

**Referat
af
generalforsamling
den 29. september 2009**

Generalforsamlingen blev afholdt kl. 19.00 på Rudegaard, 1. sal.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

- a. Valg af dirigent
- b. Formandens beretning
- c. Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- d. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer
- e. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter
- f. Valg af intern revisor og ekstern revisor
- g. Eventuelt

Formanden Peter Vestergaard bød velkommen og opfordrede til, at mødet blev gennemført i en god og konstruktiv tone.

Ad a) Valg af dirigent

Efter forslag fra bestyrelsen blev Stig Moerner (Solbakken 123) valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

Ad b) Formandens beretning

Formanden bemærkede indledningsvist, at beretningen burde være runddelt til alle grundejere sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Beklageligvis er det konstateret, at – i hvert fald – en grundejer ikke har modtaget denne. Hvis der er flere grundejere, der ikke har modtaget beretningen, kan der rettes henvendelse til bestyrelsen eller denne kan læses på foreningens hjemmeside www.rudehaven.dk

Formanden Peter Vestergaard aflagde herefter sin beretning og orienterede herunder om udskiftningen af varmemålere hos alle grundejere, indhentelse af tilbud på nye komponenter til varmecentralen med henblik på billigere drift, modstanden mod byggeriet af en ny sognegård, bestyrelsens forslag om ophør med containerordningen ved årets udgang samt ibrugtagelsen af gæsteboligen.

Jørgen Ole Borg Knudsen oplyste supplerende, at der forventes en afgørelse fra Lyngby ret i formentlig efteråret 2010 i den verserende retssag mod byggeriet af en ny sognegård.

En grundejer bemærkede, at hun ville være ked af, hvis containerordningen afskaffes ved årsskiftet, således som bestyrelsen har lagt op til.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad c) Kassererens forelæggelse af det reviderede regnskab og budget

Kassereren Henrik Juhler gennemgik det reviderede regnskab for 2008/2009 samt budgettet for 2009/2010, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det reviderede årsregnskab udviser et underskud på ca. 70.000 kr., som primært stammer fra underskud på gasregnskabet.

Den interne revisor Anne Worning henviste til sin beretning, der ligeledes er runddelt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Hun anmodede om, at der sker enkelte justeringer i kontoplanen i forhold til SL 31 (varmecentralen/gæsteboligen).

Årsregnskabet og budgettet blev herefter godkendt (alle stemte for, bortset fra en enkelt stemme imod budgettet).

I forhold til gæsteboligen, der har været udlejet siden februar 2009, indstillede generalforsamlingen, at den nye bestyrelse ser nærmere på de løbende udgifter samt varmeudgifter med henblik på at vurdere, om huslejen – særligt den månedlige husleje – bør sættes op, således at gæsteboligen forbliver omkostningsneutral.

Ad d) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

Bestyrelsen forslag om, at containerordningen ophører ved årets udgang blev drøftet. Nogle grundejere er meget glade for ordningen, mens andre gav udtryk for, at ordningen fortsat ikke fungerer, da containerne ikke benyttes korrekt.

Det blev foreslået, at der fremover i stedet kan træffes aftale med grundejerforeningens gartner, Preben Willemoes, om, at denne kan køre med småt brændbart, haveaffald mv. for grundejerne mod betaling. Foreningens trailer kan anvendes hertil. Preben er efter generalforsamlingen forelagt forslaget, og han vil gerne levere denne ydelse i det omfang, han har tid og mulighed herfor (telefon 51 53 99 55).

Bestyrelsens redegjorde for forslaget om at ændre vedtægternes § 3, stk. 4, der omhandler bestyrelsens pligter til at tegne forsikringer. I den forbindelse bemærkede bestyrelsen, at en generel modernisering af vedtægterne er iværksat med hjælp fra en advokat, da de nuværende vedtægter er utidssvarende og faktisk forkerte flere steder.

Forslaget tilsigter, at der straks rettes op på, at bestyrelsen efter de gældende vedtægter er pligtig til at tegne forsikringer, som i dag ikke er økonomisk forsvarlige at tegne. Pligten foreslås derfor lavet om til en mulighed for så vidt angår de forsikringer, der ikke er lovpligtige. Lovpligtige forsikringer skal fortsat tegnes af bestyrelsen.

Alle de fremmødte (28) stemte for forslaget. Da en vedtægtsændring kræver, at 2/3 af alle grundejere er til stede (dvs. 122), skal bestyrelsen inden en måned indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget da kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer på denne.

Ad e) Valg af bestyrelse og 2 suppleanter

Formanden Peter Vestergaard, kasserer Henrik Juhler samt sekretær Lise Fink oplyste, at de ønsker at træde ud af bestyrelsen.

Det nuværende bestyrelsesmedlem Flemming Scheel (Solbakken 65) var villig til genvalg. Endvidere blev Stig Moerner (Solbakken 123), Jørgen Ole Borg Knudsen (Skovlodden 5), Sarah Grønning (Rude Vang 43) samt Ida Leisner (Solbakken 61) valgt ind i bestyrelsen. Esben Iversen (Rudemarken 36) blev valgt som suppleant.

Ad f) Valg af intern revisor og ekstern revisor

Intern revisor, Anne Worning, blev genvalgt. Ekstern revisor, Theill Andersen blev genvalgt.

Ad g) Eventuelt

Anne Worning, der også varetager rollen som gæstehusforvalter, opfordrede alle grundejere til at læse information om gæsteboligen, priser mv. på hjemmesiden, inden hun kontaktes herom.

Efter anmodning fra en grundejer undersøger bestyrelsen, om den enkelte selv kan lave kode til hjemmesiden.

Det blev foreslået, at bestyrelsen indkøber en fugtighedsmåler til fælles brug.

Endvidere blev der opfordret til, at bestyrelsen undersøger, om der på sigt er mulighed for at få gas, eller om foreningen er bundet til fjernvarme i henhold til den gældende varmeplan for kommunen.

Grundejerne på Solbakken 107 kan kontaktes vedrørende erfaringer med tv-inspektion af kloakker samt udskiftning af rør.