

GENERALFORSAMLING 2013 BESTYRELSESÅRET 2012/2013

BESTYRELSENS ARBEJDE

Grundejerforeningen RUDEHAVENS bestyrelse har i det forgangne år afholdt 9 ordinære bestyrelsesmøder. Derudover har der været holdt en række budgetmøder, og en række møder med leverandører og samarbejdspartnere.

Bestyrelsesmøderne foregår altid i en god tone, uagtet at forskellige holdninger indimellem mødes og skaber en god debat. Vores agenda er som regel fyldt godt op, og emnerne der diskuteres er en god blanding af praktiske problemer og tiltag som kan udvikle vores grundejerforening. Referater fra møderne lægges på foreningens hjemmeside, når de er underskrevet af alle de deltagende bestyrelsesmedlemmer, og på den måde kan grundejerne altid følge med i aktuelle emner og beslutninger.

Vores kasserer Stig Moerner og jeg selv repræsenterer Rudehaven i Rudersdal Grundejerforening. Ligesom jeg også deltager i de møder som kommunen inviterer de lokale grundejerforeninger til at deltage i.

INFORMATIONER

Bestyrelsen udsender skriftlig information til grundejerforeningens medlemmer to-tre gange om året. Informationen indeholder orientering af praktisk karakter, og omtaler bl.a. fastlagte datoer for sommerfest og generalforsamling, invitationer til madklub-arrangementer, anbefalinger og opfordringer.

Tidligere år har vi flittigt benyttet foreningens hjemmeside til at orientere medlemmerne om fx rørbrud og andre aktuelle emner. På sidste års generalforsamling orienterede vi forsamlingen om vigtigheden af at flytte hjemmesiden til en ny teknisk platform. Det var forsamlingen ikke indstillet på, og konsekvensen har desværre været betydelige tekniske problemer, som bl.a. har forhindret os i at få adgang til at opdatere og oprette nyheder.

Vi må konstatere, at hvis ikke hjemmesiden flyttes til en opdateret platform, mister vi alle eksisterende data. Da hjemmesiden er en vigtig brik i vores synlighed overfor nye såvel som eksisterende grundejere, har bestyrelsen på det seneste møde besluttet at prioritere en opdatering, som vil ske i løbet af dette efterår.

SOGNEGÅRDSPROJEKTET

I oktober var der valg til menighedsrådet, og der var som bekendt to lister der kæmpede om stemmerne. I perioden op til valget var der en række læserbreve i lokalavisen fra begge lejre. Tilhængerne af den nye sognegård omfattede både præster, menighedsråd og grundejere fra Rudehaven. Flere af de sidstnævnte valgte at gå ud i offentligheden med deres budskaber, i stedet for at indgå i en direkte dialog med bestyrelsen om deres kritik.

Jeg kan sikkert kritiseres for ikke at svare på personangreb i lokalavisen, men jeg valgte at tage dialogen direkte med grundejerne i stedet for at gå til et offentligt modangreb.

Jeg må dog indrømme, at jeg blev noget overrasket over hvor meget man gik på kompromis med sandheden for at få sine budskaber frem. Særligt i lyset af at de stærkeste kritikere fremførte deres budskaber mod bedre vidende.

Nu er projektet jo både godkendt af kommunen og menighedsrådet, og man forventer at starte byggeriet til foråret næste år.

TRAFIK

Vi har i det forgangne år med stor tilfredshed noteret os, at hastigheden på Rudemarken er sænket mærkbart. Det skyldes i høj grad de nye heller i krydset Solbakken/Rudemarken. Samtidig er den nye løsning med selvstændige svingbaner fra Kongevejen til hhv. Rudersdalsvej og Rudemarken medvirkende til at kørsel til vores område foregår mere sikkert end nogensinde tidligere.

I forbindelse med anlæggelsen af de nye svingbaner var det i en længere periode temmelig kaotisk at krydse Kongevejen, men nu da arbejdet er færdigt, er besværlighederne jo hurtigt glemt.

Nu er det nyanlægningen af cykelstier på Rudersdalsvej fra Kongevejen til Grünersvej, der står på dagsordenen. Vi har presset på, for at få projektet godkendt og budgetlagt hos kommunen. Og senest har forvaltningen meddelt, at arbejdet påbegyndes i denne måned (september 2013), og forventes afsluttet primo december.

