

BESTYRELSESMØDE 6**26. marts 2019 kl. 19:30****Hos Jette****REFERAT**

Deltagere: Flemming Scheel, Stig Moerner, Esben Ravn Iversen, Jette Toft, Ida Andkjær Koch og Ulrik Hven.
Afbud: ingen

1 Valg af referent – fast punkt

Ulrik Hven

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

- Godkendelse af referat af sidste møde godkendt og underskrivelse af referat til bestyrelsesprotokol.

3 Økonomi - fast punkt

- Sidste rate er betalt. Næste rate er til forfald 20. april.
- Vi har brugt ca. kr. 50.000 mere end sidste år til GAS med udgang af februar.
- Timeregistrering/honorar for medvirken i grundejerforeningsarbejde blev godkendt.

4 Foreningens udvalg - fast punkt

- 4.1 Bevarelse af Rudehavens egenart
 - Der er afholdt møde 25. marts.
 - Layout af forsiden og siderne med planlagt indhold – fakta ark, historie, arkitektur opdeling blev forelagt og modtaget med stor ros til udvalget.
 - Foldere indhold er at oplæg til bevarelsen, men ikke ansvarspådragende.
 - Jesper og Susanne vil selv sørge for at tage foto.
 - Jesper og Susanne laver et økonomisk oplæg til at "udfylde" dokumentet. Det blev godkendt at vi betaler interne ressourcer til at lave arbejdet frem for at købe det "ude i byen".
 - Åge W. Jensen's fond har oprindelig solgt området til etablering af bebyggelsen. Vi vil undersøge om der findes nogle "sjove" anekdoter om området ved at kontakte Åge W. Jensen fonden.
 - Der er gennemført en gennemgang af bestyrelsens arkiv, hvor der er fundet nogle sjove historier om f.eks. ønske om bump på Rudemarken, aktivt arbejde med lokalplanen fra 1975 til 1985 og larmende børn på fællesarealerne og andre plager som myg og rotter. Der er en masse gamle regnskaber, der godt kan smides ud.
 - Kommunalbestyrelsen har udvist stor interesse for at se resultatet inden udgivelse.

- Man forventer at være 80% færdige medio juni og satser på at være 100% færdig til generalforsamlingen.
 - Man forventer at holde budgettet på kr. 100.000,- incl. moms.
- 4.2 Trafikudvalget - status
Der er ikke noget nyt.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- 5.1 Hjemmesiden
Hjemmesiden er igen blevet bombarderet med mails/hackning fra Rumænien og Rusland.
Der er tilføjet et nyt punkt på hjemmesiden der omhandler deklARATIONERNE om privat kloak med tilhørende forslag til, hvordan man skal håndtere eventuelle brud på de kloakledninger og brønde som deklARATIONERNE vedrører.
Facebook – der kommer løbende små beskeder fra grundejer til grundejer.
- 5.2 Status på varmecentral og anlæg
Lørdag den 16. marts om aftenen bemærkede en årvågen grundejer at vandet rumlede i rørene. Vores vinterkedel var gennemtæret og vandet væltede ud på gulvet. Med assistance fra både Bent Jensen og Jacob Lund, blev problemet håndteret i løbet af aftenen.
Stig er i gang med at indhente tilbud på udskiftning alternativt en ny brænder og kondenserende anlæg.
Med en modulerende ny kedel vil vores gamle sommerkedel kunne overgå til reserve.
Stig udarbejder økonomisk oversigt (pris for ny, energibesparende refusion osv.) og rundsender inden næste bestyrelsesmøde.
Det skal undersøges om den gamle oliedrevne kedel kan komme til at fungere, eller om den skal fjernes.
- 5.3 Status fra Ulrich, gartnere og vedligeholdelse
Intet nyt. Der udføres ikke vedligeholdelse af de grønne områder for øjeblikket.
- 5.4 Skovloddet 31
Der er knap så meget udlejning som der plejer at være.
Afløbet på træterrassen har været stoppet og bør repareres.
- 5.5 Vedligeholdelsesarbejder koldtvandsrør, varmtvandsrør
Udskiftningen af koldtvandsledningerne er forløbet gnidningsfrit og beboerne har været meget tilfredse med afviklingen af arbejdet. Budgettet er holdt.
- 5.6 Fortove og veje:
Intet nyt.

