

BESTYRELSESMØDE 3**28. NOVEMBER 2017 kl. 20.00****Rude Vang 62 (hos Ulrik)****Referat**

Deltagere: Flemming Scheel, Stig Moerner (ref.), Ida Andkjær Koch, Esben Ravn Iversen, Mattias Krogh-Møller, Ulrik Hven (suppleant), Jette Toft (suppleant)

Afbud fra: Ida Leisner

1 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

Referat af møde 2 blev gennemgået og godkendt.

2 Økonomi - fast punkt

Optrækning af rate 1 er betalt af de fleste. Stig har været ude med et par rykkerbreve. Rate 2 som har forfaldsdag i december er lige sendt ud.

Gasforbruget i oktober var lidt mindre end i samme periode sidste år.

3 Foreningens udvalg - fast punkt**3.1 Rudersdal Grundejerforening**

Formanden minder om at den kollektive aftale foreningen har om medlemskab af af Rudersdal Grundejerforening ophører pr. 31. december 2017.

3.2 Vejledning til istandsættelse af huse

Esben har fået tilsendt et ide oplæg, udarbejdet af en arkitekt, fra en anden Grundejerforening som han vil gennemgå på næste møde. Esben vil ligge op til en møderække for udvalget hvor han vil gennemgå enkelte punkter ad gangen. Der skal afholdes 3-4 møder i jan-feb og derefter vil resultatet blive præsenteret for bestyrelsen.

3.3 Trafikudvalget

Der er afholdt møde med kommunen hvor arbejdet på Rudemarken er gennemgået. Asfalt/bump er flot lavet. Stolper til bump er i restordre. Der laves pt en fartmåling samt talt antal biler på Solbakken, som skal bruges i vurdering af yderligere fartdæmpende foranstaltninger.

Der kommer muligvis en forsøgsordning med lukning af Solbakken ved Rønnebærvej.

3.4 Legeplads og motion

På sidste GF blev det besluttet at påbegynde en renovering af nuværende legeplads på det store fælles areal samt afsat budget til etablering af udendørs motionsredskaber.

Kåre og Julie – Skovlodden 39 og Lone Duus – Rudemarken 42 vil gerne være med i et udvalg som skal komme med et forslag til bestyrelsen. Der var enighed om at dele opgaven i 2 således at Ida tager føringen mht Motion og Flemming mht legepladsen på fællesarealet.

Ida præsenterede nogle tilbud på motionsredskaber hun har fået tilsendt. Der blev også diskuteret lidt om hvor motionsredskaberne evt skulle stilles op.

Flemming og Ida kontakter de øvrige i udvalget og sammen udarbejder et oplæg som kan præsenteres for bestyrelsen i det nye år.

4 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

4.1: Hjemmesiden og Facebook:

Opdaterede referater ligger på hjemmesiden, det samme gør regnskaber og beretning. Der er pt. 70 medlemmer af foreningens Facebook-side.

4.2: Status fra Bent, varmecentral og anlæg:

Vi er skiftet over til vores store kedel i varmecentralen.

4.3: Status fra Ulrich og vedligeholdelse:

De er pt. i gang med at lukke ned for vinteren og gøre klar til vintersæsonen med eventuel snerydning.

4.4: Skovlodden 31:

Istandsættelsen af stuen er udsat, idet lejligheden er udlejet til en grundejer frem til nytår. Der er indhentet tilbud på udskiftning af taget på ca. kr. 375.000,- inkl. moms. Der er ikke noget akut behov for udskiftning pt og inden det sker, vil bestyrelsen indhente et par tilbud mere.

4.5: Vedligeholdelsesarbejder:

Vi er i gang med at undersøge mulighederne for at lave en ringforbindelse på en del af vores koldtvandsrørføring. Kommunens forsyningsselskab Novafos har indvilliget i for egen regning at skyde et rør fra stikvejen ved RV108 til hjørnet RV118/SB med tilslutning til 4 nye ventiler hvis vi graver hullerne. Vores entreprenør er derfor i gang at grave hullerne således at Novafos's folk kan komme til. Dette vil give os mulighed for at kunne lukke mindre dele af vandforsyningen af når det bliver nødvendigt samt gøre det nemmere og billigere at udskifte gamle rør.

4.6 Fortove og veje:

Flemming har talt med kommunen om det var muligt at renovere nogle af vores fortove. Pt er der ingen penge men vi er kommet på deres 'to do' liste så med lidt held sker det en dag.

Grundejerne skal endnu engang mindes om at passe på de grønne rabatter og ikke parkere eller køre på dem, idet de ødelægges og der er udgifter forbundet hermed.

5 Efterårsorientering 2017

Oplægget er uddelt.

Flemming er i dialog med kommunen om vores dårlige mobildækning i området og vender tilbage når han har noget nyt.

6 Henvendelser fra grundejere og andre

En grundejer som deler hegn med SL31 har spurgt om vi ville dele omkostningerne til et nyt hegn mellem de 2 grunde. Det mener vi godt vi kan. Flemming tager kontakt og aftaler nærmere.

7 Eventuelt

Arbejdsweekend – Esben kommer med et bud efter nytår

Sommerfest – punktet udskydes til næste møde

Tak for et godt møde.