

BESTYRELSESMØDE 5**19. februar 2019 kl. 19:30****Hos Jette****REFERAT**

Deltagere: Flemming Scheel, Stig Moerner, Esben Ravn Iversen, Jette Toft, Ida Andkjær Koch og Ulrik Hven.
Afbud: ingen

1 Valg af referent – fast punkt

Esben Iversen

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

- Godkendelse af referat af sidste møde godkendt og underskrivelse af referat til bestyrelsesprotokol.

3 Økonomi - fast punkt

- Har brugt ca. 100.000 mere end sidste år til GAS. Det skyldes en stigning i gaspriserne.
- Ellers ikke så meget at rapportere.
- Der er blevet betalt for de rørarbejder, der er udført.

4 Foreningens udvalg - fast punkt

- 4.1 Bevarelse af Rudehavens egenart
 - Der er udarbejdet et forslag til layout, som er blevet rundsendt til mødet.
 - Der vil blive taget nogle foto af området af en professionel fotograf. Det blev opfordret til at undersøge om der kan findes en billigere fotograf end den som udvalget har fundet. Ida vil fremsende navn på den som de bruger på hendes arbejde.
 - Jesper og Susanne laver et økonomisk oplæg til at "udfylde" dokumentet. Det blev godkendt at vi betaler interne ressourcer til at lave arbejdet frem for at købe det "ude i byen".
 - Åge W. Jensen (kendt som en fond der giver bidrag til en masse naturprojekter) har solgt området til etablering af området. Vi vil undersøge om der findes nogle "sjove" anekdoter om området ved at kontakte Åge W. Jensen fonden.
 - Der er gennemført en gennemgang af bestyrelsens arkiv, hvor der er fundet nogle sjove historie om f.eks. ønske om bump på Rudemarken, aktivt arbejde med lokalplanen fra 1975 til 1985 og larmende børn på fællesarealerne og andre plager som myg og rotter. Der er en masse gamle regnskaber, der godt kan smides ud.
- 4.2 Trafikudvalget - status
Der er ikke noget nyt.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- 5.1 Hjemmesiden og Facebook
Der er tilføjet et nyt emne på hjemmesiden der omhandler deklARATIONERNE om privat kloak med tilhørende forslag til, hvordan man skal håndtere eventuelle brud på de kloakledninger og brønde som deklARATIONERNE vedrører.
- 5.2 Status på varmecentral og anlæg
Ingen problemer.
- 5.3 Status fra Ulrich, gartnere og vedligeholdelse
Intet nyt. Der udføres ikke vedligeholdelse af de grønne områder for øjeblikket.
- 5.4 Skovlodden 31
Der er knap så meget udlejning som der plejer at være.
- 5.5 Vedligeholdelsesarbejder Veje, koldtvandsrør, varmtvandsrør
Udskiftningen af koldtvandsledninger er forløbet gnidningsfrit og beboerne har været meget tilfredse med afviklingen af arbejdet. Der har været en del problemer med "ukendte" bløde ledninger og varmforsyningsledning i projektområdet, som har gjort arbejdet mere besværligt. Budgettet er holdt.
- 5.6 Fortove og veje:
NIRAS har fremsendt rapport med en gennemgang af vores private fællesveje og tilhørende investeringsplan for de næste 10 år. Behandling af rapporten sættes på næste møde som et særskilt punkt.
- Rotter
Flemming holder et møde med et firma, der er ekspert i at bekæmpe rotter ved opsætning af fælder i kloakken, der dræber rotterne.

6 Henvendelser fra grundejere og andre

- Ingen henvendelser.

8 Løbende sager

- Mobildækning
Kirkens arkitekt vil ikke godkende udvendige antenner "gemt" i træværkets lodrette stolper i tårnet. Der skal nu arbejdes videre med en løsning hvor antennen placeres inden i tårnet.
- Forslag om biotoper
Intet nyt.
- Renovation/affaldssortering 2019
Intet nyt.
- DeklARATIONERNE
Se ovenstående vedr. hjemmesiden.
- Rudemarken 39
Flemming har haft kontakt til Erik Mollerup og Kommunen for at finde en løsning, så det er muligt at udleje Rudemarken 39 til en engros malerforretning. Det ser ud til, at der er en løsning på problemet.
- Fugle på taget af kirken
Flemming beder sognerådet om hjælp til at "skræmme" de sorte fugle væk fra kirkens tag. Det kan gøres med simple midler som en kunstig ugle, lyde o.lign.
- Hjertestarterkurset
Der har været en god tilslutning til de to kurser, der har været afviklet og alle har været glade for at deltage i kurset.
- Vedligeholdelse af skoven
Jette har fået kommunen til at lave en besigtigelse af skovens træer der er langs den

sidste del af Solbakken fra nr. 97. De træer der er i risiko for at vælte, vil blive fældet af kommunen, bl.a. vil flere aske træer blive fældet i år og et par stykker næste år. Kommunen vil fremadrettet holde øje med de træer der står ud til offentlig vej, og fælde dem om nødvendigt.

9 Eventuelt

- EL-biler

Esben vil undersøge hvordan man i området kan opsætte El-stander, der hvor bilerne parkeres langs med fortovet. Esben tager kontakt til Radius og udbyder af el-stander.

Næste møde den 26/3 kl.19:30

- Referent ved næste møde: Ulrik. Mødet afholdes igen hos Jette Solbakken 101.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel

Stig Moerner

Esben Ravn Iversen

Ida Andkjær Koch

Jette Toft

Ulrik Hven (suppleant)