

4. juni 2021

NYHEDSBREV SOMMER 2021

Kære grundejer i RUDEHAVEN

VARMEAFLÆSNING

Vi går i denne weekend i gang med at aflæse hver enkelt grundejers varmekonsum, da foreningens regnskabsår slutter ultimo maj.

De sidste par år har bestyrelsen selv stået for aflæsningen, og der er altid en god oplevelse at hilse på i alle familierne.

Vi minder om, at ALLE ændringer til de nuværende installationer skal forhåndsgodkendes af foreningens bestyrelse. Det er IKKE

tilladt at etablere gennemstrømningsanlæg i forbindelse med det varme brugsvand. I tilfælde af at en grundejer har et gennemstrømningsanlæg, skal dette snarest muligt ændres tilbage til et anlæg med en lokal varmtvandsbeholder i ejendommen.

Aflæsningen vil ske i uge 22, 23 og 24. Hvis du ikke er hjemme i de tre uger, så skal du give besked pr. mail til formand@rudehaven.dk.

SEPARERING AF REGNVAND OG SPILDEVAND

Der er løbende debat om planerne om kloakseparering. Senest har en af kommunens store grundejerforeninger været omtalt i lokalavisen, hvor de gav udtryk for deres utilfredshed med projektet.

Det siger sig selv, at det er en kæmpe opgave, og kommunen har valgt at etablere en følgegruppe, hvor der er repræsentanter fra de store grundejerforeninger – også dem i lokalavisen. Vi har en plads i denne følgegruppe, som kompetent varetages af Esben Ravn Iversen

(RM36). og har et fast punkt på vores møder, hvor vi drøfter den løbende udvikling i følgegruppen. Det er den måde vi har valgt at engagere os – vi vil hellere sidde med ved bordet og finde løsninger og dermed opnå indflydelse på projektet.

Bestyrelsen er opmærksom på fake news der har været fremført i medierne, og vi planlægger et møde inden generalforsamlingen til september, hvor der vil være mulighed for at stille spørgsmål til forvaltningen og Novafos.

VI ANBEFALER: NABOHJÆLP.DK

Tryk Fonden har som bekendt i samarbejde med Det Kriminalpræventive Råd oprettet en naboservice, hvor man kan tilmelde sig selv og sine naboer. Så kan man nemt og uden at det kommer andre til kendskab, varsle hinanden om ferier og weekendture, så der kan holdes øje med hinandens huse. Nabohjælp er blevet omlagt på

en ny app, og har i den forbindelse ændret deres vilkår, så det kun er de brugere som har downloaded den nye app, der fremstår som tilmeldt ordningen.

Gå ind på www.nabohjælp.dk og læs mere om ordningen, som bestyrelsen anbefaler at alle grundejere benytter.

SOMMERFESTEN HAR FUNDET ARRANGØRER

Foreningens sommerfest er nogle hyggelige timer med sjov og hoppeborg til børnene og forskellige aktiviteter for de voksne. Afsluttende med fælles spisning og lidt sponsorerede drikkevarer. Festen er igen i år lagt i hænderne på Kaare (SL39) og

Christoffer (RV 112), som efter lidt overtalelse har tilbudt sig som arrangør af sommerfesten. Der arbejdes med en dato efter sommerferien, og der sendes en særlig invitation ud når rammerne er på plads.

RUDEHAVENS ONLINE-BOOKING ER EN STOR SUCCES

Grundejerforeningens medlemmer kan ved behov låne forskellige effekter. Det har længe været vores ønske at booking skulle ske på nettet, og det skete i starten af marts måned i år. Bookingsystemet ligger på hjemmesiden: booking.rudehaven.dk og første gang du skal logge dig ind, bliver du bedt om et kodeord, som er "trailer". Herefter kan du oprette en bruger, som giver dig adgang til at booke, ændre og slette dine reservationer i systemet. Hvis du ønsker at

booke lejligheden, så skal du følge anvisningerne på den kalenderside som viser "Skovlodden 31". I løbet af de første tre måneder har mere end 60 grundejere oprettet sig i systemet, og det er foregået forholdsvis gnidningsløst. Det er vigtigt at sige, at det kun er grundejerforeningens medlemmer der kan låne de forskellige effekter, og derfor sker der en løbende kontrol med brugere der har adgang til systemet.

HUSFORSIKRING ER VIGTIGT

Det sker stadig, at vi får meldinger om rørbrud hos foreningens medlemmer. Derfor skal vi igen på det kraftigste opfordre til at man er dækket med udvidet rørskade i sin husforsikring. En udvidet rørskadedækning vil normalt også dække eventuelle brud på stikledninger og kloakføring. Husejerne er ifølge foreningens vedtægter selv ansvarlige for at dække omkostninger og tab hos naboer eller grundejerforeningen, hvis man ikke har en forsikring der dækker.

HUSK NÅR DU SKAL I STANDSÆTTE

Der er flere istandsættelsesprojekter i gang rundt om i bebyggelsen. Husk at følge de gode råd og anvisninger der er beskrevet i Bevaringsguiden som er uddelt til alle husstande. Her kan du læse om alle hensyn du skal tage til materialevalg og udførsel af døre, vinduer, tage, facader etc. Der er masser af gode råd, som det også er relevant at dine håndværkere er orienteret om. Alt sammen så vi kan bevare det særlige præg vi har i

vores bebyggelse. Husk i øvrigt også, at når du udfører mindre eller større istandsættelser, så er du bygherre og dermed ansvarlig for at dine håndværkere overholder gældende regler for sikkerhed, disponering af byggeaffald etc. Hvis dine håndværkere ikke følger reglerne kan myndighederne stoppe dit byggeri og i værste fald udstede bøder til bygherren.... altså dig.

GENERALFORSAMLING

Vi holder traditionen tro generalforsamling i midten af september. I år er det torsdag den 16. september med start klokken 19.30 – 22.00. Vi regner med at kunne invitere til et orienteringsmøde med kommunen og Novafos samme aften

med forventet start kl. 18.00. Vi udsender detaljer om tid og sted samt agenda i slutningen af august. Deadline for indsendelse af forslag til generalforsamlingen er den 15. august.

KONTAKT

Formand Flemming Scheel - Solbakken 65 – 2125 1304 – formand@rudehaven.dk

Kasserer Stig Moerner - Solbakken 123 – 3037 8941 – kasserer@rudehaven.dk

Gartner Ulrich Thorngaard – 2616 9204

Lån af Skovlodden 31 og trailer: via booking.rudehaven.dk

Bestyrelsen består i øvrigt af næstformand Laura Hohwu Thomsen (Skovlodden 34), Esben Ravn Iversen (Rudemarken 36) og Ulrik Hven (Rude Vang 62)

Bestyrelses-suppleanter: Ida Leisner (Solbakken 61) og Søren Schiønning Andersen (Solbakken 111).