

BESTYRELSESMØDE 4**11. JANUAR 2018 kl. 20.00****Solbakken 101 (hos Jette)****Referat**

Deltagere: Flemming Scheel, Stig Moerner, Ida Andkjær Koch, Esben Ravn Iversen (ref.), Ulrik Hven (suppleant), Jette Toft (suppleant)

Afbud fra: Mattias Krogh-Møller, Ida Leisner

1 Valg af referent

Esben blev valgt

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

Referat af møde 3 blev gennemgået og godkendt med mindre mundtlige præciseringer.

3 Økonomi - fast punkt

- Der er kun en grundejer, der er i restance for betaling af regninger. Stig følger op.
- Økonomien ser god ud.
- Der er et lidt større gasforbrug end sidste år, hvilket vurderes at skyldes, at temperaturen er lidt lavere end sidste år.
- Til etablering af ringforbindelse for kommunens koldtvandsforsyning har foreningen afholdt 95.000 kr. til gravearbejde og reetablering. Kommunen har afholdt omkostninger til underboring og tilslutning. Koldtvandsfonden bruges til at dække disse omkostninger. Se nedenstående punkt.

4 Foreningens udvalg - fast punkt**4.1 Bevarelse af Rudehavens egenart**

- Udvalget har lagt 3 møder i kalenderen til arbejdet. Det første møde er medio januar, andet møde er primo februar og tredje møde er primo marts.
- Stig udleverede en artikel fra Rudersdal Avis vedr. Grundejerlauget Holte Avlsgaard, der har fået en arkitekturpris for arbejdet med at bevare deres områdes arkitektur. Stig udleverede ligeledes et print vedr. information til Klyngehusene Kikhanebakken og Ørnebakken. Det udleverede materiale vil indgå i udvalgets arbejde.

4.2 Trafikudvalg

- Der er observeret at bilerne har høj hastighed på Solbakken, hvilket muligvis skyldes, at "fartsynderne", der tidligere tog Rudemarken, nu vælger Solbakken i stedet.
- Der arbejdes fortsat på forsøgsvis at få etableret en lukning af Solbakken for udkørsel til Rønnebærvej.

4.3 Fællesarealer

Der er indkaldt til møde i udvalget primo februar.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

5.1 Hjemmesiden og Facebook

- Esben undersøger om der findes et web baseret reservationssystem til Skovloddet 31, der kan placeres på foreningens hjemmeside.

5.2 Status fra Bent, varmecentral og anlæg

- Intet nyt.

5.3 Status fra Ulrich og vedligeholdelse

- Har rensset chaussésten på Rudevang vest siden og planlægger at gøre det samme på øst siden.
- Etablerer beskyttelse af de istandsatte græsrabatter.
- Har gjort klar til vinteren og gennemført snerydning to gange.

5.4 Skovloddet 31

- Den er udlejet. Ellers ikke noget nyt.

5.5 Vedligeholdelsesarbejder

Veje, koldtvandsrør, varmtvandsrør

- Den kommunale vandforsyning er forbedret med en ringforbindelse langs Rudevang 108-118. Grundejerforeningen har betalt for gravearbejdet og kommunen har lavet underboring og tilslutning. Det giver en meget bedre vandforsyning og større fleksibilitet i forbindelse med driftsmæssige lukninger af vandforsyningen så der er færre grundejere, der påvirkes af en given lukning.
- Der er indhentet tilbud på udskiftning af ca. 340 m koldtvandsledning. Bestyrelsen godkender **erte** at bruge 775.000 kr. inkl. moms til dette arbejde. Pengene tages fra koldtvandsfonden, hvor der pt. står ca. 1,2 mio. kr.

5.6 Fortove og veje

- Intet nyt

6 Mobildækning

- Flemming er i kommunikation med Telcon med hensyn til at forbedre mobildækningen i området.
- Det besluttes at Flemming fortsætter kommunikationen med Telcon og ligeledes tager kontakt til Provst Grethe Boje med hensyn til en konkret forespørgsel om etablering af en antenne i kirketårnet.

7 Henvendelser fra grundejere og andre

Haagen Riis, Solbakken 16 – drift af de grønne rabatter.

- Haagen Riis anmoder om at de grønne rabatter i svinget på Skovloddet bliver vedligeholdt bedre. De er kørt ned af parkerede biler.
- Bestyrelsen har tidligere været i dialog med beboerne i svinget omkring de parkerede biler. Beboerne vil ikke ændre deres parkeringsmønster, hvorfor det ikke er muligt at vedligeholde de grønne rabatter.
- Beboerne har foreslået at etablere fast belægning så det er muligt at parkere i svinget. Bestyrelsen ønsker ikke at motivere til den u hensigtsmæssige parkering i svinget. I øvrigt mener bestyrelsen, at det ikke vil være en pæn løsning, idet der generelt for Skovloddet er

grønne rabatter. Ligeledes medvirker de parkerede biler i svinget til, at de grønne rabatter på modsatte side af vejen bliver kørt ned, fordi det ikke er muligt at passere med større biler/lastbiler, når der parkeres i svinget.

- Bestyrelsen har kontaktet kommunen for at få lov til at etablere kampesten på de belastede grønne rabatter for at hindre at bilerne kan parkere der. Der afventes svar fra Kommunen.

Fælles indkøb af strøm

- Flemming luftede tanken om at undersøge muligheden for at lave fælles indkøb af strøm til beboerne i Grundejerforeningen.
- Bestyrelsen synes umiddelbart ikke det er interessant at gå videre med den idé. Dels fordi det vurderes at være marginalt, hvor meget beboerne vil spare på at købe kollektivt ind og det ikke står mål med det ekstra tid, der skal bruges for at administrere en sådan ordning.

Borgermøde vedr. ny park ved Fry Denholm

- Kommunen har inviteret naboerne til møde den 18. januar kl. 16-18 vedr. udvikling af en ny park ved Frydenholm.
- Flemming deltager på mødet.

8 Eventuelt

Arbejdsdag

- Der er indkaldt til arbejdsdag den lørdag den 10. marts 10:00 til 12:00.
- Stig og Flemming laver en plan for hvad der skal laves. Det er primært oprydning og udsmidning.

Sommerfest

- Udsættes til næste møde.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel

Stig Moerner

Esben Iversen

Ida Andkjær Koch