

Vedtægter for Rudehaven Antenneforening

1. Navn

1.1

Foreningens navn er Rudehaven Antenneforening

2. Hjemsted

2.1 Foreningens interesseområde er de ejendomme, som er medlem af grundejerforeningen Rudehaven, samt omliggende ejendomme.

3. Formål

3.1

Foreningens formål er at drive fællesantenneanlæg for modtagning af radio- og fjernsynsprogrammer i det under punkt 2 nævnte område i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser fastsat af offentlige myndigheder for sådanne anlæg.

3.2

Foreningen overtager pr. 1. juni 1999 samtlige rettigheder og forpligtelser vedrørende det fællesantenneanlæg, der drives af grundejerforeningen Rudehaven. Ejendomme tilsluttet fællesantenneanlægget optages som medlemmer af foreningen efter punkt 4.1 og 4.2.

4. Medlemmerne

4.1

Ethvert medlem af grundejerforeningen Rudehaven, som har betalt tilslutningsbidrag til grundejerforeningen og som på stiftelsestidspunktet er tilsluttet grundejerforeningens fællesantenneanlæg, er automatisk medlem af foreningen.

4.2

Foreningen kan optage grundejere af de ejendomme, der ligger omkring grundejerforeningen Rudehaven som medlemmer af foreningen. Såfremt optagelse af sådanne medlemmer indebærer udbygning eller ændring i anlægget, betales alle udgifter ved en sådan udvidelse eller ændring af de(t) nye medlem(mer). Foreningen kan tillige opkræve andre beløb ved optagelse af sådanne medlemmer, herunder tilslutningsafgift.

4.3

Foreningen er berettiget til med et varsel på 6 måneder til udgangen af en kalendermåned, at opsiges medlemskabet for medlemmer optaget efter punkt 4.2 såfremt de forudsætninger, der lå til grund for optagelsen, ændrer sig.

4.4

Et medlem som ikke respekterer nærværende vedtægter eller beslutninger, som er vedtaget af generalforsamlingen, kan af bestyrelsen ekskluderes af foreningen. Såfremt et medlem ekskluderes, skal medlemmet afbryde sin tilslutning til anlægget. En eksklusion skal godkendes af den nærmest følgende generalforsamling.

5. Udlejede ejendomme

5.1

Forudlejede ejendomme, opkræves tilslutningsbidrag og kontingent gennem ejeren. Det påhviler ejeren at meddele bestyrelsen ejers adresse.

6. Opstilling og ansvar for udstyr

6.1

Medlemmerne er pligtig til at tåle, at en tilslutningsstander placeres ved eller på deres grund uden betaling fra foreningens side.

6.2

Medlemmerne afholder selv udgifterne til udbedring af de beskadigelser, de måtte påføre forbindelseskabler, forstærkere og standere, der findes på deres egen grund. Det sammen gælder, hvis medlemmerne påfører anlægget beskadigelser uden for egen grund.

6.3

Eventuelle beskadigelser på straks indberettes til bestyrelsen.

7. Udmeldelse

7.1.

Medlemmer optaget efter pkt. 4.1. eller 4.2. kan udmeldes af foreningen med 3 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.

7.2.

Udmeldelse kan dog kun ske, såfremt medlemmet indbetaler et beløb, der svarer til det pågældende medlems andel af foreningens samlede gæld uden korrektion for aktiver opgjort efter det regnskab, der udfærdiges på tidspunktet for udmeldelsen. Beløbet forfalder til betaling senest en måned efter afholdelse af den generalforsamling, hvor regnskabet godkendes.

8. Generalforsamling

8.1

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

8.2

Ordinær generalforsamling holdes en gang årligt, senest i september måned og indkaldes skriftligt med 14 dages varsel.

8.3

På generalforsamlingen fremlægges det reviderede regnskab.

