

Generalforsamling i Grundejerforeningen Rudehaven
Torsdag den 20. september 2012 kl. 19.30
Skolefritidsklubben, Ny Holte Skole

Dagsorden

- a) Valg af dirigent
- b) Formandens beretning
- c) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
- d) Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab 2011/12 samt budget 2012/13
- e) Valg af bestyrelse, herunder valg af 2 suppleanter
- f) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant
- g) Eventuelt

Ad a) Valg af dirigent

Efter forslag fra bestyrelsen blev **Jørgen Ole Borg Knudsen** valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, og at agenda var rettidigt udsendt.

Ad b) Formandens beretning

Foreningens formand **Flemming Scheel** aflagde beretning for året der er gået. Beretningen gav anledning til kommentarer og spørgsmål fra forsamlingen:

Til punktet om de skærpede trafikforanstaltninger:

Der blev kommenteret på den mindre plads til parkerede biler på Rudemarken, men generel tilfredshed med det fartsænkende helleanlæg, som er placeret i krydset Rudemarken/ Solbakken.

Til punktet om foreningens gangstier: Det blev foreslået, at der udtænkes en form for bødeordning, såfremt grundejere ikke passer deres hække ud mod gangstier.

Og der blev spurgt til det grus gartnerne har lagt på stierne. Svaret fra **Ulrik Thorngaard** (gartner) var, at det oprindelige grus var skyllet af gangstierne, og at det er vigtigt at der etableres en hældning således at vandet løber fra.

Til udviklingen omkring Holte Kirkes sognegårdsprojekt:

Kjeld Koplev, Rudevang 102 udtrykte kritik af, hvorledes sagen er håndteret af bestyrelsen.

Christian Grønning, Rudevang 41 rejste kritik mod det billede, der blev vist i avisen i forbindelse med overlevering af 615 underskrifter mod Holte kirkes sognegårdsplaner. Der blev fejlagtigt refereret til røde prikker på kortet.

Formanden **Flemming Scheel** redegjorde for, at der er sat prikker ud for de adresser som har tilkendegivet deres holdning mod projektet, og at det ikke var muligt at identificere adresser på billedet vist i avisen. Hensigten med kortet var at illustrere den massive modstand der er af projektet i grundejerforeningen.

Peter Vestergaard, Rudemarken 32 henviste til at der er fuld aktindsigt og, at alle borgere kan henvende sig til kommunen og få indsigt i hvem der har underskrevet.

Kjeld Koplev rettede endvidere kritik af det han betegnede som hetz mod kirken og anfægtede 'tonen' i debatten.

Referent Ida Leisner, Solbakken 61 kommenterede, at det aldrig har været hensigten at benytte en hård tone, men at argumentere sagligt og rejse spørgsmål til de overvejelser der har ligget til grund for projektet.

Med disse bemærkninger til formandens beretning fra de fremmødte, blev beretningen godkendt af forsamlingen. Formandens beretning er vedhæftet dette referat og ligger også på www.rudehaven.dk sammen med kassererens beretning.

Ad c) forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Bestyrelsen fremlagde et forslag om at inddrage en arkitekt i udarbejdelsen af nogle æstetiske retningslinjer for bebyggelsen. Ønsket er at give de enkelte grundejere et materiale de kan rådføre sig med, når man ønsker at bygge om, bygge til eller modernisere.

Anders Berner, Rudevang 92 kommenterede, at det er vanskeligt at forstå lokalplanen.

Dorthe de Bang, Rudevang 37 mente, at en sådan rapport var for strikt, og at det var nok med lokalplanens retningslinjer.

Anne Worning, Rudevang 60 gjorde opmærksom på vores fælles byggeprocent, og synes ideen er sympatisk.

Christian Grønning kommenterede, at det må være muligt at få et sådant arbejde gjort gratis eller meget billigt, idet der kunne være en gevinst for arkitekten på længere sigt, når beboere ønskede betalt rådgivning.

Der blev stemt om forslaget som ikke indebærer udgifter for foreningen og ud af de 30 fremmødte grundejere inklusiv bestyrelsen var der 5, som stemte imod.

Dirigenten konstaterede, at der var flertal for at bakke op om forslaget, og opfordrede foreningens medlemmer til at kontakte bestyrelsen, hvis nogen havde lyst til at deltage i et underudvalg for sammen med bestyrelsen at arbejde med opgaven.

