

BESTYRELSESMØDE 8**8. maj 2018 kl. 20.00****Hos Jette****REFERAT**

Deltagere: Flemming Scheel, Stig Moerner, Esben Ravn Iversen, Jette Toft, Ida Andkjær Koch, Ulrik Hven
Afbud: Ingen

1 Valg af referent – fast punkt

Ida Andkjær

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

Godkendelse af referat af møde 7, den 10. april 2018 samt underskrivelse af referat til bestyrelsesprotokol – gjort.

3 Økonomi - fast punkt

Gas og oliepriserne er steget siden sidst, giver en merudgift.

Merudgifter til gartner i forhold til det budgetterede. Skyldes hovedsagligt bestilling af større gartneriarbejder, fx som beskæring af større træer, rydning af buskads mm.

Der er brugt lidt mindre på naturgas siden marts.

Der er en enkelt, der ikke har betalt kontingent (grundet et dødsfald). Stig er i dialog derom.

Ellers ser økonomien ok ud.

4 Foreningens udvalg - fast punkt**• 4.1 Bevarelse af Rudehavens egenart – diskussion af oplæg fra arbejdsgruppen**

På udvalgets første møde satte man rammerne for arbejdet, på møde 2 har man set på bestemmelserne i lokalplanen og på det tredje møde vil udvalget udarbejde et oplæg til generalforsamlingen (GF). På GF skal det besluttes, at lave en guide til hvordan man bevarer egenarten af kvarteret. Ikke med henblik på, at der skal ændres på noget som er lavet, men med fokus på det fremadrettede. Esben gennemgik udkast til oplægget fra udvalget med eksempler på spørgsmål og definitioner, som skal afklares. Er et skur fx et udhus, og hvordan defineres et sådan? Skal have spurgt kommunen mht. til udhuse, så står der at det kun er i baghaven at man må placere et udhus, men sådan anvendes husene ikke mere idet de fleste har indgang fra fronten. Så giver det mening at håndhæve at udhuse/skur må håndhæves. Og hvordan forholder vi os til tagvinduer? Hvad er væsentligt ift. form, antal, størrelse?

Formålet er en intern vejledning som supplement til kommunens lokalplan.

Flemming tager kontakt til kommunen for at få en dialog med dem om det videre arbejde.

Godt arbejde og god fremdrift.

Dato for næste møde i udvalget er ikke fundet endnu.

• 4.2 Trafikudvalget – status

Der er kommet information fra kommunen, som fortæller at lukning af Solbakken vil blive med betonklodser i første omgang og derefter med blomsterkasser. Flemming tager kontakt til kommunen.

• 4.3 Fællesarealer – status

Der er aftalt møde med Stephan fra firmaet Tress d. 9. maj, hvor der skal ses nærmere på fællesarealerne og tilbuddet på motionsredskaber. Flemming, Stig og Ida deltager.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- 5.1 Hjemmesiden og Facebook
Esben har undersøgt muligheder for et bookingsystem, kan måske være en hjælp ift. booking af Skovloddet 31 eller vores redskaber til udlån. Kunne være en mulighed hvis man ville automatisere det. Esben sender det til Flemming, som vil se nærmere på det.
Facebooksiden er opdateret og benyttes af stadig flere grundejere.
Hjemmesiden har været hacket, der er brugt 13.-14.000 kr. på at genetablere sitet. Der er nu indkøbt et sikkerhedssystem.
- 5.2 Status på varmecentral og anlæg
Det kører. Sommerkedlen er driftssikker. Flemming og Stig har inspiceret varmecentralen.
- 5.3 Status fra Ulrich, gartnere og vedligeholdelse
Der er blevet slået græs her i ugen, men ellers er der ikke iværksat andet arbejde.
- 5.4 Skovloddet 31
Intet nyt. Er udlejet igen.
- 5.5 Vedligeholdelsesarbejder (Veje, koldtvandsrør, varmtvandsrør)
Det er muligt, at der kommer en rotte-sag mere nede på Rude Vang. De to regnvandsbrønde på stierne, hvor der er rotter.
Ang. nye koldtvandsrør og varmtvandsrør: Man er stort set færdige, der mangler blot et enkelt lag asfalt.
Varmtvandsmålere: Der har været holdt møde med Kamstrup de har givet os et tilbud på fjernaflysning, med nye målere, på kr.700.000. Også fået et tilbud fra Brunata.
Vigtigt at det indskræpes overfor grundejerne, at disse varmtvandsmålere skal være tilgængelige og ikke må være blokerede eller gemt væk. Ellers må det gøres tilgængeligt på grundejernes bekostning.
I starten i juni kommer Flemming og Stig rundt og aflæser målerne, og der skal de være tilgængelige for aflæsning.

6 Mobildækning

- Status: Flemming har haft møde med Telcon og medlemmer af menighedsrådet. Blev enige om at man havde fælles mål; altså bedre mobildækning. De vender tilbage med et udspil på hvordan de kan dække via kirketårnet, hvor der også kan gøres plads til teknikken. Den anden model er, at vi bygger 2 m til vores skorsten og sætter en mast der. Der vil ikke være udgifter forbundet med det for grundejerne.

7 Henvendelser fra grundejere og andre

- Rotter og høns - status
Uafklaret, kommunen har været på et genbesøg. Kommunen meddeler, at grundejere vil blive politianmeldt, hvis ikke man følger reglerne.

8 Eventuelt

- Varmemester-situationen
Flemming har lavet et udkast til en jobannonce til ansøgning af ny varmemester, som rundsendes til bestyrelsen.
- Sommerfest
Mattias har tilbudt at stå for at arrangere sommerfesten, datoen bliver d.25. august 2018. Kontaktperson i den forbindelse er Stig eller Flemming. Budgettet er på kr.10.000,-

- Generalforsamling den 13. september 2018, kl.19:30
Der har været talt om at få et fagligt indlæg til generalforsamlingen: fx om tyveri og nabohjælp. Alternativt et indlæg fra nogen, der kunne fortælle om en grundejerforenings arbejde og oplevelser med at arbejde med et kvarters egenart. Esben spørger en relevant kontakt.
- Sommerorienteringen
Stig har en kommentar til teksten omkring varmeaflysningen; det skal tydeliggøres at varmemålerne skal være let tilgængelige for aflæsning. Dette tilrettes.

9 Næste møde den 19/6

- Mødet afholdes igen hos Jette Solbakken 101.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel

Stig Moerner

Esben Ravn Iversen

Ida Andkjær Koch

Jette Toft

Ulrik Hven (suppleant)