

## VINTER ORIENTERING 2012

### KÆRE GRUNDEJER

#### STATUS PÅ SOGNEGÅRDSPROJEKTET

På de seneste generalforsamlinger er bestyrelsen blevet opfordret til at arbejde mod Ny Holte Sogns menighedsråds planer om at bygge en sognegård på 750 m<sup>2</sup> til 17 mio. kr. I den forbindelse er der også nedsat en arbejdsgruppe, som igennem de sidste tre år har fulgt processen. Arbejdsgruppen har bl.a. gennemført en underskriftindsamling, hvor mere end 600 borgere har tilkendegivet deres modstand mod projektet i dets nuværende form.

Arbejdsgruppen står også bag hjemmesiden [www.holtekirkesvenner.dk](http://www.holtekirkesvenner.dk), hvor vi forsøger at underbygge de bekymringer, som de lokale borgere har givet udtryk for.

Grundejerforeningens bestyrelse arbejder tæt sammen med Holte Grundejerforening, Rudersdal Grundejerforening samt grundejerforeningerne De 25 og De 13, og har fundet fælles fodslag i et forsøg på at løse trafik- og parkeringsudfordringerne.

Der har fornylig været afholdt et dialogmøde, hvor menighedsrådet og kirkens personale redegjorde for tankerne bag projektet, og grundejerforeningsformændene fik lejlighed til at orientere om lokalområdets bekymringer.

Seneste udvikling er, at politikerne har godkendt lokalplanen, der er en forudsætning for projektet, og man har også godkendt, at der ikke skal gennemføres en miljø-vurdering inden byggeriet kan sættes i gang.

Arbejdsgruppen er i øjeblikket i færd med at klargøre materiale med indsigelser vedr. miljø-beslutningen, da klager skal indsendes til Naturklagenævnet om to uger.

Derefter skal vi i gang med at udarbejde indsigelser til selve lokalplanen, som skal foreligge inden 4. april.

Da der er mange facetter i sagen omkring byggeriet, vil vi gerne invitere til et orienteringsmøde **søndag den 4. marts kl. 15.00**. På mødet vil vi bl.a. gennemgå de indlysende indsigelser mod lokalplanen, og indlæg til dette arbejde er meget velkomne. Mødet afholdes i fælleshuset på Skovloddan 31. Alle er meget velkomne.

Vi vil i øvrigt foreslå, at alle interesserede henvender sig på Holte Bibliotek eller kommunens borgerservice og rekvirerer selve lokalplansforslaget, som har fået nummer 226. Man kan også hente lokalplansforslaget elektronisk på kommunens hjemmeside, eller på [rudehaven.dk](http://rudehaven.dk), hvor der på forsiden er oprettet et underpunkt "Lokalplan 226".

Det vil være rigtig rart, hvis så mange grundejere som muligt, fik sat sig ind i lokalplansforslaget, så vi får vendt alle sten.

Vi vil godt minde om, at vi er modstandere af sognegårdsbyggeriet i det projekterede format, som vi mener, er alt for stort og forkert placeret. Men at vi støtter, at kirkens medarbejdere og konfirmander får tidssvarende forhold.

#### TRÅDLØST KAMERA

Vi har modtaget et tilbud til foreningens medlemmer fra firmaet Secure2you, som sælger trådløse alarmkameraer. Kameraerne er lavet som Plug n Play, og kan installeres på få minutter af kunden selv. Kameraet overvåger døgnet rundt, og kan styres fra mobil-telefon. Hvis du er interesseret, så send en email til [flemming@scheel.dk](mailto:flemming@scheel.dk), så samler jeg op. Vi skal være mere end fire interesserede for at opnå rabat.

Læs mere på [www.secure2you.com](http://www.secure2you.com)

## GRUNDEJERFORENINGENS SNERYDNING

Da flere grundejere har kontaktet bestyrelsen skal jeg her præcisere, at grundejerforeningen tilbyder snefejdning på fortove og vejbanerne på de private fællesveje.

Grundejerforeningen har ikke materiel til saltning eller grusning.

Bestyrelsen bestræber sig på at rydde for sne, men fx kan længevarende snevejr betyde at snerydningen ikke sker så hurtigt som man kunne ønske.

Derfor præciseres det, at det altid er grundejerens eget ansvar at fortovet er forsvarligt ryddet. Det er grundejerens eget ansvar at glatførebekæmpe fortovene i hele ejendommens bredde, og ud til midten af fællesveje, hvis man bor ved en sådan.

De private fællesveje er Skovloddet, samt sidevejene til Rude Vang.

Skulle der på grund af sne eller is ske uheld på grundejerens fortov eller vejstykke, er det grundejerens forsikring der skal dække skaden. Grundejerforeningen kan ikke drages til ansvar i sådanne situationer, og derfor er snerydningen et tilbud og ikke en pligt.

## FORENINGENS HJEMMESIDE

Hvis du ikke allerede er bruger af foreningens hjemmeside, [www.rudehaven.dk](http://www.rudehaven.dk), så vil vi anbefale, at du snarest besøger hjemmesiden.

Det er bestyrelsens ønske, at vi indenfor et par år lægger al vores kommunikation over på hjemmesiden, da der er en række indlysende fordele ved at gå væk fra omdeling af skriftligt materiale.

På siden kan du både finde aktuelle informationer, bl.a. om varmforsyning og snerydning, og du kan tilmelde dig vores nyheds-service, hvor man modtager en email, når der er nyt at fortælle.

## KOMMENDE DATOER

Vi har fastlagt datoen for den traditionelle sommerfest, som bliver lørdag den 2. juni. Vi har besluttet at droppe loppemarkedet, som ikke er blevet nogen succes. Men vi sørger for at hoppeborg er klar i løbet af eftermiddagen, og at grillen bliver tændt ved 18-tiden.

Vi har også fastlagt dato for årets generalforsamling, som afholdes den 20. september kl. 18.30.

Med venlig hilsen

**Grundejerforeningen RUDEHAVEN**

*Bestyrelsen*

## KONTAKT

Formand Flemming Scheel - Solbakken 65 – 4542 1304 - flemming@scheel.dk

Kasserer Stig Moerner - Solbakken 123 – 6131 3171 - stig@moerner.dk

Lån af Skovloddet 31: via rudehaven.dk

Lån af værktøj etc.: Varmemester Bent Finch Jensen – 2032 7861

Bestyrelsen består i øvrigt af Ida Leisner (Solbakken 61), Jørgen Ole Borg Knudsen (Skovloddet 5) samt Esben Ravn Iversen (Rudemarken 36)