

**BESTYRELSESMØDE 6 – 19. APRIL 2012 KL. 20.00****Afholdt hos Stig****Referat**

Deltagelse af:

Stig, Ida, Flemming, Esben og Jørgen Ole (ref.)

**1 Sidste møde og seneste aktiviteter**

Referatet fra mødet den 29. marts 2012 blev godkendt med enkelte rettelser.

Underskrives på næste møde.

Actionliste blev gennemgået og ajourført

**2 Hjemmeside**

Intet nyt

**3 Økonomi**

Der er ingen restancer.

Større anlægsarbejder: Det er p.t. ingen planlagte arbejder.

Status budget 2011/12: Primært som følge af mild vinter og mindre prisstigninger på naturgas end forventet forventes "overskud" på ca. kr. 650.000 kr.

Spørgsmålet om hvem der hæfter for gamle restancer til Rudehaven i tilfælde af ejerskifte er afklaret: Ifølge vedtægternes §2 stk. 3 hæfter den til enhver tid værende ejer ifølge tinglyst adkomst for alle ejendommens forpligtelser over for foreningen. Tillige hæfter dog den tidligere ejer fortsat personligt for ydelser, der vedrører hans ejerperiode. I lyset af denne bestemmelse er det vigtigt at oplyse om evt. restancer når der er forespørgsler fra advokater og ejendomsmæglere i forbindelse med salg af ejendomme i foreningen.

**4 Foreningens udvalg**

Lokalplansudvalget/Sognegården: Intet nyt

Formandsudvalget (De 25 og de 13): Intet nyt

Rudersdal Grundejerforening: Der var møde den 18. april – intet særligt at berette.

**5 Foreningens områder og fællesarealer**

Ny gartner er ansat. Han hedder Rolf Thorngaard. Han skal instrueres om, at der mangler sand i sandkassen og ved rutchebanen og om opsætning skilte om at hunde skal være i snor. *Flemming*

Flemming har med vores VVS og Bent drøftet procedure for varsling når der skal lukkes for vandet i forbindelse med reparationer. Udgangspunktet vil være en personlig varsling 4 uger før lukning og detaljerede informationer 1 uge før arbejdets igangsættelse. Skriftligt oplæg er under udarbejdelse. Det er væsentligt, at det hver gang aftales, hvem der er ansvarlig for at orientere de berørte grundejere. *Flemming*

**6 Skovloddet 31**

Der er p.t. 7-8 udlejninger frem til sommerferien.

**7 Sommerfest den 2. juni**

Esben påtager sig at være ansvarlig for koordination og fordeling af opgaver.

*Esben*

**8 Forårsorientering**

Udkast blev gennemgået og tilrettet. Udsendes hurtigt.

*Flemming*

**9 Løbende sager**

Krydset Rudersdalsvej/Kongevejen vil blive ombygget med separate venstresvingsbaner. Forventes at starte op i juni 2012.

**10 Eventuelt**

Esben kunne orientere om, at han har fået oplyst, at der ikke er økonomi i at etablere solvarmeanlæg under vore skifertage, fordi vi er tilsluttet centralvarme. Et almindeligt solenergianlæg vil kunne være rentabelt, hvis taghælning/-retning er optimal, men vil være i strid med lokalplanen. Punktet tages op på næste generalforsamling.

Besvarelse af et brev fra et medlem, som mener at Rudehavens bestyrelse ikke varetager foreningens interesser, blev drøftet og indholdet i besvarelsen aftalt.

Det blev aftalt at Esben kontakter ejeren af den nedlagte kajakforretning for om muligt at få gjort den lidt mere "indbydende" at se på udefra. *Esben*

**9 Kommende mødedatoer**

No. 7 – Tirsdag den 15. maj 2012 kl. 20.00

Sommerfest: Lørdag den 2. juni 2012

No. 8 – Torsdag den 21. juni 2012 kl. 20.00

No. 9 – Torsdag den 16. august 2012 kl. 20.00

No. 10 – Tirsdag den 4. september 2012 kl. 20.00

No. 11 – Torsdag den 20. september 2012 kl. 17.00

Generalforsamling: Torsdag den 20. september 2012 kl. 18.30

Referatet godkendes ved underskrift:

\_\_\_\_\_  
Flemming Scheel

\_\_\_\_\_  
Esben R. Iversen

\_\_\_\_\_  
Ida Leisner

\_\_\_\_\_  
Stig Moerner

\_\_\_\_\_  
Jørgen Ole Borg Knudsen