

**BESTYRELSESMØDE 4 - 3. FEBRUAR KL. 20.00****Afholdt hos Sara****Referat**

Deltagelse af:

Flemming, Stig, Jørgen Ole, Ida og Sara (ref.)

Afbud:

Esben

**1 Sidste møde og seneste aktiviteter**

Referatet blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

**2 Hjemmeside**

Ved næste forårsskrivelse skal medlemmerne have information om, at det er muligt at tilmelde sig mailordningen, hvor medlemmet automatisk får tilsendt en e-mail, når der er opdateringer på hjemmesiden. På hjemmesiden er der løbende information, fx om brud på koldvandsledninger og andre relevante informationer for beboere i området.

*Sara og  
Flemming***3 Økonomi**

Stig har rykket medlemmer der er i restance med betalinger til ejerforeningen. Der er lavet et aftaleindskud for vores overskydende likviditet. Stig informerede om at foreningens omkostninger følger det lagte budget.

*Stig***4 Foreningens udvalg**Formandsudvalget (ansvarlig: Flemming)

Formandsudvalget holder møde søndag den 6. februar. Deltagerne er formændene samt kassererne fra alle tre foreninger.

*Flemming*Varmeudvalget (ansvarlig: Stig)

Der var stor ros til Varmeudvalget, der har lavet en skrivelse til grundejerne som forklarer hvorfor det er vigtigt at opnå den rigtige energiudnyttelse af det fremførte varme vand.

*Stig*Lokalplansudvalget (ansvarlig: Jørgen Ole)

Lokalplanen bliver på nuværende tidspunkt ikke overholdt muligvis fordi den opfattes sin værende for restriktiv. Bestyrelsen overvejer om en forenkling af lokalplanen vil kunne sikre det ensartede udtryk for området, men samtidig være mere rummelig. Jørgen Ole har udarbejdet et oplæg, som beskriver en række problemstillinger og nogle konkrete løsningstanker. Vi beder arkitekt Eline Leisner (Solbakken 79) om at kigge oplægget igennem, så hun kan forholde sig til hvilke retningslinjer der skal være gældende for området. Hun skal samtidig overveje om

*Jørgen Ole*

hun kunne fungere som rådgiver og vejleder, for grundejere der påtænker at foretage tilbygninger, udskiftning af tag eller lignende ændringer af deres ejendomme. På denne måde sikrer vi en fastholdelse af det fælles udtryk i bebyggelsen.

Retssagen mod kirken falder sandsynligvis ud til menighedsrådets fordel. For at sætte fokus på modstanden mod planerne om at bygge, er der taget initiativ til en interessegruppe, Holte Kirkes Venner, som på tværs af politiske og økonomiske interesser skal arbejde for at fastholde Holte Kirke og omgivelsernes nuværende udformning. Der er oprettet en hjemmeside [www.holtekirkesvenner.dk](http://www.holtekirkesvenner.dk), hvor alle informationer om aktioner, underskriftindsamling, pressemøder etc. vil fremgå. Holte Kirkes Venner støttes af vores egen grundejerforening samt Holte Grundejerforeningen og Rudersdal Grundejerforeningen.

Næste skridt er at Holte Kirkes Venner, afleverer de indsamlede underskrifter samt genoptager dialogen med lokalpolitikere, kommunens tekniske forvaltning, Danmarks Naturfrednings Forening samt kulturarvsstyrelsen.

Menighedsrådets formand Sven Larsen (Solbakken 119) har meddelt, at man ikke ønsker at indgå i en dialog eller forhandling, og at det fremlagte projekt er alt eller intet.

## **5 Foreningens områder og fællesarealer**

Det er besluttet at foreningen skifter den lille pumpe i varmecentralen. Der er indhentet pris på udskiftningen. Der er kun en pumpe i drift ad gangen på varmeanlægget, den store pumpe vil fungere som reserve. Fordelen ved at udskiftning af pumpen er større driftssikkerhed, samt et lavere el forbrug, og det forventes at tilbagebetalingsperioden er maks. to år.

Bestyrelsen vil arbejde på at få et overblik over hvilke koldtvalsdrør der har været brud på, hvilke der skal udskiftes samt lave en langsigtet strategi for fremtidige udskiftninger samt isolering af varmtvalsdrør.

## **6 Postkasse-lovgivning**

*Jørgen Ole*

Bestyrelsen vil i forbindelse med bestyrelsesmøde nr. 6 gå en tur i vores område, for at danne sig et overblik over om det er muligt at finde en postkasseløsning, som kan sikre et ensartet udtryk i kvarteret. Jørgen Ole kontakter et par postkassefabrikanter for at høre om de kan rådgive i valg af postkasser.

## **7 Skovloden 31**

*Sara*

Ved leje af Skovloden bliver lejereren gjort opmærksomme på at de skal efterlade lejligheden rengjort. Gulve skal støvsuges og vaskes, badeværelse og køkken skal rengøres og ingen opvask må efterlades. Lejerne har også mulighed for at betale for rengøringen, dette koster 150 kr. Pengene efterlades kontant i lejligheden efter aftale med udlejer, der så vil bestille rengøring.

## 8 Eventuelt

Alle bestyrelsesmøder er flyttet til den anden torsdag i måneden.  
12. april kl. 18.30 er der generalforsamling i Rudersdal Grundejerforening, som afholdes på Ny Holte Skole.

Referatet godkendes ved underskrift:

\_\_\_\_\_  
Flemming Scheel

\_\_\_\_\_  
Stig Moerner

\_\_\_\_\_  
Ida Leisner

\_\_\_\_\_  
Jørgen Ole Borg Knudsen

\_\_\_\_\_  
Sara Grønning