

BESTYRELSESMØDE 11 – 12. SEPTEMBER 2011 KL. 20.00**Afholdt hos Stig****Referat**

Deltagelse af:

Flemming, Stig, Esben, Sara, Ida og Jørgen Ole (ref.)

1 Sidste møde og seneste aktiviteter

Referatet blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

Udkast til information om forestående lukning for det varmevand blev gennemgået og godkendt.

2 Hjemmeside

Fra ejendomsmæglerside er der ros til hjemmesiden.

3 Økonomi

Der er fortsat en enkelt grundejer der er i restance.

Udkast til budget blev godkendt med følgende ændringer:

- Honorar for Administration, Bogføring af foreningens bilag, Udarbejdelsen af foreningens varmeregnskab mm. sættes til kr. 75.000
- Revision sættes til kr. 20.000 ex. moms

På generalforsamlingen vil Stig redegøre for hvad udgifter og hensættelser til Skovloddet 31 vedrører – opsplittet på varmecentralen og lejligheden

Stig

4 Foreningens udvalg

- Formandsudvalget /De 25 + De 13): Formændene for de 2 andre foreninger i området inviteres til generalforsamlingen.
- Rudersdal Grundejerforening: Der har været afholdt møde, hvor bl.a. ny sognegård og vejbumpe også på Rudemarken blev drøftet.

Intet nyt fra øvrige udvalg

5 Foreningens områder og fællesarealer

Preben stopper 1. oktober, men vil kunne hjælpe hen over vinteren primært med snerydning.

Hækken på fællesarealerne mangler at blive klippet – Preben skal erindres herom. Inden Preben stopper skal de private veje i vores område udbedres i størst mulige omfang.

Esben

Den nye bestyrelse skal tage stilling til en eventuel erstatning for Preben.

Jørgen Ole

6 Skovloddet 31

Der har været indtægter på kr. 2.200 siden 1. juni 2011.

SKAT har oplyst, at Rudehaven ikke vil skulle betale skat af en evt. købesum, hvis det på et tidspunkt besluttes at sælge lejligheden over varmecentralen. I den forbindelse er det dog væsentlig at præcisere, at alene Rudehavens medlemmer kan leje lejligheden.

7 Generalforsamling 2010/11

Som alternativ til at præcisere bestemmelserne i vedtægterne om ændringer i varmesystemet hos den enkelte grundejer, skal alle varmevekslere i forbindelse med førstkommende årsaflysning forsynes med en selvklæbende mærkat med en tekst á la: "Udskiftning af varmeveksler skal ske til en type med en varmtvandsbeholder på mindst 70 liter. Det er ikke tilladt at opsætte en varmeveksler af gennemstrømningstypen".
Præcis formulering aftales inden trykning.

*Jørgen Ole***8 Løbende sager**

- Status på postkasser: Der er foreløbig 35 grundejere der har gjort brug af tilbuddet
- Status på udskiftning af tag: 5 har indgået aftale om udskiftning i år og 2 til næste år. Der er yderligere et par stykker der overvejer.
- Sognegården: Foreløbig er der indsamlet mere end 300 underskrifter.

9 Eventuelt

Der opsættes skilte på fællesarealerne hvoraf det fremgår at hunde skal være i snor og at lorte skal være i pose

*Esben***10 Kommende mødedatoer**

Generalforsamling 2010/11 - torsdag den 29. september. Vi mødes kl. 18.00 – generalforsamlingen starter kl. 18.30

Referatet godkendes ved underskrift:

Flemming Scheel

Stig Moerner

Esben Iversen

Jørgen Ole Borg Knudsen

Sara Grønning

Ida Leisner