mødedatoer

No. 11 – Torsdag den 20. september 2012: Fællesspisning i SKL 31 kl. 18.00-19.00

Generalforsamling: Torsdag den 20. september 2012 kl. 19.30

No.1 – Tirsdag den 2. oktober 2012 kl. 20.00 hos Jørgen Ole

Referatet godkendes ved underskrift:

Flemming Scheel

Ida Leisner

Jørgen Ole Borg Knudsen

Stig Moerner