

28. oktober 2017

## EFTERÅRS-ORIENTERING 2017

### *Kære grundejer*

Den mørke tid nærmer sig, og kulde og regn bliver en naturlig del af vores hverdag. Foreningens gartnere erved at lukke ned for vinteren, og indtil april måned møder vi dem kun på fortove og veje, hvis der falder sne. Bestyrelsen arbejder fortrøstningsfuldt videre med de daglige opgaver, og kan altid kontaktes med aktuelle spørgsmål eller kommentarer. Her kommer lidt info om foreningens virke i den kolde tid.

### **GRUNDEJERFORENINGENS SNERYDNING**

På årets generalforsamling blev der stillet spørgsmål om snerydning i foreningen.

Derfor vil vi lige minde om reglerne for snerydning:

Det er altid grundejerens eget ansvar at fortovet er forsvarligt ryddet.

Grundejerforeningen tilbyder snefejnning på alle fortove og på de private fællesvejes vejbaner. Foreningen har ikke materiel til saltning eller grusning.

Bestyrelsen bestræber sig på at rydde for sne, så nattens snefald er ryddet inden kl. 7.00 på hverdage og kl. 9.00 i weekends. Længevarende snevejr kan dog betyde, at snerydningen ikke sker så hurtigt som man kunne ønske.

Det er grundejerens eget ansvar at glatførebekæmpe fortovene i hele ejendommens bredde, og ud til midten af fællesveje, hvis man bor ved en sådan. De private fællesveje er Skovlodden, samt sidevejene til Rude Vang.

Skulle der på grund af sne eller is ske uheld på grundejerens fortov eller vejstykke, er det grundejerens forsikring der skal dække skaden.

Grundejerforeningen kan ikke drages til ansvar i sådanne situationer, og derfor er snerydningen et tilbud og ikke en pligt.

### **GRUS OG UDLÅN AF TRAILER OG VÆRKTØJ**

Husk at det er muligt at låne en række forskellige haveredskaber og diverse værktøj, og at vi også har en stor og en lille trailer, som alt sammen kan lånes efter aftale med vores varmemester Bent Finch Jensen. Ligesom der også er trillebør til låns.

Vi har altid en større bunke grus, så man kan hente en børfuld, hvis der fx er behov for opretning af fliser i haven.

### **VI ANBEFALER: NABOHJÆLP.DK**

Vores område er desværre fortsat plaget af tyverier og indbrud.

Derfor opfordrer vi alle til at være årvågne og opmærksomme, og kontakte fremmede der færdes på vores veje. Fx med et "hej!" eller "kan jeg hjælpe dig med noget?".

Tryk Fonden har i samarbejde med Det Kriminalpræventive Råd oprettet en nabo-service, hvor man kan tilmelde sig selv og sine naboer. Så kan man nemt og uden at det kommer andre til kendskab, varsle hinanden om ferier og weekendture, så der kan holdes øje med hinandens huse.

Gå ind på [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk) og læs mere om ordningen, som bestyrelsen anbefaler at alle grundejere benytter.

Når vi kommer rundt i området, så kan vi se at flere grundejere er begyndt at benytte ordningen.

# RUDEHAVEN

## HUSFORSIKRING

Det sker stadig, at vi får meldinger om rørbrud hos foreningens medlemmer. Derfor skal vi igen kraftigt opfordre til at man undersøger om man har udvidet rørskade inkluderet i sin husforsikring. En udvidet rørskade-dækning vil normalt også dække eventuelle brud på stikledninger og kloakføring. Husejerne er ifølge foreningens vedtægter selv ansvarlige for at dække omkostninger og tab hos naboer eller grundejerforeningen, hvis man ikke har en forsikring der dækker.

## HAR DU HØJE TRÆER I HAVEN?

Vi får flere og flere henvendelser fra grundejere, som er kede af at naboens høje træer skygger for solen og skaber utryghed i stormvejr.

Vores område blev opført i 1957 og samtidig blev der anlagt haver med hække, frugttræer etc. Nogle af disse træer har med tiden vokset sig store og fyldige, og egner sig reelt ikke til at stå i en rækkehave. En del grundejere har allerede fået beskåret og fældet høje træer, men der står stadig en del træer i området.

I takt med klimaændringer og de voldsomme storme vi har oplevet de senest år, så anbefaler bestyrelsen at man får taget fat om problemet inden det vokser sig for stort, og der er risiko for skader på eget eller nabohusene.

## VIL DU VÆRE MED TIL AT PASSE PÅ VORES KENDETEGN?

Vores område er mere end 60 år gammelt og der er de seneste 10 år sket en væsentlig vedligeholdelse af bygningerne og haverne. De mange små ændringer har skubbet til områdets karakter, der før var meget stramt defineret ved sin ensartede bygningsmasse.

Hvis du er arkitekt eller har anden faglig relevant kompetence vil bestyrelsen invitere dig til at deltage i bygningsudvalget. Årets generalforsamling har godkendt bestyrelsens oplæg til arbejdet, og udvalget skal frem til den kommende generalforsamling udarbejde en projektbeskrivelse, der definerer det arbejde, som skal udføres i de kommende år.

