

BESTYRELSESMØDE 9**19. juni 2018 kl. 20.00****Hos Jette****REFERAT**

Deltagere: Flemming Scheel, Stig Moerner, Esben Ravn Iversen, Jette Toft, Ida Andkjær Koch og Ulrik Hven.
Afbud: ingen

1 Valg af referent – fast punkt

Stig Moerner

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

- Godkendelse af referat af møde 8 – 8. maj 2018 samt underskrivelse af referat til bestyrelsesprotokol.

3 Økonomi - fast punkt

- Varmeåret/regnskabsåret sluttede den 31. maj. Alle medlemmer har betalt deres opkrævninger og der er ingen restancer.
- Økonomien hænger i øvrigt sammen ift. budget.
- Varmeaflysning er slut. Der er et par medlemmer det ikke har været muligt at aflæse på trods af 6-8 besøg. De vil blive opkrævet samme antal Mwh som sidst evt. reguleret for yderligere graddage. Stig og Flemming vil blive afregnet de 45 timer for aflæsningen som vores tidligere varmemester også modtog hvert år.
- Der er indhentet tilbud på udskiftning af batterier i vores energimåler som næste år har kørt i 10 år. Tilbud fra Brunata lyder på kr. 290,- per batteri inkl. udskiftning og moms for nye batterier med 10 års levetid og kr. 465,- for batterier med 16 års levetid. Der er dog en del betingelser forbundet med udskiftning bla. at alle målere skal kunne skiftes i en arbejdsgang, målere skal være let tilgængelig osv. Alternativt kan man udskifte energimålere til nye med radiosender som gør det muligt at fjernaflæse. Der er indhentet 2 tilbud: et fra Kamstrup på i alt ca kr. 700.000,- og et fra Brunata på i alt ca kr. 275.000,- dog uden mulighed for at vi selv kan aflæse målerne. Brunata tilbyder denne service som abonnement for ca. kr. 35.000 om året.
Bestyrelsen har besluttet at vi i forbindelse med aflæsning af energimålere næste år samtidig skifter batterier på alle målere.

4 Foreningens udvalg - fast punkt

- 4.1 Bevarelse af Rudehavens egenart
Ingen udvikling siden sidst. Der afholdes nyt møde i løbet af sommeren således at udvalget kan præsentere deres oplæg for bestyrelsen inden GF.
- 4.2 Trafikudvalget - status

Plantekasser for enden af Solbakken er opsat den 14. juni. Disse bliver beplantet den 21. juni med blomster af kommunen. Kommunen har bestilt skiltning som bliver opsat asap.

- 4.3 Fællesarealer – status
Fællesanlægget er nu forberedt og klar til de bestilte motionsredskaber fra Tress Sport som efter planen skulle blive leveret og opsat første uge i juli.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- 5.1 Hjemmesiden og Facebook
Vores mailadresser på hjemmesiden har været lukket ned i en kort periode på grund af spam fra Rusland. De er nu genåbnet.
- 5.2 Status på varmecentral og anlæg
Vores sommerkedel kører upåklageligt.
Afløb i trappeskakten ned til varmecentralen har været knækket 3 steder og er nu blevet strømpeforet. Brønden som er forbundet til afløbet, bliver undersøgt og skal muligvis også renoveres.
- 5.3 Status fra Ulrich, gartnere og vedligeholdelse
Der er indkøbt 2 nye græsslåmaskiner. En ny Husqvarna til afløsning af vores gamle John Deere samt en ny Klippo som afløser for vores gamle Klippo som er gået i stykker.
Vi har fået et bud på kr. 7.500,- for vores gamle John Deere maskine som bestyrelsen har valgt at acceptere.
- 5.4 Skovloden 31
Er pt. fuldt udlejet og har genereret rekord indtægter i år.
- 5.5 Vedligeholdelsesarbejder Veje, koldtvandsrør, varmtvandsrør
Intet nyt
- 5.6 Fortove og veje:
Intet nyt.

6 Renovation/Affaldssortering 2019

- Der kommer nye regler for affaldssortering i løbet af 2019. Det er ikke endeligt afgjort endnu hvilke nye krav der måtte komme, men yderligere sortering slipper vi nok ikke for. Enten skal alle have flere affaldsbeholdere eller måske kan vi få kommunen til at etablere fælles/centralopsamling i forbindelse med flaske/avis opsamling. Bestyrelsen følger op på sagen hos kommunen og vil derefter forhøre sig hos medlemmerne til GF.

7 Henvendelser fra grundejere og andre

- Rotter og høns
I fortovet ud for SB 109 har rotter undergravet nogle regnvandsbrønde som bliver fornyet af Novafos. Flemming har kontaktet Novafos for at se om man kan arbejde sammen for at bekæmpe rotterne som underminerer og ødelægger vores kloaknet. Problemerne er desværre blevet værre i år end normalt, bla. fordi flere holder høns, hvilket tiltrækker rotterne.
- Et medlem har spurgt om man ville kigge på etablering af Biotoper på græsarealet på Rudemarken. Arealet er privat ejet af husstandene på Rudemarken. Inden vi kan tage stilling, kræver det en nærmere undersøgelse (hvad kræver det, ser det pænt ud, vedligeholdelse af arealet mm) som vi vil bede medlemmet komme med et oplæg på.

8 Eventuelt

- Sommerfest
Datoen er sat til lørdag den 8. september med Mattias (SB 121) som arrangør
- Mobilmast
Ida undersøger evt. stråle påvirkning fra mobilmast i nærheden af bebyggelse.

9 Næste møde den 16. august

- Referent ved næste møde: Esben. Mødet afholdes igen hos Jette Solbakken 101.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel

Stig Moerner

Esben Ravn Iversen

Ida Andkjær Koch

Jette Toft

Ulrik Hven (suppleant)