

BESTYRELSESMØDE**9. oktober 2018 kl. 19.30****Hos Jette****REFERAT**

Deltagere: Flemming Scheel, Stig Moerner, Esben Ravn Iversen (ref.), Ida Andkjær Koch, Jette Toft, Ulrik Hven (suppleant)

Afbud fra: Ingen

1 Valg af referent – fast punkt

Esben blev valgt

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

- Godkendelse af referat af møde 1 – 2. september 2018 samt underskrivelse af referat til bestyrelsesprotokol

3 Økonomi - fast punkt

Ikke noget nyt

Ved salg af huse skal sælger og køber afregne mellemværender ved en refusionsopgørelse. Det omfatter også mellemregnskab for varmemforbrug og fællesomkostninger, da foreningen afregner med den aktuelle ejer af ejendommen iflg. foreningens vedtægter.

4 Foreningens udvalg - fast punkt

- 4.1 Bevarelse af Rudehavens egenart
Ikke noget nyt
- 4.2 Trafikudvalget – status
Der er kommet stolper og betonklods op ved den midlertidige afspærring ved Solbakken/Birkebakken.
Multihallen ved Dronninggaardskolen og de potentielle afledte trafikale udfordringer følges af bestyrelsen.
- 4.3 Fællesarealer - status
 - Der er opstillet motionsredskaber, og vi afventer næste sommer for at se om de bliver brugt.
 - Legehus repareret
 - Sandkasse ny ramme
 - Ny trappe til rutchebanen
 - Nyt sand i sandkassen og under gyngestativet**To do i 2019:**
 - Bænke ved legeplads.
 - Renovere petanque banen.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- 5.1 Hjemmesiden og Facebook
Russerne kommer. Men vi har købt Stjernekrigsvåben så vi klarer den.... Vi er blevet angrebet af hacker igen, men vores forsvar mod hacker har virket.
- 5.2 Status på varmecentral og anlæg
Service er bestilt til primo november. Der har været nogle problemer med vinter kedlen i foråret. Vi får det løst ved næste service. Lige nu kører vi på sommerkedlen.
- 5.3 Status fra Ulrich, gartnere og vedligeholdelse
Stig og Flemming har talt med gartnerne og gjort det klart hvad budgettet er for gartnerarbejdet så de hjælper med til at overholder budgettet.
Der er 100.000 tilbage til gartnerarbejdet til resten af regnskabsåret til de grønne område incl. snerydning.
Opretning af fortovskanten på den sidste del af Rude Vang er der ikke ressourcer til i dette regnskabsår.
- 5.4 Skovloddet 31
Fuldt udlejet.
Toppen af skorstenen trænger til vedligeholdelse, det skal gennemføres i dette regnskabsår.
- 5.5 Vedligeholdelsesarbejder
 - Veje
Til en total renovering af de private fællesveje inkl. opretning af kanter og brønde har vi fået et tilbud for stikvejene til Rude Vang. Det vil koste ca. 0,5 mio kr.
Vi har fået et tilbud på en tilstandsrapport af alle vores private fællesveje fra NIRAS.
Arbejdet igangsættes. Vi ønsker besigtigelsen udført i weekenden.
 - Koldtvandsrør
Flemming og Stig snakker med Bent om, hvor der er mest behov for den næste udskiftning.
 - Varmtvandsrør
Ikke noget nyt

6 Renovation/affaldssortering 2019

- Status
Der er gang med processen, men der er ikke noget reelt nyt.
Det er blevet diskuteret i kommunens teknik og miljø udvalg.
Kommunen arbejder bl.a. med løsninger der også inkluderer nedgravede container.

7 Henvendelser fra grundejere og andre

- Mobil-dækning – status
Der har været tekniker oppe for at måle i Kirketårnet og lave de indledende undersøgelser.
Det går langsomt videre.
- Forslag om biotoper – status
Ikke noget nyt

8 Eventuelt

- Området der tidligere har været plaget af rotter er nu rottefri.
- Der er startet en dialog mellem de forskellige grundejerforeninger i området. Focus vil være at støtte hinanden i de fælles projekter i området.

9 Næste møde

- Hos Jette den 13. november kl. 19.30
-

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel

Stig Moerner

Esben Ravn Iversen

Ida Andkjær Koch

Jette Toft

Ulrik Hven (suppleant)