

**BESTYRELSESMØDE 2****24. OKTOBER 2016 kl. 20.00****Solbakken 65****Referat**

Deltagere: Flemming Scheel, Stig Moerner, Ida Andkjær Koch (ref.), Ulrik Hven (suppleant), Jette Toft (suppleant)

Afbud fra: Esben Ravn Iversen, Mattias Krogh-Møller, Ida Leisner

**1 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt**

Referat af møde 1 blev gennemgået og godkendt med en enkelt rettelse til pkt. 7: Eventuelt. Foreningen har ikke ansvar for "kloaker", men "regnvandsbrønde".

**2 Økonomi - fast punkt**

Der er brugt 15 % mere gas end sidste år, 56.000 m<sup>2</sup> ved udgangen af september.

Stig sender pt. regninger ud. Stadig omkring 22 grundejere som benytter girokort, de resterende 160 grundejere betaler via Nets. Det sidste er klart det nemmeste og mest præcise, mens girokort er mere administrativt tungt og kan give unøjagtige betalinger. Det har tidligere været overvejet at pålægge et mindre gebyr for dem der fastholder at betale med girokort.

Trukket lidt over kr. 100.000,- på vej-fonden, som er anvendt til nødvendigt vedligehold og reparationer af veje og opretning af regnvandsbrønde på den østvendte sidevej til Rude Vang. Der har ikke været brugt noget fra vej-fonden de seneste 8 år.

**3 Foreningens udvalg - fast punkt**3.1 Rudersdal Grundejerforening

Formanden minder om at foreningen træder ud af Rudersdal Grundejerforening pr. 31. december 2017. Det har kostet kr. 6.000,- om året, men udbyttet af medlemskabet har ikke været tiltrækkeligt. Vi kan stadig lægge op til at samarbejde med Rudersdal Grundejerforeningen (eller andre foreninger), hvis der fx i fremtiden opstår en mærkesag eller et felt, hvor det kan give mening.

3.2 Vejledning til istandsættelse af huse

Punktet udsættes til næste møde, idet Ida L og Esben har meldt afbud.

3.3 Trafikudvalget

Formanden gav en status på kampagnen og de resultater der er opnået. Der er en god dialog med kommunen og der etableres bump/chikaner på Rudemarken, ydermere gøres hele kvarteret til max. 40 km zone. Der kommer muligvis en forsøgsordning med lukning af Solbakken ved Rønnebærvej i efteråret 2018.

3.4 Legeplads og motion

På sidste GF blev det besluttet at påbegynde en renovering af nuværende legeplads på det store fælles areal samt afsat budget til etablering af udendørs motionsredskaber.

Ida A indhenter tilbud på opgaven med de udendørs motionsredskaber og udarbejder et oplæg. Det blev i den forbindelse nævnt at det ikke bør være et gør-det-selv-projekt, men at det skal

stilles professionelt op af hensyn til ansvar og sikkerhed.

Flemming får kontaktinformationer på de grundejere, som tidligere har ytret interesse for at bidrage med input til renovering af legepladsen.

#### **4 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt**

##### 4.1: Hjemmesiden og Facebook:

Opdaterede referater ligger på hjemmesiden, det samme gør regnskaber og beretning. Der er pt.70 medlemmer af foreningens Facebook-side.

##### 4.2: Status fra Bent, varmecentral og anlæg:

Bent deltager på mødet med forsyningsselskabet Novafos på torsdag 26. oktober 2017.

##### 4.3: Status fra Ulrich og vedligeholdelse:

Ulrich har været vores gartner i 4 år, Lars er hans nye hjælper. De er pt. i gang med at lukke ned for vinteren og gøre klar til vintersæsonen med eventuel snerydning.

##### 4.4: Skovlodden 31:

Istandsættelsen af stuen er udsat, idet lejligheden er udlejet til en grundejer frem til nytår.

##### 4.5: Vedligeholdelsesarbejder:

Vi er i gang med at undersøge mulighederne for at lave en ringforbindelse på en del af koldtvandsrørføringen. På den måde vil færre hustande påvirkes ved behov for en evt. lukning af vandet. Muligheden for at skyde et rør, en styret underboring, på Rude vang undersøges også. Der holdes møde med kommunen med det formål at få kommunen til at bidrage til udgifterne derved.

##### 4.6 Fortove og veje:

Intet særligt til dette punkt. Dog skal grundejerne endnu engang mindes om at passe på de grønne rabatter og ikke parkere eller køre på dem, idet de ødelægges og der er udgifter forbundet hermed.

#### **5 Efterårsorientering 2017**

Oplægget med tilrettet og godkendt. Materialet forventes uddelt i den kommende weekend.

#### **6 Henvendelser fra grundejere og andre**

Intet nyt.

#### **7 Eventuelt**

Arbejdsweekend – punktet udskydes til næste møde

Sommerfest – punktet udskydes til næste møde

Tak for et godt møde.