Ad d) Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab 2011/12 samt budget 2012/13

Foreningens kasserer **Stig Moerner** gennemgik regnskabet 2011/12, herunder også varmeregnskabet samt budgettet for 2011/12. Kassererens præsentation er lagt på hjemmesiden www.rudehaven.dk.

Der var fra forsamlingen følgende kommentarer til regnskabet:

Kjeld Koplev rejste kritik af bestyrelsens brug af godt kr. 17.000,- i forbindelse med underskriftsindsamlingen mod det skitserede sognegårdsprojekt, og mente ikke at kunne huske at bestyrelsen havde været bemyndiget til at bruge et sådan beløb.

Anders Berner var enig i dette synspunkt.

Benny Sandbæk, Solbakken 103 mente omvendt at bestyrelsen har arbejdet for herlighedsværdien af bebyggelsen og derfor handlet i god ret.

Flemming Scheel mindede om tidligere generalforsamlingers massive ønske om at bestyrelsen tog initiativer mod det fremlagte sognegårdsprojekt for at undgå et stort byggeri, en sammenbygning med kirken, undgå opførelse af flere rækkehuse, og forsøge at begrænse trafikale problemer som følge af projektet.

Christian Grønning rejste kritik af de honorarer som kasserer og formanden modtager for deres arbejde i bestyrelsen.

Peter Vestergaard (tidligere formand) modsatte sig synspunktet og understregede den store arbejdsbyrde der ligger i bestyrelsesarbejdet, når der er byggesager, kommunikation med beboere m.m. Men han

understregede problematikken i, at de næste bestyrelser ikke automatisk skal have samme honorarer såfremt de vælger at udlicitere opgaver eller ikke har samme aktivitetsniveau.

Anne Worning fortalte om arbejdsgangen med regnskabet. Hun gav udtryk for, at hun er tryk ved den siddende bestyrelse, og altid får tilfredsstillende svar på sine spørgsmål, og i øvrigt er meget opmærksom på, at der ikke opstår nepotisme.

Regnskabet for 2011/12 samt budgettet for 2012/2013 blev herefter godkendt.

Ad e) Valg af bestyrelse

Flemming Scheel og **Stig Moerner** blev genvalgt for en to-årig periode. **Anders Berner** blev valgt som suppleant.

Ad f) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Intern revisor **Anne Worning** og ekstern revisor **Rudersdal Revision** blev genvalgt.

Ad g) Eventuelt

- 1) Der var en drøftelse af fordele og ulemper ved installering af solenergianlæg til produktion af strøm, herunder forholdet til den gældende lokalplan. Dirigenten konstaterede herefter, at der var flertal for at bestyrelsen arbejder videre med at undersøge mulighederne, og opfordrede foreningens medlemmer til at kontakte bestyrelsen, hvis de havde mulighed for sammen med bestyrelsen at arbejde i et underudvalg med opgaven.
- 2) Den nyetablerede madklub blev drøftet, og der er planlagt fællesspisning den 31/1-2013, den 28/2-2013, den 30/5-2013 og den 27/6-2013 – i foreningens lejlighed på Skovlodden 31.

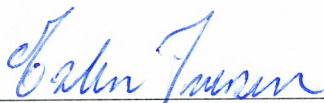
Underskrift af dirigenten og af de på generalforsamlingen tilstedeværende medlemmer af såvel den afgående som den nyvalgte bestyrelse, jfr. vedtægternes § 8 stk.9.



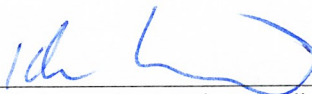
Flemming Scheel, bestyrelsesmedlem



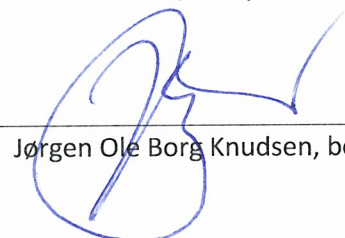
Stig Moerner, bestyrelsesmedlem



Esben Iversen, bestyrelsesmedlem



Ida Leisner, bestyrelsesmedlem



Jørgen Ole Borg Knudsen, bestyrelsesmedlem



Anders Berner, suppleant