

# Grundejerforeningen RUDEHAVEN

## Formandens beretning, generalforsamlingen 2016/17

### INDLEDNING

På sidste års generalforsamling kunne Stig fortælle den gode nyhed om at vores økonomi var så sund, at vi gerne ville sende penge retur til grundejerne. Og det var generalforsamlingen med på. Derfor sendte vi mere end ½ mio. kroner tilbage i medlemmernes lommer. Bestyrelsen lægger også i år op til en tilbagebetaling, og i den forbindelse skal man huske to ting:

- vores økonomi er rimeligt velpolstret, vores fonde er klar til kommende projekter, og den daglige økonomi er i et kontrolleret gænge
- når vi lægger et budget frem på generalforsamlingen, så har vi vurderet hvilke projekter der vil belaste det kommende års budget, men vi er nødt til at have en buffer til dårligt vejr, eller til akutte lækager på vores koldt- og varmtvands systemer.

En af mine opgaver er jo at stå for den administrative drift af foreningen, og på et enkelt punkt har det været lidt sværere i år – nemlig at få koordineret mødedatoer med bestyrelsens medlemmer. Det er nemlig nogle travle mennesker med karrierer, krævende jobs og familier der skal passes. Og det tager jeg egentlig som et tegn på vores tid!

For

- vi har alle travlt med arbejde, madpakker, fritidsaktiviteter, græsslåning osv osv
- vi forventer mere og mere og at folk omkring os løber lige så hurtigt som os selv
- og vi er online, på Facebook, på mail – medier som har en indbygget forventning om at vi alle bare sidder og venter på at der er nogle der vil snakke med os og løse vores problemer.

Det oplever vi også i den løbende dialog med foreningens medlemmer, hvor tonen ind-i-mellem bliver både hård og firkantet.

OG DET ER IKKE I ORDEN.

Og jeg vil godt slå det fast med syv-tommer søm:

Bestyrelsens medlemmer har frivilligt meldt sig til at varetage medlemmernes interesser. Der er INGEN aktiviteter der ikke tager afsæt i medlemmernes hensyn, udbytte og økonomi. Og derfor er det mindste vi kan forvente, at man taler til bestyrelsen i en ordentlig tone, med respekt og ønsket om at løse problemer i en dialog. Man kommer ingen vegne med trusler og anklager. Bestyrelsen er ikke vicevært, og problemer på den enkelte matrikel eller mellem grundejere/naboer er ikke en opgave der ligger hos bestyrelsen.

### BESTYRELSENS ARBEJDE

I det forløbne år har bestyrelsen ved flere lejligheder drøftet det opdrag, som sidste års generalforsamling gav bestyrelsen. Nemlig at udkomme med tanker og en plan for det fælles problem det er at vedligeholde vores boliger indenfor rammer der respekterer foreningens særkende.

Jeg kan fortælle, at der ikke har været enighed om projektets indhold og fremdrift, og processen med at skabe gensidig forståelse har taget lidt tid. Til gengæld har det været en frugtbar proces som har skabt klarhed, og Esben vil senere præsentere udvalgets oplæg og en plan for det videre arbejde.

Det er vigtigt at der i aften kommer en klar tilkendegivelse fra forsamlingen, så vi kan arbejde videre med udvalgets tanker og forsamlingens input.

### ØKONOMI

En vigtig del af bestyrelsens ansvar er naturligvis foreningens økonomi. Når vi på bestyrelsesmøderne får en status på drift og budgetter, så er der fuld gennemsigtighed, og alle har mulighed for at få svar på spørgsmål eller uddybet en detalje. Igennem mange år har vi haft Anne Worning som intern revisor, men Anne har tidligere på året besluttet sig for at trække sig fra posten, da hun har valgt at slå sig ned et sted på vestsjælland, og hun er nu ved at sætte sit hus til salg.

Heldigvis har vi haft Michael Borg Jensen som suppleant for Anne, og han har endda deltaget i et bestyrelsesmøde for at se hvordan det foregår. Tak Michael, for din indsats og dit engagement.

#### HJERTESTARTER

Vi har tidligere drøftet behovet for en hjertestarter i foreningen.

