

BESTYRELSESMØDE 4
6. MARTS 2014 kl. 20.00
SOLBAKKEN 65**REFERAT****1 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt**

- Referat fra møde 4 blev godkendt
- Action liste opdateret (se liste)
 - Overslag på tilstandsrapport indhentet fra NIRAS. Rapporten skal medfinansieres af Kirken. Esben organiserer tilbud og Flemming kontakter kirken.

2 Hjemmeside - fast punkt

- Esben tester kontaktformularen til antenneforeningen
- Der skal flere billeder på hjemmesiden (Flemming organiserer)
- Vi tager et billede plantegningen for området der hænger i varmemesterboligen. Den skal ind på hjemmesiden.
- Orienteringer skal med på hjemmesiden
- Historik og hustyper
- Gode råd til renovering og ombygning
- Køb og salg af ejendomme
- Beskrivelse af fællesarealer
- Byttemarked hvor det er muligt at bytte/sælge. Husk der skal være en forældelse af annoncer
- Nyhedsbrev
- Opfordre til at folk melder sig til servicen med nyhedsbreve. Det skal skrives i forårsorienteringen.
- Der er en søgefunktion
- Hjemmesiden skal markedsføres.

3 Økonomi - fast punkt (delvist lukket)

- Kun få restancer efter 3. rate
- Brugt 10 % mindre m3 gas men prisen er lidt højere end sidste år, hvorfor forbrug i kr bliver som budgetteret.
- Generelt følger vi budgettet.
- Varmemesterboligen har ikke været udlejet så meget. Vi bør gøre lidt reklame for den service.
- Der har været 2 brud på et koldtvandsrør der har givet vandskader på adskillige huse. Stort udredningsarbejde udført af Stig og Flemming og entreprenører medførte at der blev fundet et hul på en fælles ledning og en defekt ventil ved en privat husejer. Husejernes forsikringer kører sagen vedrørende den defekte ventil. Fællesrøret med hul er udbedret med tilhørende omkostning for foreningen på 30.000 kr.

4 Foreningens udvalg - fast punkt

- Rudersdal Grundejerforening
 - Der kommer udskiftning af formand og sekretær
 - Vasevej status. Projektet kan ses på kommunens hjemmeside
 - Der kommer nyt slidlag på vej og fortov på Rudersdalsvej.
 - Vedr. ombygningen af Frydenholm er arkitekten fundet og den videre projektering er igangsat.
- Æstetiske retningslinier for moderniseringer, til- og ombygninger
 - Intet nyt
- Sol-energianlæg
 - Intet nyt. Udvalget nedlægges.
- DEMO-HUS udvalg igangsættes. Esben er drivkraft. Der er udført mange spændende ombygninger inden for de sidste 5 år og flere står overfor lignende investeringer. Derfor vil der i regi af foreningen blive udbudt DEMO-hus dage hvor frivillige viser deres huse frem så beboer med ombygningsplaner kan blive inspireret. Arbejdet planlægges og organiseres frem mod august og rulles ud til efteråret.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- Status fra Bent, varmecentral og anlæg
 - Ikke noget
- Status fra Rolf og Ulrich, gartnere og vedligeholdelse
 - Ikke noget
- Skovloddet 31
 - Få udlejninger ellers ikke noget.
- Vedligeholdelsesarbejder, Veje, koldtvandsrør, varmtvandsrør
 - Ikke noget planlagt (se ovenfor vedr. hul i koldtvandsrør)

6 Henvendelser fra grundejere

- Kommunen har henvendt sig vedr. en dør i gavl. Flemming har svaret til bage at bestyrelsen ikke kan tage stilling til det. Naboerne er hørt og der er ingen problemer.

7 Orientering om byggeprojekt på Kongevejen

Der er en developer der vil hjørnegrunden Rudemarken-Kongevejen mod nord og det naboliggende bilværksted. Planen er at rydde grunden ryddes og bygge et supermarked. Der kommer til at være vareindlevering langs grunden ind mod vores område med forventet væsentlige gener for disse naboer.

Flemming tager kontakt til Byplansudvalgsformanden for at ytre vores bekymring ved et eventuel kommende supermarked.

Flemming tager ligeledes kontakt til de umiddelbare naboer til projektet for at orientere dem om planerne og for at høre hvad deres holdning er til projektet. Det er muligt at det eksisterende autoværksted også larmer så levering af varer tidlig om morgenen og køleanlæg ikke er noget problem.

8 Eventuelt

Det er besluttet at afholde sommerfest. Flemming og Esben er i udvalg. Vi vil prøve at låne en popcorn maskine hos skolen og hoppeborg hos depotet. Måske vi kan organisere noget underholdning så det bliver en lille fest....

9 Mødekalender og arrangementer

No. 5 – Torsdag den 3. april 2014 kl. 20.00

No. 6 – Tirsdag den 20. maj 2014 kl. 20.00

(Sommerfest: Lørdag den 14. juni 2014)

No. 7 – Torsdag den 19. juni 2014 kl. 20.00

No. 8 – Torsdag den 14. august 2014 kl. 20.00

No. 9 – Tirsdag den 9. september 2014 kl. 20.00

Generalforsamling: Torsdag den 25. september 2014 kl. 19.30

Referatet godkendes ved underskrift:

Flemming Scheel

Stig Moerner

Esben Ravn Iversen

Ida Leisner

Mattias Krogh-Møller

Lars Olesen Larsen