

BESTYRELSESMØDE 1 – 3. NOVEMBER 2011 KL. 20.00**Afholdt hos Stig****Referat**

Deltagelse af:

Flemming, Stig, Ida og Jørgen Ole (ref.)

Afbud fra Esben

1 Sidste møde og seneste aktiviteter

Referatet blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

Udkast til information om forestående udskiftning af koldtvarsledninger gennemgås på næste bestyrelsesmøde.

2 Hjemmeside

På foreningens hjemmeside kan man tilmelde sig en mail-service, så man bliver adviseret når der er nyheder på hjemmesiden. Listen administreres af vores internetudbyder, men desværre har det vist sig at flere af de tilmeldte er blevet slettet fra listen. Derfor skal vi ved alle lejligheder opfordre medlemmerne til at tilmelde sig ordningen.

3 Økonomi

I forlængelse af generalforsamlingen er det bestyrelsens ambition, at alle større økonomiske beslutninger godkendes og meddeles på foreningens hjemmeside. De nærmere retningslinier skal diskuteres på de kommende bestyrelsesmøder.

Der er fortsat en enkelt grundejer der er i restance. Retslig inkasso er igangsat.

Vores traktor skal have nye fordæk. Prisen er kr. 12.000,-

Til foråret skal der indkøbes ny græsslåmaskine. Udgiften forventes at blive på ca. kr. 50.000.

4 Foreningens udvalg

Lokalplansudvalget/Sognegården:

Repræsentanter fra Rudehaven, De 25, Rudersdal G/F og Holte kirkes Venner har været til møde med Rudersdal Kommune om sognegårdsprojektet. Fra kommunen deltog formanden for byplanudvalget Erik Møllerup og chef for Byplanområdet Lone Byskov. På mødet blev kommunen orienteret om de indvendinger der er mod sognegårdsprojektet og om den igangværende underskriftsindsamling, hvor foreløbig mere end 600 borgere har skrevet under.

Mødet forløb i en konstruktiv tone, og der var lejlighed til at begge parter udveksle ønsker til den kommende proces. Da kommunalbestyrelsen allerede har besluttet at give tilladelse til et byggeri (i 2007), mangler der kun at blive udarbejdet en lokalplan. Kommunen forventer i løbet af de kommende måneder at fremlægge forslag til ændring af lokalplanen for kirkens arealer, sandsynligvis ved at udskille matriklen så den får sin egen lokalplan. Der vil være en høringsperiode på mindst 8 uger, hvor forslaget kan kommenteres.

Intet nyt fra øvrige udvalg

5 Foreningens områder og fællesarealer

Vores gartner Preben er gået på efterløn, og vi havde håbet at Preben ville fortsætte

Stig/Flemming

nogle timer om ugen, men det ønskede han ikke. Stig og Flemming udarbejder en arbejdsbeskrivelse som kan danne grundlag for at finde en afløser.

Rudehavens rettigheder og forpligtelser vedr. de private fællesveje tages op på næste møde. Jørgen Ole finder materiale frem om overdragelsen af vejene der fandt sted for 20-25 år siden.

Jørgen Ole

De private vejes tilstand skal besigtiges med henblik på reparation af evt. huller. Stig og Flemming gennemgår de dele af Rude Vang der er private – Jørgen Ole tager Skovloddet.

*Stig/Flemming
Jørgen Ole*

Samtidig med reparation af nogle varmtvandsrør på Rude Vang skal nogle ventiler på koldtvarndsrørene skiftes. Vi afventer at modtage tilbud på udgifterne til opgravning.

6 Skovloddet 31

Status på udlejning og overdragelse af udlejningsadministrationen drøftes på næste møde.

7 Generalforsamling 2010/11

Generalforsamlingsreferat gennemgås på næste bestyrelsesmøde.

8 Løbende sager

Intet nyt

9 Eventuelt

For at begrænse transmissionstab i bebyggelsen er det vigtigt at forhindre, at der installeres varmevekslere af gennemstrømningstypen. Derfor skal der i forbindelse med den kommende årsafslæsning af energimålerne sættes en etiket på varmevekslerne i de enkelte huse, hvoraf det fremgår, at varmeveksleren kun må udskiftes med en type der har varmtvandsbeholder på mindst 70 liter. I vedtægterne er der hjemmel til at stille krav herom. Jørgen Ole udarbejder udkast til etiket.

Jørgen Ole

Skilte der gør opmærksom på at hunde skal være i snor på de grønne arealer opsættes til foråret.

Esben

Der afholdes ikke julearrangement i år. I stedet overvejes et fastelavnsarrangement. I forbindelse med udsendelsen af næste information fra bestyrelsen, skal vi gøre opmærksom på, at det er nødvendigt at gentilmelde sig mailservice ved nyheder på hjemmesiden.

Flemming

10 Kommende mødedatoer

Næste møde: 17. januar 2012 kl. 20.00.

Mødedatoer i 2012 inkl. generalforsamling aftales på næste møde.

Referatet godkendes ved underskrift:

Flemming Scheel

Stig Moerner

Ida Leisner

Jørgen Ole Borg Knudsen