

BESTYRELSESMØDE 5**3. APRIL 2014 kl. 20.00****SKOVLODDEN 31****REFERAT****1 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt**

1. Referat fra møde 4 blev godkendt, men underskrives først på næste bestyrelsesmøde eftersom navne/deltagerlisten ikke var ajourført.
2. Action liste opdateret

2 Hjemmeside - fast punkt

1. Følgende er på to-do listen:
 - a) Esben tester kontaktformularen til antenneforeningen
 - b) Der skal flere billeder på hjemmesiden (Flemming skaffer adgang til de oprindelige billeder fra fotografen)
 - c) Gode råd til renovering og ombygning
 - d) Beskrivelse af fællesarealer
 - e) Byttemarked hvor det er muligt at bytte/sælge. Husk der skal være en forældelse af annoncer
 - f) Opfordre til at folk melder sig til servicen med nyhedsbreve. Det skal skrives i forårsorienteringen.
 - g) Der er en søgefunktion
 - h) Hjemmesiden skal markedsføres. Det gøres bl.a. i forårsorienteringen

3 Økonomi - fast punkt (delvist lukket)

1. Ingen restancer pt.
2. Der er brugt mindre gas, men prisen er lidt højere end sidste år. Der forventes alligevel en besparelse pga. den forholdsvis milde vinter.
3. Generelt følges budgettet.
4. SL31 har ikke været udlejet så meget som forventet, indtægtsbudgettet kan næppe helt holdes.

4 Foreningens udvalg - fast punkt

1. Rudersdal Grundejerforening
 - Generalforsamling 29/4. Arkitekten bag sognegårdsbygningen kommer og fortæller. Lars forventer at deltage, og håber på en dialog om belysning og beplantning.
 - Der er husstandsomdelt indkaldelse.
 - Der kommer udskiftning af formand og sekretær
2. Æstetiske retningslinier for moderniseringer, til- og ombygninger
 - Oprettet som punkt på actionlisten.
3. Demo-hus udvalg.
 - Esben igangsætter.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

1. Status fra Bent, varmecentral og anlæg
 - Der er nu helt ryddet op i varmerummet, bl.a. papkasser fra målerudskiftningerne.
2. Status fra Rolf og Ulrich, gartnere og vedligeholdelse
 - Intet nyt, alt kører. Actionpunkt om check af græsklippermaskinel før sæsonen.
3. SL31
 - Lidt færre udlejninger end forventet
 - Der er foretaget udskiftning af lampe, soveværelse og defekt lys, badeværelse.

4. Vedligeholdelsesarbejder, Veje, koldtvandsrør, varmtvandsrør
– Intet nyt.

6 **Henvendelser fra grundejere**

Henvendelse fra for at gøre opmærksom på nye p-regler om forbud mod parkering med to hjul på fortorvet. Rudersdal kommune har imidlertid efterfølgende meddelt, kommunen udnytter lovens mulighed til at tillade parkering med 2 hjul på fortorve i kommunens område. Bestyrelsen opfordrer beboere til ikke at parkere med hjulene i græsrabatterne, da det ødelægger dem.

7 **Henvendelse fra Holte Fjernvarme**

Holte Fjernvarme har fremsendt et kortfattet tilbud på overtagelse af varmeforsyningen. Bestyrelsen har foreløbigt besluttet at indlede en dialog med Holte Fjernvarme med henblik på afklaring af nærmere betingelser og forretningsmodel, således at konsekvenserne for foreningen kan vurderes. En tilslutning til Holte Fjernvarme vil under alle omstændigheder skulle behandles på en Generalforsamling, da det kræver vedtægtsændringer.

8 **Orientering om byggeprojekt på Kongevejen**

Bestyrelsen (Flemming) har været i dialog med kommunen (Axel Bredsdorf, formand for Byplan udvalget), der gør opmærksom på at kommunen ikke vil tillade det foreslåede projekt om etablering af dagligvareforretning på hjørnet af Kongevejen og Rudemarken.

9 **Eventuelt**

Flemming modtager gerne input til forårsorienteringen.
Det planlagte bestyrelsesmøde den 19. juni flyttes til den 26. juni.

10 **Mødekalender og arrangementer**

(Sommerfest: Lørdag den 14. juni 2014)
No. 7 – Torsdag den 26. juni 2014 kl. 20.00
No. 8 – Torsdag den 14. august 2014 kl. 20.00
No. 9 – Tirsdag den 9. september 2014 kl. 20.00
Generalforsamling: Torsdag den 25. september 2014 kl. 19.30

Referatet godkendes ved underskrift:

Flemming Scheel

Stig Moerner

Esben Ravn Iversen

Ida Leisner

Mattias Krogh-Møller

Lars Olesen Larsen