

BESTYRELSESMØDE 3 - 6. JANUAR KL. 20.00**Afholdt i SL 31****Referat**

Deltagelse af:

Flemming, Stig, Jørgen Ole, Ida (ref.) og Esben

Afbud:

Sara

1 Sidste møde og seneste aktiviteter

Referat fra mødet den 25. november 2010 blev godkendt og underskrevet

2 Hjemmeside

Der er generel stor tilfredshed med hjemmesiden.

Vi skal forsøge at motivere grundejerne til at tilmelde sig hjemmesidens automatiske mail, som udsendes når der er nyheder på hjemmesiden.

*Sara og
Flemming***3 Økonomi**

Thomas Engelmann, der som bekendt har været den ansvarlige revisor hos TA Servicepartner, har indvilliget i at revidere og udarbejde vores årsregnskab. Det er samtidig besluttet at Stig overtager den daglige bogføring, og at hans honorar forhøjes.

Stig kunne orienterede om, at vi på grund af den tidlige vinter har brugt væsentlig mere gas end samme periode sidste år. Der har ca. været 33 pct. flere graddage end sidste år.

*Stig***4 Foreningens udvalg**Formandsudvalget (ansvarlig: Flemming)

Søndag den 6. februar mødes de tre formænd og de foreningers kasserer og drøfter fælles problemstillinger.

Varmeudvalget (ansvarlig: Stig)

Der har været afholdt udvalgs møde den 28. december. Camilla Ritzau udarbejder et oplæg til bestyrelsen om varmetransmission.

Lokalplansudvalget (ansvarlig: Jørgen Ole)

Jørgen Ole orienterede om flere eksempler på kommunens dispensationer fra den gældende lokalplan. Jørgen Ole foreslog, at vi udarbejder retningslinjer for til-, ny- og ombygninger. Flemming foreslår, at vi engagerer en uvildig rådgiver som grundejerne skal benytte, så vi får et fælles regelsæt, og ikke risikerer at udvande bebyggelsen æstetiske udtryk.

Det blev besluttet at Jørgen Ole skal udarbejde retningslinjer til næste møde.

*Flemming**Stig**Jørgen Ole***5 Foreningens områder og fællesarealer**

Bent har rekvireret faktura-kopier fra Brunata. Desværre var det ikke kontrakten som forventet.

Der er indkøbt ekstra grus, og det er vigtigt at vintermåtterne lægges på plads når man henter grus, så det ikke fryser.

Bent

Grundejerne på Solbakken 83, som var udsat for en alvorlig vandskade inden jul, er adviseret om at de skal dække grundejerforeningens omkostninger ifm. fejlfinding. *Stig*

6 Rudersdal Grundejerforening

Der er møde i RG den 13. januar, hvor det er aftalt at Jørgen Ole skitserer hvordan Rudehaven ser på det eksisterende og fremtidige samarbejde. *Jørgen Ole*

7 Skovlodden 31

Sara var fraværende hvorfor punktet behandles på næste møde. *Sara*
Fra mødet den 25. november: *"Der skal i den kommende tid sikre at skovlodden bliver møbleret med en sofa og sofabord for at gøre lejligheden mere anvendelig. Vi snakkede om forskellige løsninger for at sikre at der er rent i lejligheden efter udlejning. Sara undersøger mulighederne."*

8 Eventuelt

Der er vedtaget en ny postkasselov, som også gælder for vores område. Punktet behandles på næste møde.

Referatet godkendes ved underskrift:

Flemming Scheel

Stig Moerner

Ida Leisner

Jørgen Ole Borg Knudsen

Esben Ravn Iversen