8.4

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende ni punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i den forløbne år
- 3) Aflæggelse af regnskab
- 4) Meddelelse af bemyndigelse i henhold til pkt. 17.2
- 5) Fastlæggelse af kontingent
- 6) Eventuelle forslag
- 7) Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant
- 9) Eventuelt

8.5

Forslag til behandling under dagsordenens pkt. 6 skal med navns underskrift være bestyrelsen i hænde senest den 15. august.

8.6

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel og skal afholdes efter en til bestyrelsen skriftligt fremsat begæring med angivelse af dagsordenen fra 40 medlemmer senest en måned efter, at en sådan begæring er modtaget.

8.7

Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved almindeligt stemmeflertal. Den til enhver tid lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig. Hver tilslutning af en husstand tæller for et medlem og har således stemmeret.

8.8.

I en udlejet ejendom har ejeren, subsidiært lejereren stemmeret for den tilsluttede ejendom. En lejer, der ønsker at udnytte sin ret til at stemme, skal overfor dirigenten dokumentere for, at han er lejer i en ejendom, der er tilsluttet anlægget.

8.9

Bestyrelsen sørger for, at de føres protokol over generalforsamlingen.

8.10

Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for et andet medlem. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

9. Ledelse

9.1

Foreningen ledes af en bestyrelse på 3 –5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen, således at bestyrelsen er på valg på følgende måde:

3 medlemmer

1 medlem i år 2001, 2 medlemmer i år 2002 , osv.

4 medlemmer

2 medlemmer i år 2001, 2 medlemmer i år 2002, osv.

5 medlemmer

2 medlemmer i år 2001, 3 medlemmer i år 2002, osv.

9.2

Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen fastsætter selv forretningsorden og træffer de beslutninger, der er nødvendige for foreningens virksomhed.

9.3

Bestyrelsen fastsætter tilslutningsafgiften, der eventuelt kan opdeles i et fast beløb og et forhøjet kontingent i en periode.

9.4

Den til enhver tid værende bestyrelse er ansvarligt for, at Telestyrelsen er underrettet om, hvem der til enhver tid er formand for foreningen.

9.5

Der kan ydes honorar til bestyrelsen og revision efter forudgående godkendelse af generalforsamlingen.

10. Tegning

10.1

Foreningen forpligtes i alle forhold herunder ved køb, salg og pantsætning, ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden.

10.2

Der kan meddeles enkeltpersoner prokura.

11. Hæftelse

11.1

Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.

11.2

Erstatningskrav mod foreningen fra medlemmer som følge af direkte eller indirekte tab er udelukket, uanset om kravet hidrører fra skade på medlemmerne aktiver eller fra den programvirksomhed, der formidles via foreningens kabelanlæg.

12. Regnskab og økonomi

12.1

Foreningens regnskabsår er fra 1. juni til 31. maj. Første regnskabsår er fra den 1. juni 1999 til den 31. maj 2000. På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes kontingentet af generalforsamlingen.

12.2

Revision finder sted én gang årligt efter regnskabsårets afslutning. Uanmeldt kasseeftersyn kan finde sted når revisoren ønsker det. Revisor vælges for et år ad gangen. Revisor søges valgt blandt foreningens medlemmer, men der kan i stedet vælges en ekstern registreret eller statsautoriseret revisor. Der kan vælges en revisorsuppleant.

13. Restancer

13.1

Dersom et medlem ikke efter påkrav har indbetalt en af ham påhvilende forpligtelse til foreningens kasse, kan bestyrelsen overgive sagen til inkasso, og lade medlemmets tilslutning til anlægget afbrydes. Medlemmet er pligtig til at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende indbetaling herunder for gentilkobling til anlægget.

13.2

Bestyrelsen kan fastsætte faste tariffer herfor.

14. Ejerskifte

14.1

Ved ejerskifte indtræder den nye ejer af en ejendom i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen. Den til enhver tid værende ejer iflg. tinglyst adkomst hæfter for alle ejendommens forpligtelser overfor foreningen. Tillige hæfter dog den tidligere ejer fortsat personligt for ydelser og betalinger, der vedrører hans ejer periode. Et medlem kan ikke ved salg af sin ejendom, kræve nogen del af foreningens formue udbetalt, ej heller kan andele i denne særskilt overdrages eller gøres til genstand for særskilt retsforfølgning af nogen art.