6 Plan for vedligeholdelse af private fællesveje

NIRAS har udarbejdet en rapport med en gennemgang af vores private fællesveje og tilhørende investeringsplan for de næste 10 år. Rapporten er meget detaljeret og vurderer blandt andet de private fællesveje strækning for strækning
Der er indhentet tilbud fra Colas. Prisen svarer meget godt overens med det som Niras er kommet frem med.
Det blev besluttet at de to stikveje skal udføres i år. Der indkaldes til særskilt møde, hvor resten af vejene/arbejdet bliver gennemgået. Vi skal fx have de grunde med som ikke er en del af grundejerforeningen.
Vi skal ligeledes have tilbud ind på opretning af kantsten og udskiftning af brønde.

7 Rotter

Da vi fortsat har rotteproblemer i vores område, har vi i flere omgange diskuteret muligheden for at iværksætte en handlingsplan for at komme problemet til livs. Og for at få et ordentligt beslutningsgrundlag har Flemming holdt møde med Anticimex, der er førende i at bekæmpe rotter bl.a. ved opsætning af fælder i kloakken. Anticimex er kommet med et tilbud, som er opdelt i to faser: en bekæmpelsesperiode for at få fjernet så mange rotter som muligt og en efterfølgende periode med faste installationer for at holde bestanden nede. Den første periode koster mere end ½ mio. kroner, og den efterfølgende fase koster ca. 150.000,- om året. I lyset af at mange grundejere allerede har investeret i en rottespærrer, så blev det besluttet at der ikke arbejdes videre på en fælles handlingsplan. Men bestyrelsen fortsætter med at følge rotteproblemerne, og opfordrer fortsat til at man retter sig efter kommunens råd og vejledning.

8 Henvendelse fra grundejere og andre

Der er kommet en henvendelse fra et medlem, der foreslår at der etableres et klatretårn på fællesområdet. Da legepladsen er offentligt tilgængelig, så råder der skrappe sikkerhedsregler – både for området og for legeredskaberne. Det bevirker også at vi har ansvaret på samme måde som hvis det var offentligt område. I øvrigt overvejelser som vi drøftede ifm etablering af motionsredskaberne på fællesarealet, og som også var direkte årsag til mere end 60 pct. af omkostningerne. Derfor blev det besluttet, at det ikke er i denne omgang, at der bygges klatretårn på legepladsen.

9 Løbende sager

- Deklarationer – Vi har i bestyrelsen fulgt den første større reparation af en fælles kloakstrækning, som er foretaget ved Skovloddet 43/Rude Vang 70. Der er stor ros til grundejeren der har taget ansvar for at få koordineret opgaven, som nu er afsluttet i god ro og orden. Der ligger som bekendt en køreplan på hjemmesiden, når det næste reparations-behov melder sig.
- Mobildækning
Intet nyt.
- Forslag om biotoper
Intet nyt.
- Renovation/affaldssortering 2019
Intet nyt.
- Rudemarken 39
Det ser ud til at det er udlejet. Lejer har tilbudt at istandsætte facaden.
- Fugle på taget af kirken
Intet nyt.

10 Eventuelt

- Det har ikke været muligt at finde en dato for bestyrelsesmiddag, hvorfor den er aflyst.
- El-biler
Esben mener at ladestanderne kan stå i asfaltborden mellem kantsten og fortovet.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel

Stig Moerner

Esen Ravn Iversen

Jette Toft

Ulrik Hven (suppleant)