

**BESTYRELSESMØDE 6****13. MARTS 2018 kl. 20.00****Skovloden 31****Referat**

Deltagere: Esben Ravn Iversen (ref.), Stig Moerner, Flemming Scheel, Ulrik Hven, Jette Toft, Ida Andkjær Koch

Afbud fra: Mattias Krogh-Møller, Ida Leisner

**1 Valg af referent – fast punkt**

Esben blev valgt

**2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt**

Referatet fra sidste møde godkendt og underskrevet af de tilstedeværende.

**3 Økonomi - fast punkt**

Koldtvandsprojektet SB 79-117 + RV 114-118:

Der er kommet regninger for VVS. Vi afventer regning fra entreprenør.

Flemming og Stig har opgjort timeforbrug for deres arbejde med tilsyn/byggeledelse. Arbejdet startede op i sommeren 2016 med en dialog med kommunen. Hovedparten af timerne er anvendt i forbindelse med selve anlægsarbejdet fra november 2017 til marts 2018. Bestyrelsen godkender 7 timer til Stig og 65 timer til Flemming.

Status for betaling af regninger

Der er to regninger i restance – den ene mangler at betale pga. dødsfald og den anden har fået fremsendt 2. rykker og gjort opmærksom på at den sendes til inkasso.

Budget:

På posten vedr. anlægsgartner er der ultimo februar et overforbrug på 100.000 kr. Vi skal reducere omfanget af havearbejdet frem til regnskabsårets udløb ultimo maj.

**4 Foreningens udvalg - fast punkt**

4.1 Bevarelse af Rudehavens egenart  
Møde i februar er udskudt til marts.

## 4.2 Trafikudvalget

Hvad angår opsætning af midlertidig spærring af Solbakken ved Rønnebævej, har kommunen meddelt at det vil ske til foråret.

## 4.3 Fællesarealer

Der er afholdt møde i fællesarealsudvalget, og udvalget arbejder på et oplæg til bestyrelsen om renovering af legeplads og etablering af motionsredskaber samt deres placering.

## 5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

### 5.1: Hjemmesiden og Facebook:

Facebook anvendes flittigt af Flemming og har også været anvendt af beboerne i området.

Facebook er en fin ting der gør bestyrelsens arbejde mere synlig.

Hjemmesiden har været nede to gange pga hacker. Der arbejdes på en sikring af hjemmesiden.

### 5.2: Status fra Bent, varmecentral og anlæg:

Bent har sagt op med udgangen af marts 2018.

Bestyrelsen vil arbejde for at der afholdes en afskedsreception for Bent. Flemming snakker med Bent.

Indtil der er fundet en ny varmemester vil anlægsgartneren overtage Bents rolle med tilsyn af varmecentralen.

Bestyrelsen vil lave en arbejdsbeskrivelse til den nye varmemester. Til næste møde laver Flemming et oplæg til en arbejdsbeskrivelse på "punktform".

Aflæsning af varmemåler skal udføres i juni.

### 5.3: Status fra Ulrich og vedligeholdelse:

De er beredvillige med at rydde for sne.

Ellers ikke noget nyt.

### 5.4: Skovloddet 31:

Der er gennemført malerarbejder over det hele og der er blevet udbedret for skimmelsvamp. Skimmelsvamp skyldes at der er koldt i rummet ved entreen. Det anbefales at opsætte en el-radiator for at sikre at der er en tilstrækkelig temperatur i rummet og undgå dannelse af skimmelsvamp.

### 5.5: Vedligeholdelsesarbejder:

Arbejdet med koldtvandsledningerne er afsluttet. Der mangler den sidste retablering af overfladen, der afventer bedre vejr.

De eksisterende varmemålere er 10 år gamle. De skal inden for nærmeste fremtid udskiftes til nogle nye målere, der muligvis kan være fjernaflæst. Stig og Flemming tager Bent med til et møde med Kamstrup, der producerer varmemålere.

### 5.6 Fortove og veje:

Kommunen foretager asfaltarbejde på en del af Rude Vang i 2018. Den berørte strækning går fra Rude Vang 21-51.

## 6 Mobildækning

Flemming fortsætter dialog med Telcon.

Flemming har været i kontakt med kirken. Kirken har selv haft forslag oppe om at udnytte kirketårnet.

Der kan være et problem med at få plads til det udstyr, der anvendes i forbindelse med antennerne. Vi bør tilbyde at denne del kunne stå i kælderen under Skovlodden 31.

## 7 Henvendelser fra grundejere og andre

Etablering af jordforbindelse ved anvendelse af koldtvandsrørene er ikke muligt når de er blevet renoveret. Det skyldes at de nye ledninger er udført i plast.

Grundejeren skal selv etablere den nødvendige jord-forbindelse til deres el-tavle med et jordspyd.

Ved de nyligt udskiftede vandledninger er beboerne blevet orienteret om at en eventuel jordforbindelse på de gamle vandledninger ikke bliver reableret med jordspyd af grundejerforeningen.

Lovgivningen på området er at det er ulovligt at reablere jord-forbindelse på de nye vandledninger.

## 8 Eventuelt

### Sommerfest

Festen arrangeres muligvis af Mathias.

### Referat

Skabelonen udsendes af Flemming til alle.

Referatet sendes hurtigt rundt til kommentering, der sendes retur til referenten der tilretter før det sendes til Flemming, der laver en sidste vurdering af referatet.

### Rotter

Der er foretaget reparation af 2 regnvandsbrønde ud for Rude Vang 86, 88 og 104 og tilhørende stikledninger, der var gået i stykker og var en rotterede.

Det blev besluttet at foretage en undersøgelse af de stikledninger vi har ansvar for, så vi får et overblik over hvor mange ledninger vi skal have repareret.

### Underskrift på referater

Det besluttes at suppleanter også underskriver referatet.

### Udmelding af bestyrelsen

Mathias Krogh-Møller trækker sig fra bestyrelsen på grund af travlhed med job og familie. Ida Leisner (suppleant) trækker sig ligeledes fra bestyrelsen. (Ref.: På næste møde skal det besluttes hvilken af suppleanterne, der skal indgå som bestyrelsesmedlem).

### Nabohjælp

Foreningen har vundet et Nabohjælp vejskilt. Skiltet skal opsættes ved indkørsel til vores område.

Eksakt placering blev ikke besluttet.

**9 Næste møde**

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 10. april hos Jette.  
Jette skriver referat.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

---

*Flemming Scheel*

---

*Stig Moerner*

---

*Esben Ravn Iversen*

---

*Ida Andkjær Koch*

---

*Ulrik Hven (suppleant)*

---

*Jette Toft (suppleant)*