

**BESTYRELSESMØDE 3****13. november 2018 kl. 19.30****Hos Jette****Referat**

Deltagere: Flemming, Stig (ref), Esben, Ida, Jette og Ulrik (suppleant)

Afbud fra: Ingen

**1 Valg af referent – fast punkt**

Stig blev valgt

**2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt**

Godkendelse/underskrivelse af referat 2 fra 9. oktober 2018

**3 Økonomi - fast punkt**

Rate 1 forfalder til betaling den 20/11. Rate 2 kommer snart og forfalder til betaling 20/12.

**4 Foreningens udvalg - fast punkt**4.1 Bevarelse af Rudehavens egenart

Udvalget har holdt sit første møde den 29. okt. med 5 deltagere og et afbud. Mødet gik godt og havde følgende agenda:

- Præsentation af deltagerne.
- En snak om hvad der blev besluttet på GF.
- Hvordan skal forløbet være.
- Praktikken i opgaven.

4.2 Trafikudvalget

Ingen nyheder

4.3 Fællesarealer

Udgår.

**5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt**5.1: Hjemmesiden og Facebook:

Alt kører som det skal.

5.2: Varmecentral og anlæg:

I starten af november er der lavet service eftersyn på begge vores kedler. Vi har fået skiftet en del af starteren på vores vinterkedel og har nu startet den op og kører videre med den hele vinteren.

5.3: Gartner og vedligeholdelse:

Der er ikke meget mere gartner arbejde før til næste forår. Vores snerydder bliver gjort klar til hvis der skulle komme sne.

5.4: Skovlodden 31:

Lejligheden er fuldt udlejet.

5.5: Vedligeholdelsesarbejder:

- Veje, koldtvandsrør, varmtvandsrør

Der er indgået aftale med Niras om besigtigelse af vores privatfællesveje. Flemming, Esben, Ulrik og Stig har herefter sammen med konsulenten fra Niras været rundt og besigtige vejene og afventer nu en rapport med deres analyse af vejenes tilstand samt anbefalinger. Esben følger op på Niras.

Flemming har sammen med Bent undersøgt hvilke af vores koldtvandsledninger der er mest sårbare og har flest lapper. Der er 3 mindre strenge som har givet problemer og trænger til at blive udskiftet. Flemming indhenter tilbud på udskiftning med henblik på at få udskiftet rørene i

løbet af foråret.

#### 6 Renovation/affaldssortering 2019

Ingen nyheder. Vi følger med på kommunens hjemmeside.

#### 7 Henvendelser fra grundejere og andre

Mobil-dækning: Ingen nyheder

Forslag om biotoper: Ingen nyheder. Vi afventer forslagsstillerens analyse.

Kirken er ved at have færdig plantet en del af deres græs arealer med biotoper.

#### 8 Skovlodden 31

Bestyrelsen har tidligere besluttet, at udlejningspriserne for brug af lejligheden på Skovlodden 31 skal revurderes hvert andet år. Priserne har ikke været justeret siden 2016, og det blev besluttet at hæve priserne for at nærme sig de stigende omkostninger. Priserne for 2019 og 2020 stiger med 50,- for en enkelt overnatning, 75,- for en weekend, 150 for en uge og 500 for en måned. Priserne fremgår af foreningens hjemmeside.

#### 9 Rudersdal Kommune dialogmøder

Kommunen har afholdt 2 dialog møder.

Et om "Borger, Boliger og Levende Bymiljø" hvor Flemming og Jette har deltaget og et om "Vand & Klimatilpasning og Naturforvaltning" som Esben har deltaget i.

#### 10 Eventuelt

Hjertestarter: Flemming foreslog, at vi inviterer Hjerteforeningen til Rudehaven således at de kan afholde 1 eller 2 kurser i hvordan man skal forholde sig hvis der nogen der har brug for hjertestarteren. Alle syntes at det var en god ide. Flemming kontakter dem og hører hvad der er muligt efter nytår.

Forsikring: På generalforsamlingen blev vi bedt om at undersøge muligheden for at tegne en fælles skjult rør/kloak forsikring for alle Rudehavens medlemmer. Det er ikke muligt da vores rør/kloaker er for gamle (ældre end 50 år) og det er et stort område med mange stikledninger hvor det er svært at kende risikoen.

#### 11 Næste møde

Julemøde hos Ida den 11/12 kl. 18.00

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 8. januar 2019 hos Jette. Ida skriver referat.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

---

*Flemming Scheel*

---

*Stig Moerner*

---

*Esben Ravn Iversen*

---

*Ida Andkjær Koch*

---

*Jette Toft*

---

*Ulrik Hven (suppleant)*