

Generalforsamling i Grundejerforeningen Rudehaven Kantinen, Ny Holte Skole

Referat fra general forsamlingen 29. september 2010

Dagsorden

- a) Valg af dirigent
- b) Formandens beretning
- c) Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab 2009/10 samt budget 2010/11
- d) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
- e) Valg af bestyrelse og 2 suppleanter
- f) Valg af intern revisor eller ekstern revisor
- g) Eventuelt

Ad a) Valg af dirigent

Efter forslag fra bestyrelsen blev **Esben Iversen** valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, og at agenda var rettidigt udsendt.

Ad b) Formandens beretning

Foreningens formand **Flemming Scheel** aflagde beretning for året der er gået. Der var ingen kommentarer til formandens beretning fra de fremmødte, og beretningen blev herefter godkendt af forsamlingen. Formandens beretning ligger på www.rudehaven.dk.

Ad c) Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab 2009/10 samt budget 2010/11

Foreningens kasserer **Stig Moerner** gennemgik regnskabet 2009/10, herunder også varmeregnskabet. Stigs præsentation er lagt på hjemmesiden www.rudehaven.dk.

Anne Worning, foreningens interne revisor, bemærkede at det er et godt regnskab, men havde ikke yderligere kommentarer. **Anne Worning** har gennemgået regnskabet, set alle bilag og fået svar på enkelte spørgsmål. Anne opfordrer til at bestyrelsen fortsat benytter et administrationselskab til at udfærdige fremtidige regnskaber.

Forsamlingen spurgte om bestyrelsen havde overblik over hvilke kloaker der er offentlige og hvilke der er private. **Stig Moerner** svarede at bestyrelsen har fået udleveret et kort fra kommunen som giver dette overblik. Grundejere i foreningen er velkomne til at kontakte bestyrelsen hvis de ønsker at se disse oversigts-kort. Bestyrelsen opfordrer dog alle til at undersøge om de har privat kloak, og dette kan gøres ved at læse servitutterne på ejendommen. Se også orienteringen om kloaker, vandledninger og varmerør på hjemmesiden www.rudehaven.dk.

Budget og regnskab blev godkendt at forsamlingen.

Ad d) forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Allan Thale, Skovlodden 39 havde stillet følgende forslag:

Bestyrelsen opfordres til at arbejde målrettet for at sikre at bebyggelsesprocenten i vores område ikke øges, og samtidig sikre, at de grønne områder ikke kan nedlægges eller inddrages til boliger og bebyggelse. I forhold til de konkrete planer om at opføre en ny sognegård på det grønne område nord for kirken, samt planerne om at opføre nye boliger der hvor den nuværende sognegård ligger, opfordres bestyrelsen til at arbejde for, at kirkens eventuelle behov for yderligere sognegårdsplads tilgodeses ved en ombygning af og/eller en tilbygning til den nuværende sognegård, indenfor den i dag gældende lokalplans rammer. Såfremt dette mål ikke kan opnås ved forhandling, må bestyrelsen overveje andre muligheder, herunder at søge kirken fredet.

Anne Worning, Rude Vang 60 bemærkede at forslaget kan forhindre at bebyggelsesprocenten for den enkelte grundejer kan øges, da forslaget ikke er målrettet mod kirkens arealer. Muligheden for tilbygninger til egne huse er med til at gøre vores grundejerforening et attraktivt sted at bo.

Henrik Petersen, Rude Vang 44 spurgte til om Holte Kirke er omfattet af lokalplanen for Rudehaven. Bestyrelsen kommenterede at lokalplan for Rudehaven og kirken er adskilt.

Kirsten Sørensen, Rudemarken 19 stillede spørgsmål om bestyrelsen støtter forslaget. Formanden **Flemming Scheel** svarede, at der ved sidste års generalforsamling var meget modstand mod kirkeudvidelsen. Bestyrelsen har løbende arbejdet for at få en dialog med kommune og kirken om forslaget.

Allan Thale, Skovlodden 39 ønsker med forslaget at give bestyrelsen mandat til at forhandle med kommunen og menighedsrådet.

Kirsten Sørensen, Rudemarken 19, er enig i at vi ønsker at bevare de grønne arealer.

Hans Bøndergaard, Skovlodden 8 kommenterede at den nye kommuneplan er vedtaget. Sognegården var tidligere godkendt til lav bebyggelse, og i den nye lokalplan er vedtaget, at der må være tæt bebyggelse. Kirken er bygget som landsby kirke, og der må ikke bygges i nærheden af den. Hans tilslutter sig en hensigtserklæring om, at bestyrelsen arbejder for en hindring af kirke byggeriget.

Morten Knudsen, Rude Vang 16 foreslår at forslaget bliver tilbagekaldt, men at bestyrelsen fortsat har mandat til at arbejde mod sognegårdsudvidelse og mod frasalget af sognegårdsgrunden, så den kan udstykkes til boliger.