Vi glæder os til at se dig i udvalget - send en mail til Esben Ravn Iversen ([eri@niras.dk](mailto:eri@niras.dk)).

## LEGEPLADS OG MOTIONSUDVALG

Bestyrelsen har besluttet, at der skal ske en modernisering af legepladsen på det store fællesareal. Og samtidig har generalforsamlingen godkendt et forslag om at opsætte motionsredskaber i samme område. Bestyrelsen ønsker at inddrage medlemmerne i planlægning, disponering og etablering af området, og derfor opfordrer vi nu interesserede til at kontakte enten Ida Andkjær Koch ([idaak@hotmail.com](mailto:idaak@hotmail.com)) eller Flemming Scheel.

## ORIENTERING OM ANTENNEFORENINGEN

Yousee leverer som bekendt kabel-TV til interesserede husstande i vores grundejerforening. I den forbindelse får bestyrelsen ind-i-mellem henvendelser fra medlemmer, som har spørgsmål eller kommentarer vedr. deres TV-signal.

Antenneforeningen er en selvstændig forening, og leverer kabel-TV til naboejendomme udenfor vores forening. Derfor har antenneforeningen også en egen bestyrelse, der har ansvaret for administration af antenneforeningen.

Antenneforeningen har forhandlet en rigtig fornuftig aftale med Yousee, som omfatter en grundpakke til en meget fin pris. Ønsker en grundejer at supplere med andre kanaler eller pakker, så foregår det i en direkte dialog med Yousee. Ønsker man at benytte andre løsninger end Yousees kabel-TV, så skal opsigelse ske til antenneforeningens bestyrelse, som kan kontaktes på: [rudehaven\\_antenneforening@hotmail.com](mailto:rudehaven_antenneforening@hotmail.com)

## **TAG HENSYN TIL DIN NABO NÅR DU (eller dine håndværkere) STØJER**

Bestyrelsen får i øjeblikket en række henvendelser fra grundejere, der er frustreret over at deres naboer larmer. Eller rettere at deres naboers håndværkere larmer.

Derfor nævner vi lige vores anbefalinger til støjende adfærd, og minder samtidig minde om, at din nabo bliver glad for en orientering i god tid, hvis du eller dine håndværkere skal bore, banke eller fx slibe gulve. Vi bor tæt, og selvom der selvfølgelig skal være plads til ombygninger, fester etc., så er det muligt at tage hensyn.

Vi anbefaler følgende:

- På hverdage påbegyndes vedvarende og støjende arbejde ikke tidligere end kl. 7.00, og afsluttes senest kl. 19.00.
- I weekends startes ikke tidligere end kl. 10.00 og afsluttes senest kl. 17.00.
- I alle tilfælde bør nærmeste naboer adviseres.
- Høj musik bør helt undgås på hverdage, og i øvrigt foregå bag lukkede døre efter kl. 22.00 i weekends.
- Generelt bør man altid i god tid orientere sine naboer, når der bygges og afholdes støjende fester.
- Benytter man udenlandsk arbejdskraft bør man være ekstra agtpågivende i forbindelse med weekendarbejde/helligdage og samtidig respektere ovenstående.

## **DINE HÅNDVÆRKERE SKAL OGSÅ PASSE PÅ VORES GRÆSRABATTER**

Vi bruger mange ressourcer på at vedligeholde de grønne områder og vejenes græsrabatter. Gartnerne arbejder dagligt på at holde vores område pænt og smukt.

Sørg for eksempel for at dine håndværkere ikke parkerer på græsrabatten udenfor dit hus, når de kan parkere i båsen på den anden side af vejen. Vi ser fortsat mange eksempler på at grundejere og håndværkere sparer to meters gang ved at parkere på de nænsomt vedligeholdte rabatter. Og resultatet er dybe spor efter biler og lastvogne, som gartnerne skal bruge tid på at rette op igen.

## **ER DU PÅ FACEBOOK?**

Grundejerforeningen har en Facebook-gruppe, hvor vi lægger informationer op, når behovet opstår.

Gruppen har i skrivende stund ca. 70 medlemmer. Hvis du allerede er på Facebook, og endnu ikke har tilmeldt dig gruppen, så find gruppen der hedder "Grundejerforeningen RUDEHAVEN" og anmod om at blive medlem.

---

## **KONTAKT**

Formand Flemming Scheel - Solbakken 65 – 2125 1304 - flemming@scheel.dk

Kasserer Stig Moerner - Solbakken 123 – 6131 3171 - stig@moerner.dk

Lån af værktøj etc.: Varmemester Bent Finch Jensen – 2032 7861

Gartner Ulrich Thorngaard – 2616 9204

Lån af Skovloden 31: via rudehaven.dk eller mail til formanden

Bestyrelsen består i øvrigt af Esben Ravn Iversen (Rudemarken 36), Mattias Krogh-Møller (Solbakken 121) og Ida Andkjær Koch (Rudemarken 15).

Bestyrelses-suppleanter: Ida Leisner (Solbakken 61), Ulrik Hven (Rude Vang 62), Jette Toft (Solbakken 101).