

BESTYRELSESMØDE 1 - 12. OKTOBER kl. 20.00**Hos Sara****Referat**

Deltagelse af:

Flemming, Stig, Sara, Esben, Ida og Jørgen Ole (ref.)

1 Sidste møde og seneste aktiviteter

Referat fra mødet den 13. september 2010 blev underskrevet

2 Hjemmeside

Links til ejendomsmæglere i området "fylder" lidt meget – skal om muligt gøres lidt mindre.

*Sara og
Flemming***3 Generalforsamling**

Det var enighed om at generalforsamlingen var forløbet fornuftigt. Der var et par enkelte punkter der kræver opfølgning:

Containerordning: Der var enighed om at en ny containerordning uanset omfang skal godkendes på en generalforsamling og indarbejdes i et budget, inden den kan genoptages.På generalforsamlingen drøftedes etablering af et varmeudvalg med ansvar for bl.a. at få udarbejdet en bedre vejledning i, hvorledes den enkelte grundejer kan optimere varmeudnyttelsen. Stig blev valgt til formand for udvalget og indkalder til første møde.*Stig*Stophanerne i vejen, som er foreningens ansvar, skal kontrolleres. Bent kontaktes herom.*Flemming*

Referatet blev underskrevet, og trykning samt distribution sker i løbet af efterårsferien.

*Flemming***4 Vedligeholdelse**

Det arbejdes på at få etableret et systematisk overblik over hvor der i tidens løb er skiftet koldt- og varmtvandsrør i forbindelse med reparationer.

*Flemming***5 Foreningens områder og fællesarealer**

I forbindelse med at en grundejer på Rudemarken er ved at etablere indkørsel hen over det grønne område vest for kirken, er det nødvendigt at forholde sig til fremtidig parkering på Rudemarken. Bl.a. hvor tæt på en indkørsel man må parkere, bløde trafikanters sikkerhed ved udkørsel med dårlige oversigtsforhold etc.

Flemming

Flemming har skrevet til kommunen om omlægningen af busrute 344 og har fået det svar, at det kun er frem til og med uge 42.

Kommunen er tillige tilskrevet med forslag om at Rønnebærvej – som midlertidigt er åbnet ved Vasevej – ikke igen lukkes ved Vasevej, men i stedet ved skoven.

Derved vil trafikken i vores område blive reduceret, og der vil samtidig kunne blive et rekreativt/trafikfrit område ved skoven.

6 Daglig bogføring

I forlængelse af opsigelse af aftalen med TA Servicepartner overtager Stig den daglige bogføring. Betalinger via vores netbank vil ske med formandens godkendelse og med Sara Grønning som stedfortræder.

Stig har afholdt flere møder med Thomas Engelmann, som uden beregning har tilbudt sin assistance, så overgangen bliver så smertefri som mulig.

Endvidere har Stig haft møder med PBS vedr. grundejernens faste opkrævninger af a conto bidrag for varme og fællesomkostninger

Der skal vælges et eksternt revisionselskab, og i den forbindelse har der været afholdt et uforpligtende møde med Rudersdal Revision. Der planlægges møder med yderligere et par revisionsfirmaer.

7 Julearrangement 2010

Vi afholder igen i år et "møde bestyrelsen"-arrangement op til jul. Foreløbig er dagen sat til søndag den 12. december kl. 14-16 på SL31. Endelige invitationer udsendes ultimo november.

*Ida, Esben og
Flemming*

8 Status på løbende sager

Udsat til næste møde

9 Kommende mødedatoer

Flemming vender tilbage med oplæg til datoer.

Flemming

Referatet godkendes ved underskrift:

Flemming Scheel

Stig Moerner

Ida Leisner

Jørgen Ole Borg Knudsen

Sara Grønning