

BESTYRELSESMØDE 4 – 6. MARTS 2012 KL. 20.00**Afholdt på Skovloddet 31****Referat**

Deltagelse af:

Stig, Ida, Flemming og Jørgen Ole (ref.), samt Anne Worning under behandlingen af punkt 1.

Afbud fra Esben

1 Tanker om aktiviteter i Rudehaven

På baggrund af et oplæg fra Anne Worning, RV 60 (intern revisor) drøftedes behovet og mulighederne for at initiere forskellige aktiviteter i Rudehavens regi, blandt andet ved anvendelse af lokalerne i Skovloddet 31. Som udgangspunkt vil bestyrelsen kun skulle have en koordinerende rolle, mens ansvaret for gennemførelsen af aktiviteter vil skulle uddelegeres til dem der har mod og lyst til at yde en indsats.

Der var positiv opbakning til idéen fra bestyrelsen og det besluttedes at invitere alle til et åbent arrangement den 25. april 2012 kl. 20 på Skovloddet 31. *Flemming*

2 Sidste møde og seneste aktiviteter

Referatet fra mødet den 9. februar 2012 blev godkendt.

Det besluttedes fremover at have et fast punkt hvor en liste visende udestående opgaver gennemgås.

3 Hjemmeside

Det blev besluttet at lægge hjemmesiden over på vores internetudbyders nye og markant mere funktionelle version. Konverteringen indebærer, at alle data "manuelt" skal flyttes fra den gamle hjemmeside, og det er derfor tidskrævende dyrt, hvis en ekstern konsulent skal løse opgaven. For at løse opgaven billigst muligt for foreningen besluttedes det at honorere Flemming for opgaven indenfor det tidligere aftalte rammebudget. Sideløbende med konverteringen vil Flemming opdatere tekster og andet indhold.

4 Økonomi

Der er enkelte restancer, hvoraf flere er blevet pålagt rykkergebyrer, og en enkelt er sendt til retslig inkasso.

Større anlægsarbejder, koldtvandsrør: Der er foretaget en prioritering af hvilke blokke det haster mest med at få skiftet. Arbejdet omfatter gravearbejde imellem blokke og nylægning af rør i krybekældre/teknikskakter.

I foråret udskiftes Rude Vang 38-50, og efterfølgende den nordvestligste sløjfe, der består af Rude Vang 99-105, Rønnebærvej 92A-98B og Solbakken 121-127. Omkostningerne til udskiftningen udgør ca. kr. 12.500,- pr. ejendom + omkostninger til gravearbejde imellem de blokke, hvor det er nødvendigt.

Dertil kommer genetablering af plæner, bede og hegn hos de grundejere, der bliver ramt af gravearbejdet.

Alle poster i budgettet overholdes og der er store besparelser på varmekonsumet og på blandt andet gartnerposten.

Et forslag om at åbne op for månedlige betaling af ydelser til Rudehaven har været undersøgt, men omkostningerne hertil er uforholdsmæssigt store, dels til PBS dels grundet omkostningerne ved at afstemme indbetalingerne og udsende rykkere. På næste generalforsamling vil det blive foreslået at indføre et gebyr for indbetalinger der ikke sker via PBS.

5 Foreningens udvalg

Lokalplansudvalget/Sognegården: I forbindelse med sognegårdsprojektet er der indsendt klage til Natur- og Miljø Klagenævnet fordi der ikke er udarbejdet en miljøvurdering over konsekvenserne af byggeriet. Blandt andet de trafikale og de støjmæssige forhold er ikke belyst.

I Rudersdal Grundejerforening afholdes der generalforsamling den 24. april 2012.

6 Foreningens områder og fællesarealer

Stier, hække og veje er blevet gennemgået sammen med Bent for at definere de faste gartneropgaver. Arbejdsopgaverne blev godkendt af bestyrelsen. Herefter vil der blive indhentet tilbud på opgavernes udførelse. Indtil der er indgået aftale med ny gartner er det besluttet, at Stig og Flemming for en kortere periode klarer de mest presserende opgaver med snerydning og græsslåning til samme sats som den Preben fik (270 kr./time). Det forventes, at en ny gartner er klar til at starte omkring 1. april.

Pligter og rettigheder i relation til de private fællesveje er nøje beskrevet på kommunens hjemmeside. Heraf fremgår blandt andet, at hvis der klages over vedligeholdelsesstanden, og hvis kommunen efter besigtigelse er enig i klagen, vil kommunen i første omgang skrive til de vedligeholdelsespligtige grundejere med anmodning om istandsættelse af vejen. Først hvis dette ikke resulterer i en istandsættelse vil kommunen kunne gribe ind. Bestyrelsen gennemgår løbende vores private fællesveje, og sikrer at de er i rimelig vedligeholdelses-stand.

7 Skovloddet 31

Til og med februar måned er der indgået ca. kr. 19.000 i leje fra Skovloddet 31.

8 Løbende sager

Intet under dette punkt

9 Eventuelt

Intet under dette punkt

10 Kommende mødedatoer

No. 5 – Torsdag den 29. marts 2012 kl. 20.00

No. 6 – Torsdag den 19. april 2012 kl. 20.00

No. 7 – Tirsdag den 15. maj 2012 kl. 20.00

Sommerfest: Lørdag den 2. juni 2012

No. 8 – Torsdag den 21. juni 2012 kl. 20.00

No. 9 – Torsdag den 16. august 2012 kl. 20.00

No. 10 – Tirsdag den 4. september 2012 kl. 20.00

No. 11 – Torsdag den 20. september 2012 kl. 17.00

Generalforsamling: Torsdag den 20. september 2012 kl. 18.30

Referatet godkendes ved underskrift:

Flemming Scheel

Stig Moerner

Ida Leisner

Jørgen Ole Borg Knudsen