Da vi sidste år sad i disse lokaler havde Menighedsrådet besluttet at opsætte en hjertestarter inde i denne bygning, og den blev opsat i efteråret.

Efterfølgende tog jeg kontakt til Sven Larsen der er formand for menighedsrådet, og med hans velvillige medvirken flyttede menighedsrådet hjertestarteren udenfor bygningen, så den nu er en af de 7.800 danske hjertestartere der kan tilgås døgnet rundt.

#### TRAFIKUDVALG

Da jeg i 2007 blev valgt ind i bestyrelsen, var det blandt andet fordi jeg havde blandet mig i debatten om trafikhastigheden i vores område. Dengang blev der nedsat et Trafikudvalg, som forsøgte at få kommunen til at gå ind i debatten med grundejerne. Udvalget havde mange ønsker om nedsættelse af hastighed, beskyttelse af de bløde trafikanter og bump på vejene. Arbejdet strandede dengang i kommunens manglende lyst til at gå i dialog bl.a. fordi Rudemarken ikke var en kommunal vej men en amtsvej.

Sidenhen har kommunen fået en trafikplan og prioriteret trafiksaneringsprojekter, som f.eks. de nye cykelstier på Rudersdalsvej.

Som bekendt blev Trafikudvalget genoplivet i efteråret 2015 på baggrund af henvendelser fra flere grundejere. Efter de første møder inviterede vi naboforeningen De Tretten til at indgå i udvalget, som derefter gik i gang med at udvikle en række aktiviteter som vi tidligere har præsenteret for generalforsamlingen.

Simultant inviterede Rudersdal Kommune i slutningen af november 2015 til et dialogmøde med kommunens grundejerforeninger om prioritering af trafikprojekter. Her deltog Mattias og jeg selv, og vi fik hurtigt en positiv response fra ansvarlige planlæggere fra kommunens tekniske forvaltning. De var meget interesserede i at følge vores projekt med håbet om at vores arbejde kunne bredes ud til andre foreninger. Konkret udmøntede samarbejdet med kommunen sig i en delvist funding af vores ideer, og første trin i kampagnen løb af stabelen i foråret 2016. Og vores aktiviteter vakte genlyd udenfor kommunens grænser, med artikler i Frederiksborg Amts Avis og besøg af TV 2 Lorry, som dækkede uddeling af croissanter og brochurer, og der blev sagt kloge ord om samarbejde og borger-engagement.

Trafikkampagnen fortsatte i efteråret 2016 og på et tidspunkt fik GF Forsikring nys om vores kampagne. GF Forsikring uddeler hvert år GF Trafikpris, der støtter forskellige projekter over hele landet. Og vores samarbejde med Rudersdal Kommune blev hædret med 30.000 kroner, hvoraf vi fik 10.000 til at dække omkostninger til de kommende kampagneaktiviteter.

I foråret inviterede kommunen alle de lokale grundejerforeningerne til et gå-hjem møde, hvor vi igen fik ros, og hvor andre foreninger fik mulighed for at kopiere vores kampagne. Og det er der flere foreninger der har gjort her i efteråret.

Vores egen kampagne er fortsat i juni måned og igen efter sommerferien. Vi har til dato uddelt mere end 800 brochurer, 400 flag og 700 croissanter. Og vi forventer at gentage kampagnen i 2018.

De forskellige kampagneelementer ligger på bordet heroppe, selvom I forhåbentlig allerede har set dem.

Men for at vende tilbage til 2007, så skulle der altså gå 10 år før det gamle Trafikudvalgs ønsker skulle blive til virkelighed. For som I nok alle har noteret jer, så er arbejdet på Rudemarken i fuld gang. Jeg kan ikke sige at det er den gode relation vi har fået til folkene i kommunens Trafikplanlægningsafdeling der er årsag til at vi nu får vores bump og en nedsættelse af hastigheden på Rudemarken til 40 KM i timen. Men det er da et skridt på vejen, for vi vil fortsætte med at arbejde videre med at skabe bedre trafikssikkerhed i Rudehaven.

Jeg skal i øvrigt huske at takke medlemmerne af Trafikudvalget for deres indsats og de tidlige morgener med croissanter i Kongevejs-krydset: Jacob Høy-Nielsen fra Rudemarken 13, Hans Beyer fra De tretten og ikke mindst en stor tak til vores egen Mattias, som har styret projektet igennem med en stor indsats og en fast hånd.

