

BESTYRELSESMØDE 8 - 12. MAJ 2011 KL. 20.00**Afholdt hos Flemming****Referat**

Deltagelse af:

Flemming, Ida, Stig, Esben og Jørgen Ole. (ref.)

Afbud: Sara

1 Sidste møde og seneste aktiviteter

Referatet blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

2 Hjemmeside

Mange ejendomsmæglere bruger aktivt vores hjemmeside, så det er vigtig at vores vedtægter bliver nemmere at finde på hjemmesiden.

Generelt er gode idéer til aktiviteter velkomne.

Sara/Flemming

3 Økonomi

Der er fortsat enkelte restanter – heraf én med mere end én restance.

Der forventes et mindre forbrug af naturgas i år sammenlignet med sidste år (ca. 3.000 m³ mindre), og fordi vi har købt gassen til en lavere pris forventes det at omkostningerne til naturgas bliver ca. 700.000 kr. mindre end sidste år.

Vi har i år ryddet sne for "De 13" og "De 25" og de opkræves deres forholdsmæssige andel af udgifterne herved.

Vores udgifter ved at finde en utæthed i vandsystemet hos en husejer, er som forventet blevet dækket af den pågældende husejers forsikringsselskab.

På årsregnskabet skal det ud for de enkelte hensættelser/fonde ("Vejfond", "Maskinfond" etc) anføres mere præcist, hvad de enkelte poster er reserveret til.

Stig

4 Foreningens udvalg

Formandsudvalget (ansvarlig: Flemming)

Der forventes møde med "De13" og "De 25" indenfor de næste par uger. Jørgen Ole og/eller Nicolai Halberg deltager for at orientere om status på underskriftsindsamlingen mod planerne om en ny sognegård.

Varmeudvalget (ansvarlig: Stig)

Jørgen Ole undersøger hos Danfoss om de har termostatventiler og udefølere, som kan optimere afkølingen hos den enkelte husejer. I givet fald indkaldes varmeudvalget + Esben til en drøftelse af næste skridt.

Jørgen Ole

Lokalplansudvalget (ansvarlig: Jørgen Ole)

En folder der illustrerer problemstillingen omkring den nye sognegård og procedureerne omkring ændringer i lokalplanen, er under udarbejdelse. Folderen bliver udarbejdet af en PR-konsulent, og skal henvende sig til myndigheder og til brug ved den fortsatte underskriftsindsamling mod planerne om en ny sognegård.

Jørgen Ole

Det skal undersøges, om der findes gamle kirkeblade fra slutningen af 1950'erne, som muligvis kan indeholde informationer i relation til planerne om en ny sognegård.

Jørgen Ole

Formalia omkring opstilling af kandidater til næstkommende menighedsrådsvalg skal afklares.

5 Foreningens områder og fællesarealer

Vores plæneklipper har på 10 dage haft 3 punkteringer på baghjulene – det undersøges nu nærmere, hvad årsagen er.

De grønne rabatter på Skovloddet er netop blevet gødet og istandsat. For at beskytte dem mod hensynsløs parkering skal Preben instrueres om at sætte afskærmning op langs vejkanterne, når der er større arrangementer i nabolaget (Rudegård stadion/Holte Kirke).

*Flemming***6 Skovloddet 31**

Der er fortsat gang i udlejningen – ca. 17.200 kr. i indtægt til nu.

Der var enighed om at udlejning i **mere end 1 uge** kun kan ske til medlemmer af grundejerforeningen, eksempelvis i forbindelse med ombygning af eget hus, og højst for en periode på 1 måned. Udlejning i **op til en uge** kan fortsat ske til medlemmernes gæster.

Udlejningsreglerne skal præciseres på hjemmesiden.

*Sara/Flemming***7 Rudersdal Grundejerforening (RG)**

Der har været afholdt et meget positivt møde den 27. april 2011. Det er aftalt at formanden for RG (Sten Sverdrup-Jensen) vil tage kontakt til formanden for menighedsrådet for en drøftelse af sognegårdsplanerne.

8 Løbende sager

Tilbud om postkasseudskiftning/postkasseflytning udsendes til alle sammen med forårsorienteringen.

Den 23. maj starter udskiftning af varmtvandsbeholdere hos dem, der har tilmeldt sig.

Der afholdes forventeligt møde i næste uge mellem dem, der har ønsket yderligere information om nyt tag.

Esben

Der tages kontakt til de øvrige berørte grundejerforeninger i Rudersdal Kommune for at afstemme holdninger til, hvorledes vi skal forholde os, når der afholdes VM i cykelløb i september i vores område (parkering/afspærringer etc.).

*Flemming***9 Eventuelt**

Det bør overvejes at tilrette Rudehavnes vedtægter, således at det tydeligt fremgår, at det ikke er acceptabelt at den enkelte husejer ændrer på sine varmeinstallationer, hvis dette betyder, at afkølingen af det varme vand forringes.

Referatet godkendes ved underskrift:

Flemming Scheel

Stig Moerner

Esben Iversen

Jørgen Ole Borg Knudsen

Ida Leisner