Vores veje trænger ind-i-mellem til en lapning af huller, og i den løbende dialog med Teknik & Miljø-forvaltningen oplever vi en vilje til at hjælpe, når behovet opstår. Derfor er det dejligt at se, at vi allerede dagen efter indberetningen af huller i asfalten kan notere at kommunens folk har været forbi og lappet hullet.

GARTNER

Foreningen har pligt til at vedligeholde de tre stikveje på Rude Vang nord for Rudemarken samt to strækninger af Skovlodden. Derfor er det vores gartneres opgave at lappe huller og slidlag på vores egne fællesveje.

Da vi forventer, at der snart foretages vejeftersyn af Skovlodden, er vores gartnere blevet bedt om at gennemgå strækningen fra Rudemarken og nordpå til svinget, så vejens tilstand er optimal inden sognegårdsbyggeriet går i gang.

Gartnerne har i det forgangne år lært vores område endnu bedre at kende, og kommer nu næsten rundt i alle kroge og hjørner. Vi har løbende haft dialog om prioriteringen af deres arbejde, da vi jo har et budget vi skal overholde, og bestyrelsen er fortsat tilfredse med deres indsats, og deres villighed til at lytte og følge vores anvisninger.

VARMEMESTER

Jeg skal også huske at nævne vores allesammens hjælper i nødens stund, Bent, som jo passer og plejer vores varmeanlæg og sætter lapper på vores utætte rør. Udover det daglige tilsyn bl.a. af varmekedler og vandtryk, er det Bents opgave at stå for udlån af værktøj og trailere. I den forbindelse skal jeg opfordre grundejerne til at ringe til Bent indenfor normal kontortid og gerne på hverdage.

Det er mit indtryk, at Bent også hjælper med en række praktiske småopgaver hos specielt de ældre grundejere, og selvom det ikke er en af Bents officielle arbejdsopgaver, påskønner bestyrelsen også denne del af hans virke.

MADKLUB

På sidste års generalforsamling fortalte Jette og Anne lidt om de gode tanker bag madklubben. Desværre har det af forskellige årsager ikke været muligt at afholde fælles spisning i det forgangne år, men bestyrelsen støtter fortsat projektet, og vi håber at Jette og Anne fortsat har lyst til at være drivkræfterne bag.

UDLEJNING AF SKOVLODDEN

Lejligheden på Skovlodden har været flittigt udlånt, og der har i år været 18 udlejningsperioder. Som det fremgår af årsregnskabet, så har vi fået en tilfredsstillende leje ind i år. Når en grundejer er interesseret i at låne lejligheden er der en række praktiske informationer, som han eller hun skal være bevidst om, og derfor har jeg som regel en tæt dialog med de pågældende grundejere. Desværre er der også nogle der bliver skuffede, når lejligheden er udlånt på efterspurgte dage. Derfor kan jeg kun opfordre til at booke i så god tid som muligt.

Vi har iøvrigt hævet prisen for leje i de kolde måneder, hvor vi typisk har flere omkostninger.

Vi foretager løbende vedligeholdelse af lejligheden, og i år har vi udskiftet terrassen, som var i meget dårlig stand. Desværre viste det sig, at betongulvet under terrassen var revnet, så der løb regnvand ned i varmecentralen. Og det blev vi selvfølgelig nødt til at få repareret, selvom det så blev noget dyrere end vi havde forventet. Til gengæld har vi nu fået en fantastisk flot terrasse samt renoveret og isoleret facaden mod haven.

ØKONOMI OG GAS

Til sidst vil jeg blot nævne, at vi i bestyrelsen har den højeste opmærksomhed rettet mod foreningens økonomi. Det betyder, at vi vender hver en øre og fx nøje følger gasforbrug og andre omkostninger. Vores kasserer Stig og jeg selv er i daglig dialog om betaling af diverse faktura, og vi føler i høj grad at vi lever op til det store ansvar det er at forvalte foreningens midler optimalt. Det er trods alt ikke småpenge, foreningen råder over. Men vi kan med glæde konstatere, at foreningens økonomi har det godt, og at det er vores ambition, at fortsætte med opmærksomt at følge omkostninger og indtægter tæt.

AFSLUTNING

Det var ordene om det forgangne bestyrelses år. Jeg håber, at I har fået et indblik i bestyrelsens arbejde og udfordringer, og også at I vil kontakte mig eller andre medlemmer af bestyrelsen, hvis I har spørgsmål eller kommentarer til vores arbejde.