

**Generalforsamling 2012  
Grundejerforeningen Rudehaven  
Holte Kirkes sognegård  
26. september 2013**

## REFERAT

### Dagsorden

---

- a) Valg af dirigent
- b) Formandens beretning
- c) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
- d) Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab 2012/13 samt budget 2013/14
- e) Valg af bestyrelse, herunder valg af 2 suppleanter
- f) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant
- g) Eventuelt

### Ad a) Valg af dirigent

---

Efter forslag fra bestyrelsen blev **Esben Ravn Iversen** valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, og at agenda var rettidigt udsendt.

### Ad b) Formandens beretning

---

Foreningens formand **Flemming Scheel** aflagde beretning for året der er gået.

Et medlem bemærkede til beretningen, at der fortsat var problemer med at få kommunen til at lappe nogle huller opstået efter en vandskade i vejen ved Rude Vang 44-46.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt, og ligger på [www.rudehaven.dk](http://www.rudehaven.dk).

### Ad c) forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

---

Kjeld Koplev, Rude Vang 102 gjorde opmærksom på at han med anbefalet post havde sendt et forslag til behandling på generalforsamlingen, men at han havde modtaget forslaget retur fra postvæsenet med påtegning om at hans brev var blevet afvist. Brevet var sendt til Skovlodden 31 (foreningens varmecentral og lejlighed).

Dirigenten gjorde opmærksom på, at et forslag som ikke havde været udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen ikke kunne behandles.

Efter drøftelse i forsamlingen blev følgende besluttet og godkendt af forslagsstilleren og bestyrelsen: Forslagsstilleren trækker sit spørgsmål tilbage og bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling til afholdelse senest ultimo oktober 2013, hvor forslaget vil blive behandlet.

Der var ellers ikke forslag fra bestyrelsen eller medlemmer.

#### **Ad d) Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab 2012/13 samt budget 2013/14**

Foreningens kasserer **Stig Moerner** gennemgik regnskabet 2012/13, herunder også varmeregnskabet samt budgettet for 2013/14. Stigs præsentation er lagt på hjemmesiden [www.rudehaven.dk](http://www.rudehaven.dk).

Et medlem spurgte om rentevilkår på foreningens indlånskonti. Kassereren uddybede sin præsentation med at oplyse, at bestyrelsen ikke ønskede at eksponere foreningen for risiko i forbindelse med placeringen af foreningens kontante midler på ca. kr. 3 mill., hvilket er baggrunden for de bagatelagtige renteindtægter.

Kassereren opfordrede alle medlemmer til at tilmelde sig Nets (betalingsservice), for at undgå tidskrævende detektivarbejde for kassereren når manuel indbetalingsinformation er mangelfuld.

Et medlem rejste spørgsmål om kloakfonden var tilstrækkelig til at dække de risici der måtte være.

Kassereren redegjorde for kloakforholdene i foreningen, hvor ansvaret for kloakkerne er fordelt mellem kommunen, den enkelte grundejer eller foreningen. I tingbogen kan den enkelte grundejer se om der på den enkeltes parcel er kloak som grundejeren har ansvaret for.

Alle opfordres til at sikre sig at husforsikringen dækker skjult rørskade.

**Anne Worning**, foreningens interne revisor, var forhindret i at deltage i generalforsamlingen, men havde udarbejdet en rapport til forsamlingen, som dirigenten læste op. Ifølge rapporten er det revisors indtryk, at der generelt er god struktur og styr både på bestyrelsens dagsordener og referater samt på alle beslutninger og regnskabsposter og revisor indstiller at generalforsamlingen godkender regnskabet.

Annes rapport er lagt på hjemmesiden [www.rudehaven.dk](http://www.rudehaven.dk).

Regnskab og budget blev herefter godkendt af forsamlingen.

#### **Ad e) Valg af bestyrelse**

Mattias Krogh-Møller, Solbakken 21 blev nyvalgt til bestyrelsen for en 2-årig periode og Ida Leisner og Esben Ravn Iversen blev genvalgt ligeledes for en 2-årig periode. Anders Berner blev genvalgt som suppleant.

#### **Ad f) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.**

Intern revisor Anne Worning blev genvalgt.

Der blev ikke valgt suppleant.

#### **Ad g) Eventuelt**

Det blev foreslået at bestyrelsen undersøger muligheden for at nedlægge rosenbedet ved Rudemarken/Rude Vang. Bestyrelsen havde samme tanke, så det vil ske indenfor en overskuelig fremtid.

Fra en af kirkens præster havde bestyrelsen modtaget en anmodning om at opfordre foreningens medlemmer til at medtage deres hundes efterladenskaber når der luftes hunde på kirkens arealer. Bestyrelsen bakkede op om henstillingen med den tilføjelse at opfordringen også omfattede foreningens og de enkelte grundejeres arealer.

Jette fra madklubben opfordrede alle til at bakke op om madklubben, der desværre har været forhindret i at afholde så mange arrangementer som ønsket.

Generalforsamlingen afsluttedes herefter af dirigenten med tak for god ro og orden.

Herefter bød foreningen på lidt brød, ost, pølse, øl, vand og vin som afslutning på aftenen.