

Generalforsamling i Grundejerforeningen Rudehaven**Torsdag den 29. september 2011 kl. 18.30****Kantinen, Ny Holte Skole****Dagsorden**

- a) Valg af dirigent
- b) Formandens beretning
- c) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
- d) Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab 2010/11 samt budget 2011/12
- e) Valg af bestyrelse, herunder valg af 2 suppleanter
- f) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant
- g) Eventuelt

Ad a) Valg af dirigent

Efter forslag fra bestyrelsen blev **Esbén Ravn Iversen** valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, og at agenda var rettidigt udsendt.

Ad b) Formandens beretning

Foreningens formand **Flemming Scheel** aflagde beretning for året der er gået. Beretningen gav anledning til uddybende spørgsmål:

Der blev spurgt om årsagen til at grundejerforeningen ikke afholder udgifterne til etablering af jordspyd til elinstallationen for de grundejere der hidtil har brugt foreningens vandrør som jordforbindelse.

Flemming Scheel oplyste, at foreningen ikke dækker disse udgifter, fordi det er den enkelte grundejers ansvar at sikre sine elinstallationer og fordi det er individuelt, hvorledes jordforbindelse er etableret i de enkelte huse.

Der blev spurgt om det forhold, at vi er begyndt at reparere de private veje med kold asfalt, har betydning for den vejfond, der er reserveret hertil. Foreningens kasserer **Stig Moerner** oplyste, at udgifterne til den kolde asfalt tages af vejfonden og at kold asfalt ikke holder evigt, hvorfor en vejfond af en anseelig størrelse fortsat bør opretholdes.

Der blev opfordret til at større økonomiske beslutninger – eksempelvis en udskiftning af vandpumpe til over 100.000 kr. – omtales tydeligere i bestyrelsesmødereferaterne, evt. uden angivelse af beløb, hvis der er tale om følsomme oplysninger. Bestyrelsen havde ingen indvendinger imod dette ønske.

Med disse bemærkninger til formandens beretning fra de fremmødte, blev beretningen godkendt af forsamlingen. Formandens beretning er vedhæftet dette referat og ligger også på www.rudehaven.dk sammen med kassererens beretning.

Ad c) forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Der var ingen forslag.

Ad d) Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab 2010/11 samt budget 2011/12

Foreningens kasserer **Stig Moerner** gennemgik regnskabet 2010/11, herunder også varmeregnskabet samt budgettet for 2011/12. Kassererens præsentation er lagt på hjemmesiden www.rudehaven.dk.

Anne Worning, foreningens interne revisor, var forhindret i at deltage i generalforsamlingen, men havde udarbejdet en rapport til forsamlingen, som dirigenten læste op. Ifølge rapporten er det revisors indtryk, at kvaliteten af kassererens arbejde fuldt var på højde med det arbejde, revisionselskabet hidtil har foretaget for foreningen. Den interne revisor vurderede endvidere, at der generelt er god struktur og styr både på bestyrelsens dagsordener og referater samt på alle beslutninger og regnskabsposterne. Revisor indstiller at generalforsamlingen godkender regnskabet.

Rapporten fra revisor er lagt på hjemmesiden www.rudehaven.dk.

Der er et stigende antal grundejere der er i restance, og generalforsamlingen opfordrede til at bestyrelsen håndhæver vedtægternes mulighed for at pålægge rykkergebyrer.

Samtidig blev der opfordret til at undersøge om foreningens medlemmer kan forpligtes til at tilmelde sig betalingservice, således at "betalingsforglemmelser" begrænses.

Der blev spurgt til forsvarligheden i at kassereren bogfører og udarbejder regnskab, i stedet for som tidligere at lade en ekstern leverandør stå for dette arbejde. Kassereren oplyste, at det bogføringssystem foreningen anvender, er så udbredt, at et eksternt firma vil kunne overtage bogføringen fra dag til dag, og at regnskabet fortsat revideres af et eksternt selskab.

Regnskab og budget blev herefter godkendt af forsamlingen.

Ad e) Valg af bestyrelse

Esben Ravn Iversen blev valgt for en 2-årig periode og Ida Leisner og Jørgen Ole Borg Knudsen blev genvalgt ligeledes for en 2-årig periode. Der blev ikke valgt suppleanter, men forsamlingen gav bestyrelsen mandat til selv at finde en suppleant, såfremt bestyrelsen måtte finde det påkrævet.

Ad f) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Intern revisor Anne Worning og ekstern revisor Rudersdal Revision blev genvalgt.

Der var ingen der ønskede at stille op til posten som suppleant til bestyrelsen.

Ad g) Eventuelt

Det blev foreslået at bestyrelsen undersøger muligheden for at installere solvarmeanlæg i forbindelse med de mange tagudskiftninger der er i disse år. Eventuelt som en indvendig løsning, hvis lokalplanen måtte forhindre udvendig montering af solfangere.

I relation til at foreningens gartner Preben Andersen går på efterløn med udgangen af oktober 2011 kunne **Flemming Scheel** oplyse, at det med Preben er aftalt, at han fortsat kan hjælpe med snerydning i de forestående vintermåneder. Når den nye bestyrelse er på plads, vil den skulle finde Prebens afløser.

Generalforsamlingen afsluttedes herefter af dirigenten med tak for god ro og orden.

Bestyrelsen havde inviteret kommunalbestyrelsesmedlem Jens Ive til at fortælle om trafiksikkerhed og prioritering i kommunen, med særlig fokus på de bløde trafikanter.

Efter dette indlæg og runde med uddybende spørgsmål til Jens Ive, bød foreningen på en sandwich og lidt at drikke.