

**BESTYRELSESMØDE 6****17. august 2017 kl. 18.30****Solbakken 65****REFERAT**

Deltagere:

Flemming, Stig, Esben, Ida, Bent, Michael (intern revisor), Mattias (ref.)

*Bestyrelsen inkl. Bent og Michael gik den årlige tur rundt i grundejerforeningen inden mødet. Forskellige observationer blev noteret og bringes videre hvor det er aktuelt.*

**1 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt**

Referat af møde 4 blev gennemgået, godkendt og underskrevet. Da møde 5 blev aflyst er der ikke referat af dette møde.

**2 Økonomi - fast punkt**

Stig havde medbragt oplæg til årsregnskab og budget 2018. Det blev gennemgået og gav anledning til forskellige afklarende spørgsmål. Der var enighed om, at det er klar til at blive fremlagt for grundejerne til generalforsamlingen.

**3 Foreningens udvalg - fast punkt****3.1 Rudersdal Grundejerforening**

Intet nyt

**3.2 Vejledning til istandsættelse af huse**

Esben og Ida orienterede om, at en beboer havde vendt positivt tilbage på opfordringen i sommerbrevet om at deltage i dette arbejde. Herefter fremlagde de de grundlæggende idéer, som de ønsker at præsentere på generalforsamlingen. Oplæggets ambitionsniveau blev drøftet og ligeledes var der en drøftelse om, hvorvidt bestyrelsen/foreningen selv både ressourcemæssigt og kompetencemæssigt vil være i stand til at drive projektet i fald oplægget vedtages på generalforsamlingen. Esben og Ida påtog sig at formulere et mere præcist oplæg på skrift forud for generalforsamlingen, så grundejerne har noget konkret at forholde sig til.

**3.3 Trafikudvalget**

Mattias og Flemming orienterede om den seneste kampagne inden sommerferien, hvor også den formelle overrækkelse af pris fra GF foregik. Kampagnen fungerede igen fint, og vi regner med at holde liv i den til efteråret igen.

Stig orienterede om, at der ikke var gået penge ind fra GF/kommunen som aftalt. Mattias følger op med kommunen inden næste møde.

Det ser fortsat positivt ud ift. andre hastighedsregulerende tiltag fra kommunens side.

**4 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt****4.1: Hjemmesiden og Facebook:**

Alt ok.

**4.2: Status fra Bent, varmecentral og anlæg:**

Alt ok.

**4.3: Status fra Ulrich og vedligeholdelse:**

Foreningen skal investere i en ny plæneklipper, da den nuværende er blevet for ustabil og kræver

reparationer.

4.4: Skovloddet 31:

Se senere punkt.

4.5: Vedligeholdelsesarbejder:

Det blev besluttet at involvere Esben i planlægningen af strengen for enden af Rude Vang.

4.6 Fortove og veje:

Intet nyt.

**5 Skovloddet 31**

Principper for udlejningspris blev diskuteret og fastlagt for 2018 og 2019.

Det blev besluttet, at vi fastholder 2017-priserne i 2018, og at priserne i 2019 kun hæves marginalt. Bestyrelsen var i øvrigt enige om at forsøge at fastfryse lejepriserne, så de kun reguleres hvert andet år.

Udlejningen kører i øvrigt godt, og der er planlagt et par vedligeholdelsesprojekter i løbet af efteråret.

**6 Henvendelser fra grundejere og andre**

Der blev samlet op på henvendelserne fra grundejerne ift. istandsættelse af overkørslen ved RV 82/108. Det er aftalt, at vi sammen med entreprenøren følger op på arbejdet sidst på året.

**7 Eventuelt**

Intet nyt.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

---

*Flemming Scheel*

---

*Stig Moerner*

---

*Esben Iversen*

---

*Ida Leisner*

---

*Mattias Krogh-Møller*