

BESTYRELSESMØDE 3 – 9. FEBRUAR 2012 KL. 20.00**Afholdt på Skovloddet 31****Referat**

Deltagelse af:

Stig, Esben, og Flemming (ref.)

Afbud fra Ida og Jørgen Ole

1 Sidste møde og seneste aktiviteter

Referatet fra mødet den 17. januar 2012 blev godkendt.

Jørgen Ole har lavet en liste med udestående action-punkter bl.a. fra generalforsamlingen. Listen gennemgås på næste møde, når bestyrelsen er fuldtallig.

2 Hjemmeside

Det blev besluttet at lægge hjemmesiden over på vores internetudbyders nye og markant mere funktionelle version.

Der er afsat et budget på kr. 5.000,- til konverteringen.

3 Økonomi

El-forbruget er faldet med ca. 50 pct. med de nye pumper i varmecentralen. Det betyder en årlig besparelse på ca. kr. 50.000,-, og derfor er vores omkostninger tjent ind på ca. 3 år. Pumpernes levetid er forventeligt mellem 15 og 20 år, hvorfor beslutningen om at skifte pumperne har vist sig helt rigtig. Det skal endvidere bemærkes, at vi samtidig har købt en reserve-pumpe, som yderligere burde forlænge pumpernes levetid.

Der er stadig en grundejer der er i restance, og sagen har netop været for dommeren i Lyngby Ret, som har besluttet at der tages udlæg i grundejerens værdier for at dække de forfaldne varmeopkrævninger.

Vi kører i øjeblikket på en løbende gasafregningspris, og det har vist sig at være endnu en god beslutning, idet vi har sparet ca. xx.xxx

4 Foreningens udvalg

Lokalplansudvalget/Sognegården:

Lokalplan 226 for Holte Kirke er nu sendt i høring.

Det blev aftalt, at der omdeles en orientingsskrivelse med en status for projektet, samt en opfordring til at hente den trykte lokalplan på biblioteket, i borgerservice på rådhuset eller via kommunens hjemmeside. Lokalplanen vil også blive lagt op på foreningens egen hjemmeside. Det er vigtigt, at alle indsigelser rettes til kommunen. Se klagevejledningen her:

Vi inviterer alle grundejere til orienteringsmøde i fælleshuset på Skovloddet 31 søndag den 4. marts kl. 15.00, hvor vi vil orientere om status, og der vil blive lejlighed til at stille spørgsmål.

Intet nyt fra øvrige udvalg

5 Foreningens områder og fællesarealer

Stig og Flemming arbejder fortsat på at finde en afløser for Preben. I første omgang er der etableret en løsning vedrørende snerydning. Løsningen er ikke permanent, men fleksibel og rækker til vinteren er overstået.

Stig/Flemming

Rudehavens rettigheder og forpligtelser vedr. de private fællesveje tages op på næste møde. Det skal især afdækkes hvilke krav vejmyndighederne stiller til vedligeholdelsen, og hvilke krav der kan rettes mod menighedsrådet hvis lastbiler og entreprenørmaskiner gør skade på vejebelægning, kantstene og rabatter.

*Jørgen Ole***6 Skovloddet 31**

Der er indkøbt en brugt whiteboard-tavle med indbygget lærred, samt et par sengebord til soveværelset. Det blev besluttet, at bestyrelsen fremadrettet sørger for rengøring efter en udlejning. Derfor skal lejer fremover betale for rengøringen ved aflevering af nøgle.

7 Snerydning

Flemming fremlagde et forslag til udmelding omkring snerydningen. Forslaget blev diskuteret, og det blev fremført, at det kunne skabe falske forventninger, hvis man melder konkrete tidspunkter ud.

Flemming

Forslaget skal snarest sættes ud på foreningens hjemmeside.

8 Løbende sager

Punktet blev udsat.

9 Eventuelt

Intet referat.

10 Kommende mødedatoer

No. 4 – Tirsdag den 6. marts 2012 kl. 20.00

No. 5 – Torsdag den 29. marts 2012 kl. 20.00

No. 6 – Torsdag den 19. april 2012 kl. 20.00

No. 7 – Tirsdag den 15. maj 2012 kl. 20.00

Sommerfest: Lørdag den 2. juni 2012

No. 8 – Torsdag den 21. juni 2012 kl. 20.00

No. 9 – Torsdag den 16. august 2012 kl. 20.00

No. 10 – Tirsdag den 4. september 2012 kl. 20.00

No. 11 – Torsdag den 20. september 2012 kl. 17.00

Generalforsamling: Torsdag den 20. september 2012 kl. 18.30

Referatet godkendes ved underskrift:

Flemming Scheel

Stig Moerner

Esben Iversen