14.2

Tilslutningen kan ikke medtages ved ejerskifte, da tilslutningen følger ejendommen.

15. Vedligeholdelse

15.1

Bestyrelsen sørger for, at anlægget holdes ved lige og at det forsikres i det omfang bestyrelsen finder nødvendigt.

15.2

Det er forbudt medlemmerne selv at foretage eller lade foretage indgreb eller ændringer af anlægget eller dele heraf. I tilfælde af vanrøgt eller misbrug af anlægget eller overtrædelse af foreningens

love og vedtægter, kan bestyrelsen straks afbryde forbindelsen eller retablere foretagne indgreb eller ændringer for medlemmets regning.

16. Kontrol

16.1

Foreningen har til enhver tid ret til at kontrollere foreningens ejendele og medlemmernes installationer med henblik på konstatering af vedligeholdelsesstandard og af, at installationerne svarer til den overfor foreningen angivne og er i overensstemmelse med foreningens regler herom.

16.2

Medlemmer stiller den fornødne plads til rådighed for kabler og de installationer, der måtte være nødvendige for den enkelte husstand.

16.3

Den tilsynsførende og reparatører har til enhver tid mod legitimation adgang til installationerne.

17. Ændringer og udvidelser

17.1

Følgende ændringer og udvidelser af fællesantenneanlægget må kun bringes til udførelse efter at være vedtaget på en generalforsamling:

- a) Ombygning af anlægget
- b) Udvidelse af anlægget med flere TV-kanaler (programmer), hvis udvidelsen kræver en væsentlig ændring af anlægget
- c) Udvidelse af anlægget med abonnenter udover et tidligere godkendt omfang, såfremt finansiering ikke sker i overensstemmelse med det i pkt. 4.2 forudsatte.
- d) Sammenlægning af anlægget med antenneanlæg tilhørende anden ejer eller anden antenneforening.
- e) Etablering af fælles signalforsyning med fællesantenneanlæg tilhørende anden ejer eller anden antenneforening.

17.2

Der skal i indkaldelsen til generalforsamlingen være redegjort for forslag til beslutninger, omændringer og udvidelser omfattet af pkt. 17.1, der skal optræde som et selvstændigt punkt på dagsordenen.

17.3

Foreningen har pligt til at sikre en sådan alsidighed ved programvalg, at der også tages hensyn til større mindretalsinteresser.

18. Anlægsudgift og udgifter til fornyelse

18.1

Tilslutningsafgift, tvangslicens og andre afgifter udover det normale årlige medlemsbidrag, skal ligesom medlemsbidraget indbetales til foreningens konto på den måde, der fastsættes af bestyrelsen.

18.2

Bestyrelsen skal fra installationsfirmaet begære genparter af endelige målerapporter med bilag til levering samtidig med at målerapporterne indsendes til Telestyrelsen.

19 Vedtægtsændringer/foreningsophør

19.1

Foreningen ophører såfremt foreningens virksomhed ophører, eller hvis det besluttes, at foreningen skal indgå i en anden forening.

19.2

Ændring af nærværende vedtægter kræver, at 2/3 af foreningens medlemmer stemmer herfor. Er 2/3 af foreningens medlemmer ikke til stede, kan bestyrelse indkalde til ny generalforsamling, der skal afholdes senest 5 uger efter. Der skal i indkaldelsen redegøres for forslaget. På den ny generalforsamling kan vedtægtsændringen vedtages af 2/3 af de repræsenterede stemmer.

19.3.

Pkt. 19.2 gælder ligeledes vedrørende foreningens opløsning

20. Fortolkning

20.1

Tvivelsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 2. november 2009.

Som dirigent:

Peter Yde