## KOLDTVANDSRØR

Vi har jo tidligere udskiftet koldtvandsrør til 10-15 ejendomme om året. Det har vi desværre ikke nået i år. Den næste streng vi skal skifte er afhængig af at vi skal have anlagt en ny koldtvandsledning på Rude Vang. Men da det er kommunen der har forsyningspligt, så mener vi at det er rimeligt at forsyningselskabet bidrager med at dække sin del af omkostningerne. Vi har haft et par indledende møder med selskabet, men er nu løbet ind i et generationsskifte. Vi håber at kunne komme videre med projektet snarest muligt.

## INDKØRSEL/OVERKØRSEL

Vi har de seneste par år modtaget et par klager over brostensbelægningen ved indkørslen til stikvejen ved Rude Vang 82-108. Vores biler bliver lavere og dermed støder undervognen på de toppede brosten. Samtidig begyndte en del af belægningen at ligge løst, hvorfor vi besluttede at omlægge hele indkørselspartiet. Så vi engagerede vores faste entreprenør til at byde ind med et forslag til løsning af opgaven, som gik ud på at anlægge en lavere overkørsel med det eksisterende materiale.

Da overkørslen er flittigt benyttet blev det aftalt, at arbejdet skulle foregå i flere tempi og i en periode af sommerferien hvor vi måtte formode at flere beboere var på ferie. Den optimale proces er at lukke helt af for kørsel i op til seks uger, da beton og brosten skal have ro til at sætte sig og størkne. Men den løsning holder ikke i virkeligheden, og derfor blev det aftalt at arbejdet blev delt op i to faser, så halvdelen af overkørslen kunne få den fornødne ro, inden den anden halvdel skulle etableres.

Vi uddelte orienterende materiale til alle berørte grundejere, og slog informationerne op på Facebook, så alle var forberedt på arbejdets igangsættelse og varighed.

Desværre var afspærringen af arbejdsområdet udført med lette elementer, og der var nogle der flyttede rundt på afspærringen. Det havde den uheldige konsekvens at en grundejers bil blev ridset ifm overkørsel af området. Desværre var vejret heller ikke med os, og derfor trak arbejdet ud, men er nu afsluttet.

Vi håber at de berørte grundejere er tilfredse med arbejdet, og vi vil løbende holde øje med både denne indkørsel samt de to andre stikvejs-indkørsler på Rude Vang.

## AFSLUTNING

Vores område er jo dejligt, og selvom vejret ikke har været prangende i år (og det er altså ikke noget bestyrelsen har indflydelse på), så er det skønt at komme rundt i foreningen.

Min familie har i foråret fået hund, og derfor er jeg en del mere rundt på vejene end jeg har været tidligere. Og i den forbindelse er der mange observationer man kan gøre sig, f.eks.:

- At de fleste af vores grundejere overholder kommunens regelsæt om grøn beplantning i skel mod vej.
- At der er mange der efterhånden har fået skiftet tag.
- At der er usandsynligt mange dræbersnegle.
- At der er flere af vores fællesveje der snart skal have lappet huller.
- At vi skal huske at vi bor tæt og at vi derfor skal tage hensyn til hinanden når vi fx fester og larmer.
- At det ikke er i orden at indtage stier og offentligt rum fordi man lader hække og buske vokse lidt vildt.
- At man altid skal huske at tage sine naboer med i processen, når havearbejde, tagudskiftninger eller ombygninger har konsekvenser for dem.
- At der er mange der også har fået hund, og at de fleste husker at samle efterladenskaber op.
- At det er vigtigt at gentage vores fartkampagne, da der stadig er nogle grundejere der har for travlt.
- At der desværre er flere grundejere der har træer, der er blevet for store til de små haver.
- At det er svært for mange at respektere vores anbefaling om ikke at parkere på græsrabatter.
- At vi bor i et eftertragtet område som ligger naturskønt og det er vores pligt at passe på dét og dem der bor i det.

Det var ordene for mig.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke bestyrelsen, de to interne revisorer, vores gartner Ulrich og vores sprudlende varmemester Bent for jeres indsats i året der er gået.