

**BESTYRELSESMØDE 6****16. juni 2015 kl. 20.00****Solbakken 65****REFERAT**

Deltagere:

Flemming (SB 65), Stig (SB 123), Esben (RM 36), Mattias (SB 121)(ref.), Lars (SL11). Ida havde meldt fra.

**1 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt**

- Referatet blev godkendt.

**2 Hjemmeside - fast punkt**

- Intet nyt – Flyttes som underpunkt til punkt 5

**3 Økonomi - fast punkt (delvist lukket)**

- Der er styr på økonomien. Den lune vinter samt lave priser på naturgas gør at vi får et positivt resultat for året. Bestyrelsen arbejder på et forslag om en ekstraordinær tilbagebetaling i forbindelse med aconto opkrævningerne til næste regnskabsår. Forslaget vil blive fremlagt på general forsamlingen.
- Der er ingen udestående hos grundejere.

**4 Foreningens udvalg - fast punkt**

1. Rudersdal Grundejerforening – Der er ikke noget nyt.
2. Æstetiske retningslinier for moderniseringer, til- og ombygninger – Der er ikke noget nyt.

**5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt**

Faste punkter:

1. Status fra Bent, varmecentral og anlæg  
Bent er i gang med den årlige aflæsning af varmemålere.  
Bent har bedt om at bestyrelsen kigger efter en afløser som i løbet af det kommende år stille og roligt kan overtage hans opgaver.
2. Status fra Rolf og Ulrich, gartnere og vedligeholdelse  
Træ på fællesareal vil blive fældet samt borde og bænke ordnet næste uge.  
Derudover er der udarbejdet en liste fra Bestyrelsens rundtur af opgaver der skal løses bla. brønddæksler på begge fællesarealer der skal rettes, træværk ved legepladsen der skal istandsættes, birketræer der skal stynes.
3. Skovlodden 31  
Er meget udlejet den kommende tid.  
Vinduerne i stuen samt køkkenet bliver udskiftet i august måned da der er råd i karme samt rammer på vinduerne.
4. Vedligeholdelsesarbejder, veje, koldtvarsdrør, varmtvand rør.  
Intet nyt

**6 Opdatering af foreningens vedtægter.**

Stig og Flemming gennemgår vores vedtægter for at se om der skal en opdatering til. Eventuelle ændrings forslag diskuteres til næste møde.

**7 Gennemgang af opgaver i området.**

Esben har udarbejdet en liste over opgaver efter bestyrelsen sidste rundtur i området.

Opgaverne betsår bla af :

Oprettning af brønddæksler på begge fællesarealer

Birketræer på Rude Vang der skal stynes

Legeredskaber på fællesarealer skal istandsættes mm

**8 Godkendelse af Sommerinformation 2015**

Godkendt og bliver sendt ud i den kommende uge.

**9 Planlægning af arbejdsdag**

Oprydning i varmecentralen. Flemming indkalder efter sommerferien.

**10 Henvendelser fra Grundejere og andre.**

Der har været handlet en del ejendomme i Rudehaven de sidste par måneder hvilket har givet en del henvendelser fra købere, sælgere, ejendomsmæglere samt advokater

**11 Eventuelt**

- Ventilationen på taget til SL31 skal skiftes. Esben undersøger hvad det koster.

**Mødekalender og arrangementer**

Deadline forslag til generalforsamling – 15. august 2015

No. 7 – Mandag den 17. august 2015 kl. 20.00

No. 8 – Mandag den 8. september 2015 kl. 20.00

Generalforsamling: Torsdag den 24. september 2015 kl. 19.30

Referatet godkendes ved underskrift:

---

Flemming Scheel

---

Stig Moerner

---

Esben Ravn Iversen

---

Mattias Krogh-Møller

---

Lars Olesen Larsen