

BESTYRELSESMØDE 8**14. maj 2019 kl. 19:30****Hos Jette****REFERAT**

Deltagere: Flemming Scheel, Stig Moerner, Jette Toft, Ida Andkjær Koch Ulrik Hven og Esben Iversen
Afbud: ingen

1 Valg af referent – fast punkt

Esben Iversen

2 Sidste møde og seneste aktiviteter - fast punkt

Godkendelse af referat af møde 7 – 24. april 2019 samt underskrivelse af referat til bestyrelsesprotokol

3 Økonomi - fast punkt

Ingen restancer.

Gas forbrug pr. ultimo marts er lavere end budget.

Budgettet er generelt overholdt, men et lille overforbrug på det grønne område, der skyldes arbejde med rydning på legeplads i sommeren 2018.

4 Foreningens udvalg - fast punkt

- 4.1 Bevarelse af Rudehavens egenart – status

Arbejdet skrider planmæssigt frem. Der er intern deadline den 17. juni, hvor næste møde i udvalget er berammet.

- 4.2 Trafikudvalget – status

Betonklods ved afspærringen af Solbakken er fjernet og nu kører bilerne (særligt varevogne) uden om afspærringen.

Flemming har kontaktet kommunen for at høre, hvad der kan gøres for at hindre, at der køres uden om afspærringen.

5 Foreningens områder og fællesarealer - fast punkt

- 5.1 Hjemmesiden og Facebook

Virker OK, men formular for booking er fjernet, idet hacker bruger den som indgang til at komme ind på hjemmesiden og genere os.

- 5.2 Status på varmecentral og anlæg

Med de justeringer på indkøb af ny kedel er prisen nu 892.000 kr incl. Moms. Der vil være et energitilskud fra staten på 235.000 kr så den reelle investering vil være 654.000 kr.

Bestyrelsen har godkendt investeringen, kontrakt indgås i maj og arbejdet udføres i uge 34-37 2019.

Der er muligvis asbest i isoleringen af ledningerne og arbejdet skal derfor udføres ekstra forsigtigt, for at det ikke spreder sig i kælderen.

- 5.3 Status fra Ulrich, gartnere og vedligeholdelse

Arbejdet med græsplænerne er startet.

- 5.4 Skovloddet 31

Omsætningen i indeværende regnskabsår forventes lavere end sidste år. Det skyldes primært, at der har været et mindre antal af langtidsbookinger.

- 5.5 Vedligeholdelsesarbejder veje, koldtvandsrør, varmtvandsrør
Det blev diskuteret hvilke muligheder, der er for vurdering af effektiviteten i distributionen af varmt vand. Der er generelt ikke klager over manglende varmt vand i de yderste dele af systemet så det vurderes at det er velfungerende.
I efteråret sætter vi Jacob Lund i gang med at gennemgå alle vores stophaner og ventiler, for at sikre at de stadig er funktionsdygtige.

6 Plan for vedligeholdelse af private fællesveje

Status

Udvalget har holdt møde og det er besluttet at gennemføre istandsættelse af stikvejene på Rudevang i efteråret 2019. Forespørgsel hos entreprenør har vist, at det kan være vanskeligt at finde en entreprenør til at lave arbejdet i efteråret.

Frederikssunds Brolægger, der lavede overkørsler og kantsten på Rudemarken anbefales for deres flotte arbejde.

Den andel del, der består af Skovloddet fra Rude Vang til Rudemarken, udføres i foråret 2020.

Flemming kontakter kommunen for at afklare om overkørslen mellem stikvejen og Rude Vang vedligeholdes af Kommunen eller grundejerforeningen.

Ulrik arbejder videre med at indhente tilbud på udførelse af arbejdet.

7 Varmeaflysning

Det blev diskuteret om varmeaflysningen skulle være aflæses af bestyrelsen eller ved at beboerne selv aflæser varmemålerne.

Det blev besluttet at Stig og Flemming igen organiserer varmeaflysningen og bestyrelsen i fællesskab laver varmeaflysningen.

Vi er usikre på om batterierne i varmemålerne er ved at løbe tør for strøm eller om de har yderligere 5 års levetid.

Stig og Flemming undersøger muligheden for at åbne og kontrollere batterierne ved varmeaflysningen.

8 Sommer-orientering

Kommentarer til sommer-orienteringen blev afleveret til Flemming.

9 Løbende sager

- Mobil-dækning – status
Intet nyt.
- Forslag om biotoper – status
Intet nyt.
- Renovation/affaldssortering 2019
Intet nyt.
- Fugle på taget af kirken
Intet nyt

10 Henvendelser fra grundejere og andre

- Er det tilladt have campingvogn parkeret på sin grund?
Der er kommet en forespørgsel fra en grundejer, om det er tilladt at have sin campingvogn parkeret på grunden.
Det har ikke umiddelbart været muligt at finde noget om det på kommunens hjemmeside. Der er således ikke umiddelbart noget forbud imod at have sin campingvogn parkeret på egen grund.

11 Eventuelt

- Intet nyt

12 Næste møde

- Referent og sted
Tirsdag den 18. juni kl.19:30 hos Jette.
Referent: Stig

Der afholdes bestyrelsesmiddag hos Jette den 20. juni kl. 18:00.

Referatet er godkendt ved underskrivelse

Flemming Scheel

Stig Moerner

Ida Andkjær Koch

Jette Toft

Esben Iversen

Ulrik Hven (suppleant)