Der var bred enighed i forsamlingen om, at opfordre bestyrelsen til at fortsætter deres arbejde mod sognegårdsudvidelse og mod at der inddrages grønne arealer til dette.

Afstemning om forslag fra Allan Thale:

- Stemmer for: 6
- Stemmer imod: 9
- Stemmer ikke: 8
- Forslaget er ikke vedtaget.

Bestyrelsen havde stillet følgende forslag:

Det blev i det forgangne år konstateret, at foreningen ikke hæfter for reovering af kloaker i vores område. Da der igennem årene er sparet mere end kr. 600.000 op, foreslår bestyrelsen, at det opsparede beløb indtil videre ikke disponeres, og i stedet kan blive brugt til større investeringsbehov fx ifm. udskiftning af kedler i varmecentralen.

- Stemmer for: 23
- Stemmer imod: 0
- Stemmer ikke: 0
- Forslaget er vedtaget.

Ad e) Valg af bestyrelse

Den siddende bestyrelse var villige til genvalg.
Bestyrelsen blev genvalgt.

Ad f) Valg af intern revisor.

Anne Worning var villig til at fortsætte.
Anne blev genvalgt.

Ad f) Valg af ekstern revisor

Der blev ikke valgt ny ekstern revisor. Forsamlingen gav bestyrelsen fuldmagt til at finde en ny ekstern revisor.

Ad g) Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål per brev fra **Leif Fridorf, Rude Vang 38**:

Hvorfor er Skovlodden 31 ikke opgjort som et aktiv i regnskabet?

Stig Moerner svarede at Skovlodden 31 aldrig har været opført som et aktiv, ligeså vel som varmekedler, maskiner mm. ikke er opgivet som aktiver. **Anne Worning** opfordrede bestyrelsen til at afklare med en kommende ekstern revisor om de nuværende regnskabs-principper er retvisende.

Henrik Petersen, Rude Vang 44 spurgte bestyrelsen om varmemester Bent har pensioneringsplaner, da han nærmer sig 70 år – Flemming har for nylig snakket med Bent, og han har ingen planer om at stoppe som varmemester for Rudehaven.

Der blev spurgt til om bestyrelsen kender prisen på udskiftning af de gamle varmtvandsbeholdere.

Flemming Scheel svarede, at det afhænger af de forskellige hustyper, og at der midt i oktober udsendes informationsmateriale med forventede priser.

Henrik Petersen, Rude Vang 44 opfordrer til at alle stophaner bliver kontrolleret, da disse ikke er ved ligeholdt og derfor kan være rustet fast.

Henrik Frank, Skovlodden 6 kommenterede på afskaffelse af containerordningen og opfordrer bestyrelsen til at bestille en haveaffaldscontainer 2 gange om året.

Morten Knudsen Rude Vang 116: Containerordninger var ofte fyldt allerede lørdag formiddag og havde derfor ikke selv glæde af ordningen. Morten sagde at han var glad for at bestyrelse arbejdede professionelt. Morten spurgte også til transmissions-tabet, kan vi gøre noget ved dette? Kan der eventuelt foretages en

efterisolering. **Stig Moerner** svarede, at det ville blive uforholdsmæssigt dyrt, at lave efterisolering af blandt andet udvendige rør. Ved ombygninger, brud mm bliver rørene efterset og isoleret hvis der er behov og mulighed for det.

Morten Knudsen Rude Vang 116 opfordrede til, at bestyrelsen eventuelt fik undersøgt om, der med fordel kunne laves nogle forbedringer for at undgå stort transmissions-tab.

Camilla Ritzau, Skovloddet 43 kommenterede på transmissions-tabet og fortalte at halvdelen af hendes varmeregning bruges på faste udgifter (transmission tab og andre faste udgifter).

Thomas Skjold Sørensen, Skovloddet 42 fortalte at han hører om at folk piller isolering af rørene i kælderen. Kan man give en gulerod til dem der sparer på varmen? **Stig Moerner** sagde at bestyrelsen ville tage dette til efterretning.

Bestyrelsen opfordrer til at grundejerne trækker minimum 25 grader ud af det varme vand inden det returneres. Bent har været ude og gennemgå indstillingerne på alle grundejeres anlæg, og bestyrelsen opfordrede grundejerforeningens medlemmer til at modtage vejledning fra Bent for at få korrekt indstilling at varmeventilen.

Morten Knudsen, Rude Vang 116 foreslog at der nedsættes et udvalg til arbejde med optimal varmeudnyttelse. Morten ønsker at deltage.

Camilla Ritzau, Skovloddet 43 ønsker ligeledes at deltage i udvalget for optimal varmeudnyttelse.

Bestyrelsen indkalder til møde i varmeudvalget.

Generalforsamlingen afsluttedes af dirigenten der takkede for god ro og orden, og inviterede samtidig forsamlingen til en sandwich og en øl, som afslutning på aftenen.