

**BESTYRELSESMØDE 2 - 25. NOVEMBER kl. 20.00****Afholdt i SL 31****Referat**

Deltagelse af:

Flemming, Stig, Ida, Sara (ref.)

Afbud:

Jørgen Ole og Esben

**1 Sidste møde og seneste aktiviteter**

Referat fra mødet den 10. oktober 2010 blev godkendt og underskrevet

**2 Hjemmeside**

Flemming har lavet tilføjede hustyper til hjemmesiden. Stig vil udvide teksten om opkrævninger, da dette skal imødekomme spørgsmål fra nuværende grundejere samt tilflyttere. Sara vil følge op på om den nye postkasse lov er vedtaget, og tilføje på hjemmesiden hvis der er sket en lov ændring der kommer til at påvirke grundejerne. Julearrangementet vil blive annonceret på hjemmesiden.

*Sara og  
Flemming***3 Økonomi**

Der er blevet indkøbt et bogføringssystem, dette er blevet opdateret med alle foreningens bogføringsposter. Stig informerede om at udgifterne fint følger budgettet.

*Stig***4 Foreningens udvalg**Formandsudvalget (ansvarlig: Flemming)

Flemming har holdt møde med formændene for de 13 og 25. De 25 ønsker at forlænge deres snerydningsaftale. Prisen vil afspejle Prebens timepris samt slid på materiel og brandstof. Hvis Rudehaven ønsker at genoptage containerordningen i næste budget år, så ønsker de øvrige grundejerforeninger at deltage i ordningen. De 13 og 25 ønsker også at deltage i lokalplansudvalget. På det næste møde i formandsudvalget vil kassererne for grundejerforeningerne også deltage. Mødet afholdes medio januar.

*Flemming*Varmeudvalget (ansvarlig: Stig)

Stig indkalder inden længe til første møde. Bent og Børge Larsen (tidligere varmemester) deltager gerne i første møde.

*Stig*Lokalplansudvalget (ansvarlig: Jørgen Ole)

Jørgen Ole var ikke tilstede, men fremlægger tanker og planer på det førstkomende bestyrelsesmøde

*Jørgen Ole***5 Foreningens områder og fællesarealer**

Bent har bestilt service på fyret på Skovloddet. Der mangler at blive kalibreret målere hos to grundejere, og i den forbindelse er kontrakten med Brunata rekvireret.

*Bent*

Bent har opdateret tegningen over udskiftet koldt- og varmt-vandsrør i grundejerforeningen. Registreringen vil Flemming skanne og gemme i foreningens elektroniske arkiv. Jacob Lund VVS vil afgive tilbud på udskiftning af pumpe, da

*Flemming*

den eksisterende er gammel og har et meget højt strøm forbrug.

Flemming kontakter kommunen omkring de store huller der er på de kommunalt ejede veje i vores område.

*Flemming*

#### 6 Julearrangement 2010

Er flyttet til torsdag den 16. december kl. 19-21.

Flemming laver invitation. Ida og Fleming laver indkøb.

*Ida og*

*Flemming*

#### 7 Skovlodden 31

Sara skal i den kommende tid sikre at skovlodden bliver møbleret med en sofa og sofabord for at gøre lejligheden mere anvendelig.

*Sara*

Vi snakkede om forskellige løsninger for at sikre at der er rent i lejligheden efter udlejning. Sara undersøger mulighederne.

#### 8 Eventuelt

I forbindelse med udskiftning af tage i området vælger mange grundejere at hæve taget, for at få plads til øget isolering. I stedet for at mure gavlvæggene op, vælger mange husejere at dække forhøjningen med sternbrædder op til det nye tag.

Bestyrelsen henstiller alle grundejere til at respektere bebyggelsens udtryk og mure det nødvendige antal skifter op. Samtidig vil vi bede lokaleplansudvalget om at behandle dette emne snarest, da vi ønsker at området fortsat skal have et ensartet udtryk med de "svævende" tage.

Referatet godkendes ved underskrift:

---

Flemming Scheel

---

Stig Moerner

---

Ida Leisner

---

Jørgen Ole Borg Knudsen

---

Sara Grønning